

OGŁOSZENIE o przetargu nieograniczonym

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.).

Zamieszczanie obowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak nie

Nazwa projektu lub programu: **nie dotyczy.**

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych
tak nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

| | | | |
|--|----------------------|---|--------------------------|
| Nazwa: Rewitalizacja Sp. z o. o. | | | |
| Adres pocztowy: ul. Mała 3 | | | |
| Miejscowość: Radom | Kod pocztowy: 26-600 | Państwo: Polska | Województwo: Mazowieckie |
| Tel.: (48) 383-08-55 | Faks: (48) 383-08-55 | e- mail: rewitalizacja@rewitalizacja.radom.pl | |
| Adres strony internetowej (URL): www.rewitalizacja-radom.pl | | | |
| Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne: nie dotyczy | | | |

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Inny (proszę określić): **Spółka z o.o.**

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy)

Nie dotyczy

I.4) KOMUNIKACJA

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL): **www.rewitalizacja-radom.pl**

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.rewitalizacja-radom.pl**

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem (jeżeli dotyczy): **nie dotyczy**

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie: **nie dotyczy**

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: **nie dotyczy**

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Oferta musi być przygotowana w języku polskim, **pisemnie na papierze**, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie wymagane dokumenty załączone do oferty sporządzone w językach obcych są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

adres: Sporządzone w ww. sposób oferty należy składać: **Rewitalizacja Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Mała 3, sekretariat.**

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne (jeżeli dotyczy): **nie dotyczy**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Rewitalizacja Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu poprzez remont i przebudowę kamienicy przy ul. Rwańskiej 17 wraz z nową zabudową od ul. Szewskiej 20.**

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy): **1/2016/ZP**

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny: **nie**

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| II.2) Rodzaj zamówienia | | |
| Roboty budowlane | <input checked="" type="checkbox"/> | Dostawy |
| | | <input type="checkbox"/> |
| | | Usługi |
| | | <input type="checkbox"/> |
| II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych | | |
| Zamówienie podzielone jest na części: tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań), a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: | | |
| <p>1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu poprzez remont i przebudowę kamienicy przy ul. Rwańskiej 17 wraz z nową zabudową od ul. Szewskiej 20.</p> <p>2.1. Zakres prac realizowanych w ramach niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności:</p> <p>a) remont i przebudowę kamienicy przy ul. Rwańskiej 17, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórkę budynku pozostałej oficyny, - wymianę stropów, - pogłębienie piwnic, - podbijanie fundamentów, - przebudowę i poszerzenie klatki schodowej, - wymiana konstrukcji i pokrycia dachu, - rozbudowę oficyn w miejscu rozebranych, - realizację garażu podziemnego i windy samochodowej, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, - remont elewacji, - generalny remont (parter czyli: usługi, części wspólne, podziemny garaż, winda będą wykonane w standardzie pod klucz, natomiast I piętro, II piętro i poddasze będą wykonane jako tzw. stan deweloperski). <p>b) budowę nowozaprojektowanego budynku od ul. Szewskiej 20.</p> <p>Budynek ten wykonany będzie jako podpiwniczony, 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Komunikacja pionowa zapewniona przez klatkę schodową w południowo-wschodniej części budynku. Wejście główne zaprojektowano od strony północnej w centralnej części z dojściem do klatki schodowej na dziedzińiec wewnętrzny.</p> <p>Pomieszczenia parteru czyli usługowe części wspólne wykonane będą wykonane w tzw. Standardzie „pod klucz”, natomiast kondygnacje I piętra i poddasza wykonane będą jako „stan deweloperski”.</p> <p><u>UWAGA: w opinii Zamawiającego dla robót rozbiórkowych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia należy zastosować stawkę VAT w wys. 23%, natomiast dla pozostałych robót należy zastosować obniżoną stawkę podatku VAT w wysokości 8%. Zamawiający przypomina równocześnie, iż zgodnie z przepisami prawa ustalenie właściwej stawki podatku pozostaje po stronie Wykonawcy, a wskazana wyżej wysokość stawek ma jedynie charakter pomocniczy.</u></p> <p>2.2. W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót.</p> <p>Uwaga: Jeżeli w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający –zgodnie z art. 29 ust 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy PZP- wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w dokumentacji przetargowej (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).</p> <p>2.3. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - organizacja i zabezpieczenie placu budowy, - zajęcie pasa ruchu drogowego, - uporządkowanie terenu po budowie wraz z terenami sąsiednimi, - likwidacja placu budowy, - obsługa geodezyjna, - obsługa geotechniczna, - inwentaryzacja geodezyjna, - inwentaryzacja powykonawcza powierzchni użytkowych budynku, - dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (Sanepid-wraz z badaniem wody, Straż Pożarna, Konserwator Zabytków itp.), <p>oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.</p> <p>2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp.</p> <p>2.5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres min. 3 lat.</p> <p><u>3. Zamawiający wymaga, by co najmniej dwie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, tj. czynności o których mowa w pkt 2.1.-2.3. (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy), były przez Wykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę.</u></p> <p>Sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób, oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez</p> | | |

| |
|--|
| wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa projekt umowy (zał. do SIWZ). |
| II.5) Główny kod CPV: 45262410-8 Dodatkowe kody CPV: 45111200-0, 45111240-2, 45262500-6, 45261210-9, 45320000-6, 45321000-3, 45421000-4, 45432100-5, 45400000-1, 45442100-8, 45262100-2, 45233200-1, 45233222-1, 45422000-1, 45262211-3, 45110000-1, 45310000-3, 45312310-3, 45332200-5, 45331100-7, 45231300-8, 45232400-6, 45331210-1, 45300000-0, 45330000-9, 45331200-8. |
| II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia): Zamawiający nie udostępnia informacji o wartości zamówienia na etapie poprzedzającym otwarcie ofert składanych w niniejszym postępowaniu. |
| II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: <p style="text-align: center;">tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/></p> Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie dotyczy. |
| II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów data zakończenia: 30/04/2018 (dd/mm/rrrr) |
| II.9) Informacje dodatkowe: skrócenie terminu o którym mowa w pkt II.8) stanowi element punktacji ofert składanych w niniejszym postępowaniu. Tym samym okres ten może ulec skróceniu w przypadku gdy oferta uznana za najkorzystniejszą zawiera informację o wykonaniu zamówienia w krótszym terminie. |

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

| |
|--|
| III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna (jeżeli dotyczy): Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że Wykonawca posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych , lub że posiada zdolność kredytową na kwotę minimum 500.000,00 złotych, lub że łącznie z obydwu w/w źródeł (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) dysponuje kwotą min. 500.000,00 złotych. III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa (jeżeli dotyczy): <ul style="list-style-type: none"> • Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie, remoncie bądź przebudowie budynku (objektu kubaturowego), o wartości w/w roboty nie mniejszej niż 5.000.000 (słownie: pięć milionów) złotych, z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa robota dotyczyła budynku wpisanego do rejestru zabytków, lub budynku zlokalizowanego w strefie ochrony konserwatorskiej. • Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: <p style="text-align: center;">tak <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/></p> Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga od wykonawców dysponowania osobami które zapewnią kierowanie budową, oraz robotami, tj. w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń, - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji ciepłych oraz wodociągowo-kanalizacyjnych bez ograniczeń. Zamawiający wymaga by imiona i nazwiska w/w osób zostały przez Wykonawcę wskazane w ofercie. |
|--|

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

| |
|--|
| III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp <p style="text-align: center;">tak <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/></p> Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia (należy wypełnić w przypadku zaznaczenia odpowiedzi "tak"): <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp) <input checked="" type="checkbox"/> (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp) <input checked="" type="checkbox"/> (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp) |
|--|

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP

- 1) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP;
- 2) Zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 1-3.
- 5) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 1-3 składa odpowiednio do punktu dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) **Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA: w przypadku potwierdzenia spełnienia przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu za pomocą dokumentu informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającego wysokość zdolności kredytowej Wykonawcy, ww. dokument musi jednoznacznie potwierdzać fakt posiadania zdolności kredytowej określonej (wymaganej) wysokości, a nie fakt posiadania przez Wykonawcę np. uprzednio przyznanego kredytu.

2) **Wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (**w przedmiotowym postępowaniu w wykazie należy wskazać roboty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu dot. posiadania zdolności technicznej i zawodowej**),

3) **Dowodów określających czy roboty budowlane o których mowa w pkt 2 zostały wykonane należyście**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI: nie dotyczy.

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

Nie dotyczy

III.7) INNE DOKUMENTY NIEWYMIENIONE W PKT III.3) - III.6)

1. Oryginał dokumentu zabezpieczenia wadialnego, w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów:
 1) w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, załączy do oferty **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu każdego z w/w podmiotów.**
 2) w celu wykazania spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa **zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów** na potrzeby realizacji zamówienia, dla każdego z tych podmiotów odrębnie. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać w szczególności:
 a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje prace, których wskazane zdolności dotyczą.
Przykładowy wzór formularza zobowiązania stanowi załącznik do SIWZ.
 3. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
 4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, składa Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, z późn. zm.). **Wzór oświadczenia określony jest w zał. do SIWZ.**
 W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: tak

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy): Wymagane jest wniesienie wadium w wysokości **100.000,00 (słownie: sto tysięcy) złotych.**

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: tak nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

tak nie /lub

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

tak nie

IV.1.5) Wymaga się złożenia oferty wariantowej (jeżeli dotyczy):

tak nie /lub

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli dotyczy)

tak nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

tak nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne): nie dotyczy.

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (jeżeli dotyczy): nie dotyczy.

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)

tak nie

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.2) Kryteria

| | Znaczenie |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. Cena | 60% |
| 2. Okres udzielonej gwarancji jakości | 15% |
| 3. Kryterium społeczne | 15% |
| 4. Termin wykonania zamówienia | 10% |

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

tak nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne (jeżeli dotyczy)

Nie dotyczy

IV.4) Licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy)

Nie dotyczy

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

tak nie

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający informuje, że istotne zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty są możliwe w okolicznościach i w zakresie wskazanym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli będą korzystne technologicznie lub finansowo dla Zamawiającego, np. w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu, lub w przypadku dodatkowych zaleceń np. Konserwatorskich itp.

2. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:

1) wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy:

a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,

b) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana dot. będzie zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem znowelizowanej stawki, w zakresie robót realizowanych po wejściu w życie przedmiotowej zmiany stawki podatku),

2) terminu wykonania zamówienia:

a) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,

b) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,

c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych.

d) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

2a. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, może nastąpić również w n/w przypadkach:

a) Ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż:

- Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie, a także przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert,

- zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może być konsekwencją jedynie zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego, dot. osób zatrudnionych na umowę o pracę z wynagrodzeniem minimalnym, które to osoby uczestniczą w realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie określonego aktu prawnego zwiększającego wysokość minimalnego wynagrodzenia,

- ciężar dowodowy dot. udokumentowania wyżej wymienionych okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy, a ewentualna kwota o którą zwiększy się jego wynagrodzenie, nie może przekraczać kwot dot. waloryzacji,

b) Ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem, iż:

- Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie, a także przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert,

- ciężar dowodowy dot. udokumentowania okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy, a ewentualna kwota o którą zwiększy się jego wynagrodzenie, nie może przekraczać kwot dot. waloryzacji,

c) niedopuszczalne są wszelkie próby dot. dokonania bezpodstawnego wzbogacenia się Wykonawcy w kontekście waloryzacji (o których mowa w lit. a i b) i zwiększenia wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania niniejszego zamówienia

publicznego, np. zgłaszanie osób niezaangażowanych bezpośrednio w wykonanie przedmiotowego zamówienia, lub osób, których przedmiot obowiązków wynikający z umów o pracę których dot. waloryzacja, nie wskazuje jednoznacznie, iż zaangażowanie w realizację przedmiotowego zamówienia, było ich podstawowym zadaniem pracowniczym.

3. Inne zmiany dot. niemożliwych do przewidzenia okoliczności jak np. zmiana kierownika budowy, kierowników robót (choroby, przypadki losowe utrata uprawnień itp.), może nastąpić jedynie po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego bez konieczności podpisywania aneksów.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy): przedmiotowa kwestia uregulowana została w § 11a oraz § 14 pkt 14 SIWZ.

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy): przedmiotowa kwestia uregulowana została w § 11a oraz § 14 pkt 14 SIWZ.

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu :

Data: **02 /11 /2016 (dd/mm/rrrr)** Godzina: **12:00**

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*):

tak nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Język polski.

IV.6.3) Termin związania ofertą

okres w dniach: **30** (*od ostatecznego terminu składania ofert*)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia

tak nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

tak nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe: -

Głoszenie zostało przekazane do zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych w dn. 17.10.2016r.