



DR-5183.12.2018.KP
RPW/1755/2018



Włodzimierz Konecki
Prezes Zarządu
REWITALIZACJI Sp. z o.o.
ul. Mała 3 26-600 Radom

Radom dn. 29.01.2018 r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia (data wpływu) 19.01.2018 r.,

w sprawie zaopiniowania koncepcji dotyczącej inwestycji pn.: „Remont i przebudowa wraz z nową zabudową na obszarze rewitalizacji przy ul. Wałowej 19, 21 i 21A i ul. Bóżniczej 4, 6 i 6A w Radomiu”, dz. nr 11, 12 i 13 (obręb 0050 – Stare Miasto, arkusze 83), autorstwa mgr inż. Iwony Sobczyk, mgr inż. arch. Izabeli Sałaty i tech. arch. Wiesławy Smagowskiej, data sporządzenia koncepcji: styczeń 2018 r.

informuję, że ze stanowiska konserwatorskiego wstępnie opiniuję pozytywnie złożoną koncepcję architektoniczną dotyczącą planowanej inwestycji i dopuszczam ją do dalszej analizy.

Wobec powyższego może ona stanowić podstawę do sporządzenia projektu budowlanego i uzyskania stosownego uzgodnienia konserwatorskiego.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku położonego na dz. nr 11 i 12 przy ul. Wałowej w Radomiu, który znajduje się w gminnej ewidencji zabytków z terenu miasta Radomia, a ponadto cała inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zespołu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia, wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Nadmieniam, że opinia taka nie jest jednoznaczna z uzgodnieniem (bądź odmową uzgodnienia), a przeprowadzenie budowy przedmiotowych budynków, wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (WUOZ w W-wie – Delegatura w Radomiu), które zostanie wydane na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego - po dostarczeniu projektu budowlanego dotyczącego inwestycji (w tym jeden egzemplarz projektu do archiwum MWKZ), sporządzonego w oparciu o pozytywnie zaopiniowaną przez urząd konserwatorski koncepcję.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Witold Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu