

Umowa Nr

zawarta w dniu roku w Radomiu pomiędzy
Rewitalizacja Sp. z o.o., ul. Grodzka 8, 26-600 Radom
NIP: 7962568078, REGON: 672971000,
reprezentowaną przez **Roberta Rutkowskiego** - Prezesa Zarządu, zwaną w
dalszej części „Zamawiającym”,
a
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....
NIP REGON
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na Wyeksponowaniu fragmentu muru miejskiego średniowiecznego, znajdującego się w posadzce przejścia bramnego kamienicy przy ul. Rynek 12/ Wałowej 22 w Radomiu zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania, odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosizł brutto
(słownie:.....).

§ 3

Określone w § 1 umowy roboty zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację prac w terminie, o którym mowa w § 3 umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót, o których mowa w § 1.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy komisyjnie plac budowy w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Z przekazania placu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.

§ 6

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym umową terminie oraz zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,

- 2) zorganizowania na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
- 3) utrzymywania na placu budowy czystości i porządku,
- 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
- 5) spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- 6) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- 7) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie placu budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne zasilania elektrycznego i instalacji elektrycznej w całości jak i poszczególnych elementów zasilania i instalacji.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania zasilania i instalacji obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez wykonawcę rozpatrywane w pierwszej kolejności w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.

§ 10

1. Nadzór nad robotami z strony Zamawiającego pełnić będzie:

-
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest: Kierownik robót z uprawnieniami przy zabytkach nieruchomych
 3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Zamawiający w terminie trzech dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy prawa budowlanego dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W trakcie realizacji zamówienia pracownik Wykonawcy odpowiedzialny za prowadzenie robót zobowiązany jest do okazywania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz do udostępniania ich kopii.

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie :..... słownie:..... zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po protokolarnym odbiorze przedmiotu robót na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego protokołu odbioru robót, który należy dołączyć do faktury. Brak zatwierdzenia protokołu odbioru robót uniemożliwia Wykonawcy wystawienia faktury.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od doręczenia jej Zamawiającemu.

§ 13

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:

a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,

b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,

c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 10 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Zamawiającego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia.

3. Strona, która odstąpi od niniejszej umowy z przyczyn leżących po jej stronie zobowiązana jest do zapłaty kary umownej drugiej Stronie w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca