



Radom, dnia 24 października 2017r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom
Arl.6741.47.2017.MM

Nr arch. 67 767

DECYZJA NR 772 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane/ j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 08.08.2017r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ROZBIÓRKI²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA
NA ROZBIÓRKĘ¹⁾**

dla

Rewitalizacja Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Rozbiórkę części budynków mieszkalnych (oficyna wschodnia i zachodnia), budynku gospodarczego nr 1 i budynku gospodarczego nr 2 na działkach nr 10, 11 i 12 (obręb 0050, arkusz 83) położonych w Radomiu przy ul. Wałowej 21, 21A 23, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Remont i przebudowa wraz z nową zabudową na obszarze rewitalizacji przy ul. Wałowej 19, 21 i 21A i ul. Bóżniczej 4, 6 i 6A”

P. Iwona Sobczyk	upraw. Nr ew. MAZ/70058/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń; wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BO/0777/07
------------------	---

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego):

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren rozbiórki uniedostępnić osobom postronnym,
2. zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
3. roboty wykonywać zgodnie z przedłożonym opisem rozbiórki z zachowaniem przepisów BHP, oraz ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ludzi oraz mienia na przyległych posesjach,
4. odpady powstałe w wyniku rozbiórki należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987),
5. po zakończeniu robót uporządkować teren nieruchomości,
6. usunąć szkody powstałe w trakcie rozbiórki,
7. powierzyć kierownictwo rozbiórki osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Rewitalizacja Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU -WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT ArI. „POŁUDNIE”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 221), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 802 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

złożony w dniu 08.08.2017r.

Organ na wstępie sprawdził kompletność wniosku pod względem formalno-prawnym.

Pismem z dnia 21.08.2017r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku jak niżej:

1. Wyjaśnić nazwę inwestycji w kontekście przedłożonego zagospodarowania terenu, oraz numery działek wchodzących w zakres inwestycji,
2. Przedłożyć zgodę właściciela obiektów budowlanych planowanych do rozbiórki na jej dokonanie,
3. Przedłożyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie łącznie 144zł za wydanie pozwolenia na rozbiórkę każdego z obiektów na podstawie przepisów prawa budowlanego - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827/

W dniu 24.08.2017r. inwestor uzupełnił wniosek o wymienione wyżej braki formalne.

Pismem z dnia 05.10.2017r. inwestor zwrócił się o zmianę (rozszerzenie) zakresu wniosku o rozbiórkę całego budynku gospodarczego nr 2 na działkach nr 10, 11 i 12 położonych w Radomiu przy ul. Wałowej 21, 21A, 23, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Remont i przebudowa wraz z nową zabudową na obszarze rewitalizacji przy ul. Wałowej 19, 21 i 21A i ul. Bóżniczej 4, 6 i 6A”.

Następnie dokonano sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność przedłożonych załączników. Należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia. Projekt sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 - Prawa budowlanego.

Ponieważ przedmiotowe budynki położone na działkach nr 10,11,12 usytuowane są w zbliżeniu do granic działek nr 10 i 13, dlatego właściciele tych nieruchomości byli zawiadamiani o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nią. Nikt nie wniósł uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania - strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.). Opłata skarbową została wniesiona w dniu 24.08.2017r. w wysokości 144 zł.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Marcin Babrowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

z dniem 30.10.2017r.

Z up. PREZYDENTA

Marcin Babrowski

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Rewitalizacja Sp. z o.o.
Ul. Mała 3, 26-600 Radom /+2 egz. projektu/
2. Gmina Miasta Radomia
Wydział Zarządzania Nieruchomościami w/m
3. a/a

31. 10. 2017

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu,
26-600 Radom ul. Wjazdowa nr 4 /+ 1 egz. projektu/
- Wydział Geodezji w/m,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami /)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami/).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.