



1

Rewitalizacja Sp. z o.o. w Radomiu

tel/fax (48) 38 30 855, e-mail rewitalizacja@rewitalizacja.radom.pl
adres korespondencyjny ul. Mała 3, 26-600 Radom

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr 616/OR/14
z dnia 04.08.2017

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

PROJEKT	„Projekt rozbiórki części obiektów mieszkalnych (oficyna wschodnia i zachodnia), budynku gospodarczego nr 1 oraz budynku gospodarczego nr 2 leżącego na działkach nr 10, 11 i 12 położonych w Radomiu przy ul. Wałowej 21, 21A oraz Wałowej 23 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i przebudowa wraz z nową zabudową na obszarze rewitalizacji przy ul. Wałowej 19, 21 i 21 A i ul. Bóżnicznej 4, 6 i 6 A.”
INWESTOR	„REWITALIZACJA” Sp. z o.o. Radom ul. Mała 3
AUTORZY OPRACOWANIA	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07 mgr inż. arch. Izabela Sałata mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Ilż. Górny 240, 97-100 Ilża tel. 608 284 085 Prezydent Miasta Radomia

ZALĄCZNIK DO POZWOLENIA
NA BUDOWĘ

Znak : A16747.47.2017.MM
Nr 77/2017 z dnia 2017 PAŹ 24

Radom, czerwiec 2017r.

Radom
siła w precyzji

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS -178714
NIP: 796-25-68-078, kapitał zakładowy 30.946.000,00 PLN

Z up. PREZYDENTA
Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

DR.5142.287.2017.MP

Nr rej. 410/A/89
RPW/16157/2017

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

z dniem

2017 -08- 08

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

2017 -08- 08

Marek Figiel
Cierownik Delegatury w Radomiu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53

tel. 48 363-85-14

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU

Wydział Architektury
Radom, dn. 04.08.2017
26-610 Radom

DECYZJA NR 616/DR/17

Na podstawie art.7 ust.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.), §14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2017 r., poz. 1265) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.),
w związku z wystąpieniem: Rewitalizacji Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Mała 3, wniosek z dn. 20.06.2017 r.,

w sprawie: pozwolenia na rozbiórkę oficyny wschodniej i zachodniej przylegającej do kamienicy przy ul. Wałowa 21 i 21A w Radomiu oraz budynków gospodarczych nr 1 i nr 2, położonych na działkach nr ewid. gr. 10, 11, 12 – zgodnie z dostarczonym projektem rozbiórki.

POZWALAM

Wnioskodawcy na przeprowadzenie rozbiórki przedmiotowych obiektów - zgodnie z dostarczonym niżej wymienionym projektem rozbiórki – pod warunkiem prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Tytuł projektu: „Projekt budowlany rozbiórki oficyn wschodniej i zachodniej przyległej do kamienicy Wałowa 21 i 21 a, oraz budynków gospodarczych nr 1 i nr 2” Radom, ul. Wałowa 21, 21A / Bóźnicza 6 i 6A nr dz. 10, 11, 12”.

Autor projektu rozbiórki: mgr inż. Iwona Sobczyk

Data opracowania: czerwiec 2017 r.

Pozwolenie niniejsze jest ważne do dn. 31 grudnia 2019 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe oficyny zlokalizowane są na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989r pod nr rejestru 410/A/89. Stąd kompetencje urzędu konserwatorskiego do wydania stosownej decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami prawa, tj. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidziane do rozbiórki obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta Radomia.

W dniu 14.07.2017 r. przeprowadzono oględziny obiektów przy udziale strony postępowania, z oględzin sporządzono protokół oraz serwis fotograficzny.

Przewidziane do rozbiórki oficyny wschodnia i zachodnia, murowane z cegły ceramicznej pełnej w technologii tradycyjnej dwukondygnacyjne, podpiwniczone, z dachem pulpitowym, o pow. zabudowy 26,5 m² (oficyna wschodnia) i 24,4, m² (oficyna zachodnia) przylegają do czterokondygnacyjnej kamienicy frontowej przy ul. Wałowej 21 i 21A od strony południowej, znajdującej się w Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta Radomia, wyłączonej z użytkowania i przewidzianej do generalnego remontu.

Oficyny te znajdują się w bardzo złym stanie technicznym w wyniku technicznego wyeksploatowania, z uwagi na znaczne zniszczenia mechaniczne i uszkodzenia elementów konstrukcyjnych (tj. ściany nośne, stropy, więźba dachowa) w stopniu powodującym, że obiekty te nie nadają się do użytkowania i remontu. Ściany są mocno skorodowane i zawilgocone, miejscami spękane, z ubytkami tynku, stolarka okienna drewniana (częściowo zamurowana), zużyta technicznie, wypaczona, rynny i rury spustowe z brakami, skorodowane. Potwierdza to zgromadzony materiał dowodowy, w tym oględziny obiektów, autor dostarczonego projektu rozbiórki mgr inż. Iwona Sobczyk oraz autor ekspertyzy technicznej mgr inż. Krzysztof Górecki Rzeczoznawca budowlany (data opracowania grudzień 2016 r.), który zalecił dokonanie rozbiórki oficyn w trybie pilnym ze względów bezpieczeństwa osób i mienia.

Budynki gospodarcze planowane do rozbiórki to:

1/ oznaczony nr 1 dwukondygnacyjny budynek komórek przylegający ścianą szczytową do budynku oficyny wschodniej a ścianą tylną do granicy z działką nr 13. To obiekt murowany, otynkowany, ze stropami Kleina nad pierwszą kondygnacją oraz stropodachem nad drugą kondygnacją, pokryty papą.

2/ oznaczony nr 2 dwukondygnacyjny budynek komórek usytuowany jako wolnostojący wzdłuż południowej granicy działki, w linii zabudowy ul. Bóźniczej, o wyglądzie i konstrukcji analogicznej jak budynek komórek oznaczony nr 1, z tą różnicą, że w otynkowanej elewacji tylnej od ul. Bóźniczej znajdują się prostokątne regularne płyciny imitujące zamurowane otwory okienne.

Obiekty te są od wielu lat nieużytkowane oraz znajdują się w złym stanie technicznym.

Przeprowadzona analiza wartości przedmiotowych obiektów wykazała, że posiadają one prostą formę, bez detali oraz bez wyróżniających cech w skali urbanistycznej w tej części miasta Radomia, nie posiadają żadnych wartości artystycznych, naukowych oraz znaczących wartości historycznych oraz znajdują się w złym stanie technicznym. Dla przedmiotowych obiektów została wykonana inwentaryzacja, zawarta w dostarczonym projekcie rozbiórki.

W obrębie obiektów przewidzianych do rozbiórki nie wykonano wyprzedzających badań archeologicznych, z uwagi na niedostępność do badań, dlatego wszelkie prace ziemne na terenie przedmiotowych nieruchomości w związku z planowaną rozbiórką należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, ponieważ na tym terenie istnieje duże prawdopodobieństwo natrafienia na obiekty archeologiczne, które podczas tych prac mogą ulec zniszczeniu.

Wobec powyższego dokonanie rozbiórki przedmiotowych obiektów – zgodnie z dostarczonym projektem rozbiórki, nie naruszy wartości zabytkowej zespołu urbanistyczno-architektonicznego w tej części miasta Radomia. Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Pozwolenie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;

Należy uzyskać stosowne pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych w związku z przedmiotową budową.

Wykonawca tych prac powinien spełniać kryteria zawarte w Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2017 r., poz. 1265).

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jerzego Żeromskiego 30
26-610 Radom

Zgodnie z art. 127a. „ § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl).



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

[Signature]
Marek Figiel
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

- 1/ Rewitalizacja Sp. z o.o. , 26-600 Radom , ul. Mała 3,
- 2/ 2 x a/a.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 36,00 zł /trzydzieści sześć zł./ ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz. U. 2016.1827)

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-620 Radom

Zgodnie z art. 20 ust.4-Prawa budowlanego/ Dz. U. Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późn. zm./ oświadczam, że: projekt budowlany konstrukcyjny rozbiórki budynków komórek w miejscowości Radom, ul. Wałowa 21 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec IIż. Głg y 245, 25-100 IŁŻA
tel. 619 286 085

Zawartość opracowania:

- I. Opis techniczny obiektu
- II. Opis do projektu robót rozbiórkowych
- III. Serwis fotograficzny
- IV. Część graficzna:

1. Inwentaryzacja

- a). Sytuacja skala 1:1000
- b). Oficyna wschodnia i zachodnia
 - Rzut piwnic skala 1:50
 - Rzut parteru skala 1:50
 - Rzut piętra skala 1:50
 - Elewacja południowa i zachodnia oficyny wschodniej skala 1:50
 - Elewacja południowa i wschodnia oficyny zachodniej skala 1:50
- c). Budynek gospodarczy nr 1
 - Rzut przyziemia skala 1:50
 - Rzut piętra skala 1:50
 - Przekrój A-A skala 1:50
 - Elewacja zachodnia skala 1:50
 - Elewacja południowa skala 1:50
- d). Budynek gospodarczy nr 2
 - Rzut przyziemia skala 1:50
 - Rzut piętra skala 1:50
 - Przekrój A-A skala 1:50
 - Elewacja północna skala 1:50
 - Elewacja wschodnia skala 1:50
 - Elewacja południowa skala 1:50

2. Projekt rozbiórki

- a). Orientacja skala 1: 5000
- b). Sytuacja skala 1:1000
- c). Oficyna wschodnia i zachodnia
 - Rzut piwnic skala 1:50
 - Rzut parteru skala 1:50
 - Rzut piętra skala 1:50
 - Projekt podpór 1 i 2, dla oficyny zachodniej skala 1:50
 - Projekt podpór 3 i 4 dla oficyny wschodniej skala 1:50
- d). Budynek gospodarczy nr 1
 - Rzut przyziemia skala 1:50
 - Rzut piętra skala 1:50
 - Przekrój A-A skala 1:50
 - Elewacja zachodnia skala 1:50
 - Elewacja południowa skala 1:50
- e). Budynek gospodarczy nr 2
 - Rzut przyziemia skala 1:50
 - Rzut piętra skala 1:50
 - Projekt podpór 1 ,2 i 3 skala 1:50

skala 1:50

skala 1:50
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

I. Opis techniczny.

Do projektu rozbiórki oficyn zachodniej (dz. nr 11) i wschodniej (dz.nr 12) przyległej do budynku przy ul. Wałowej 21 i 21A , Budynku gospodarczego nr 1 (dz. nr 12) przyległego do ściany oficyny wschodniej, oraz budynku gospodarczego nr 2 (dz. nr 10,11,12) wolno - stojącego od strony ul. Bożniczej.

1. Podstawa opracowania.

- Wizja lokalna w terenie podczas, której dokonano oględzin zewnętrznych obiektu
- Inwentaryzacja budowlana opracowana przez „Rewitalizacja Sp. z o.o. w 2016r.
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynków komórek opracowana przez mgr inż. Krzysztofa Góreckiego w grudniu 2005r, zaktualizowana w grudniu 2016r.

2. Lokalizacja.

Inwentaryzowane oficyny wschodnia i zachodnia przylegają do kamienicy frontowej przy ul. Wałowej 21 i 21A, od jej południowej strony. Do oficyny wschodniej przylega budynek gospodarczy nr 1 ścianą szczytową północną, natomiast budynek gospodarczy nr 2 jest usytuowany równolegle do ul. Bóżnicznej. Wszystkie te obiekty położone są na działkach nr 11, i 12 pomiędzy ulicami Wałową i Bóżniczną w Radomiu. Budynek gospodarczy nr 2 częścią swojej zabudowy wchodzi na działkę nr 10.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Oficina zachodnia i wschodnia.

Oficyny wschodnia i zachodnia są mieszkalne jednotraktowe, dwukondygnacyjne całkowicie podpiwniczone. Obiekty zostały zrealizowane w technologii tradycyjnej.

Oficyny północną ścianą szczytową przylegają do wyłączonej z użytkowania Kamienicy przy ul. Wałowej 21 i 21A która przeznaczona jest do generalnego remontu. Stan techniczny oficyn na podstawie ekspertyzy technicznej z grudnia 2016 r. jest bardzo zły i powinien być rozebrany w trybie pilnym ze względu bezpieczeństwa osób i mienia. Ściany nośne wykonano jako murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej obustronnie tynkowane, zmniejsza się w miarę wznoszenia budynku. Na parterze wynosi 65 cm, natomiast na I piętrze 48 cm. Budynki oficyn zdylatowane od budynku frontowego na tzw. zamki. Ściana szczytowa wykazuje liczne spękania. W oficynie wschodniej nadproża są zarysowane, a mur parteru zmurszały. Strop nad piwnicami został wykonany jako odcinkowy, którego elementem nośnym są belki stalowe o wys. 12 cm, między belkami występują sklepienia odcinkowe z cegły ceramicznej pełnej. Wzmocnienie stropu za pomocą podparcia pośredniego belek obejmuje całość stropu w oficynie wschodniej. Stropy międzypiętrowy w konstrukcji drewnianej (belki drewniane 22 x 17 cm oparte na murach nośnych podłużnych ze ślepym pułapem z desek ok. 40 mm). Ocieplenie stanowi polepa ok. 10 cm. Wierzchnią warstwę stropu stanowi podłoga z desek sosnowych, natomiast od stropu tynk na trzcinie mocowany do podsufitki z desek ok. 32 mm. Dach jednospadowy w technologii drewnianej. Konstrukcja dachu oparta za pośrednictwem podwalin na konstrukcji stropu nad I piętrem. {Poziomy oficyn skomunikowane są za pomocą kl. schodowej występującej w budynku frontowym. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe a parterze zabezpieczone przez zabicie ich, natomiast na I piętrze okna i drzwi balkonowe są stare i zdeformowane- drewniane. Balkony stanowi płyta z blachy stalowej ażurowej skorodowanej oparta na dwuteownikach do których przymocowane są ozdobne wsporniki żeliwne.

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

Balustrada ozdobna żeliwna, w oficynie wschodniej występuje tylko na fragmencie. Nad Otworami drzwiowymi i otworem okiennym nadproża płaskie z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

URZĄD MIASTO RZĄDOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; fax 48 363-85-14

Budynek wschodni (budynek nr 1).

Budynek północną ścianą szczytowa przylega przeznaczoną do rozbiórki i wyłączoną z użytkowania wschodniej oficyny posesji Wałowa 21.

Ściana wschodnia budynku komórek graniczy z działką nr 13. Ściana szczytowa południowa usytuowana jest w linii zabudowy ulicy Bóżniczej.

Zgodnie z Ekspertyzą techniczną z grudnia 2005r. ściany fundamentowe posadowiono w sposób bezpośredni na podłożu gruntowym. Fundamentami budynku są ściany o szerokości o szerokości ścian parteru wykonane jako betonowe bez szalowania. Szalunkiem był wykop. Ściany nadziemne murowane z cegły wapienno-piaskowej obustronnie tynkowane. Ściany budynku wykonano o zmiennej grubości. Na parterze posiadają gr. 38 cm natomiast na I piętrze 25 cm. Ściany szczytowe wykonano o grubości 25 cm. Strop nad parterem wykonany został w technologii tradycyjnej jako strop Kleina. Konstrukcje tworzą I 160 w rozstawie ok. 80 cm., płyta stropowa o gr 12 cm. z cegły ceramicznej zbrojona bednarką. Na powierzchni płyty wykonano nadbeton o gr, 4 cm. Płyta stropowa od spodu jest otynkowana. Schody wykonano jako żelbetowe wylewane płytowe. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonano płaskie z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej. Dach wykonany jest w technologii prefabrykowanej z płyt korytkowych zamkniętych DKZ jednospadowy. Prefabrykowane płyty dachowe oparte są na stalowych belkach walcowanych. Belki przewieszone SA poza lico ściany frontowej nośnej tworząc zadaszenie nieobudowanej galerii. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stan techniczny obiektu niedostateczny.

Brak konserwacji oraz występujące uszkodzenia konstrukcyjne powodują, że celowym jest wykonanie rozbiórki obiektu.

Budynek południowy (budynek nr 2).

Zrealizowany został w południowej części działki jako obiekt wolnostojący. Tylą ścianą usytuowany jest w linii zabudowy ulicy Bóżniczej. Konstrukcja budynku jest analogiczna jak budynku usytuowanego od strony wschodniej (budynek nr 1). Stan

techniczny obiektu niedostateczny. Brak konserwacji oraz występujące uszkodzenia konstrukcyjne powodują, że celowym jest wykonanie rozbiórki obiektu.

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

II. Opis do projektu robót rozbiórkowych.

A. Określenie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy spełnić następujące zalecenia:

1. Uniemożliwić wchodzenie osób przypadkowych na teren posesji.
2. Na wykonanym ogrodzeniu nanieść tablice ostrzegające o prowadzonych robotach rozbiórkowych.
3. Określić i wyznaczyć dla pracowników strefy niebezpieczne wokół budynku i urządzeń mechanicznych pracujących bezpośrednio przy rozbiórce.
4. Poinformować użytkowników obiektu usytuowanych w sąsiedztwie o terminie rozpoczęcia i przypuszczalnym czasie trwania prac rozbiórkowych.
5. Upewnić się czy przyłącza wszystkich mediów zostały odcięte i zabezpieczone.
6. Omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót.
7. Ustalić sposoby porozumiewania się pracowników podczas pracy.
8. Przeszkolić pracowników pod względem BHP na poszczególnych stanowiskach pracy.
9. Sprawdzić aktualność badań okresowych pracowników w tym dopuszczających do prac na wysokości.
10. Wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną oraz w pasy bezpieczeństwa dla pracujących na wysokości.
11. Wykonać daszki zabezpieczające nad wejściami roboczymi do budynku oraz w zależności od potrzeb bariery ochronne.
12. przygotować przewidziane do użycia rusztowania i leje zsypowe.
13. zapewnić dozór terenu rozbiórki.
14. Uzyskać Decyzję na zajęcie pasa drogowego na czas prac rozbiórkowych.

B. Kolejność robót rozbiórkowych budynków.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropów nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kurkowskiego 30
26-610 Radom

elementy stropu należy podnosić mechanicznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na stropie i schodach jest zabronione.

KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

1. Ustawić leje zsypowe w wyznaczonych miejscach oraz rusztowania.
2. Zdemontować urządzenia i sieci instalacyjne. Urządzenia wodociągowe-kanalizacyjne, elektryczne itp. Podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Do właściwych robót demontażowych można przystąpić po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i stwierdzeniu tego przez wpis do dziennika rozbiórki. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno - kanalizacyjne. Demontuje się armaturę i dopiero przewody. Równolegle elektryce demontują klosze, lampy, oprawki, wyłączniki i inne urządzenia elektryczne.

3. Zdemontować stolarkę drzwiową.

Przed przystąpieniem do rozbiórki drzwi trzeba sprawdzić czy skutek osiadania ścian ościeżnice nie spełniają roli podpory dla każdej części ściany. W tym przypadku skrzydła drzwiowe należy pozdejnować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany lub ścianek działowych. Jeżeli nie są obciążone, zaleca się je wymontować ze ścian wraz ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi.

4. Rozbiórka ścianek działowych.

Następną czynnością po rozbiórce drzwi jest rozbiórka ścian działowych. Wewnętrzne ściany nośne można rozebrać dopiero po usunięciu wszystkich obciążeń. Zdarza się, że w czasie rozbiórki ściany działowe okazują się nośnymi z powodu osiadania stropów. W tych przypadkach ściany działowe należy uprzednio odciążyć od tych dodatkowych obciążeń przez podstemplowanie sufitów, a dopiero przystąpić do ich rozbiórki. Rozbiórkę ścian działowych tynkowanych należy rozpocząć od odbicia tynków, po czym po usunięciu z miejsca roboczego gruzu można rozebrać ściany. Przy rozbiórce ścian działowych murowanych w żadnym wypadku nie zwałać ich na strop, lecz rozebrać ostrożnie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

5. Rozbiórka dachów.

Obejmuje demontaż pokrycia dachowego i rozbiórkę konstrukcji płyty stropowej. Rozbiórkę rozpoczyna się od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokrycia murów ogniowych itp. Części te zdejmuje się pasami i zrzuca na dół, przy czym cały odcinek budynku, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony dla uniknięcia wypadku. Pokrycie papowe zdejmuje się przecinając nożem w miejscach połączenia arkuszy papy i zwija następnie w rulony. Następnie przystępuje się do rozbiórki stropu.

6. Stropy.

Po zbadaniu stropów wszystkie podejrzane zawaleniem miejsca należy wzmocnić stemplami od dołu.

- rozbiórki stropu prowadzić na jednej, najwyższej I kondygnacji, zawsze w obrębie ścian przewidzianych do rozbiórki w następnej kolejności,
W trakcie prowadzonych robót nie składować materiałów na stropach, sukcesywnie usuwać poza budynek.
- Rozbiórka stropów Kleina: usunąć wykładziny, rozebrać podłogi, wybrać zasypki, rozbiórkę stropów prowadzić wąskimi pasmami (pomiędzy belkami stalowymi) równoległymi do kierunku przebiegu belek, tak by nie doprowadzić do wystąpienia jednostronnych sił rozpierających mogących spowodować utratę stateczności murów, na których się opierają.
Ostatnią czynnością przy rozbiórce stropów jest demontaż i opuszczanie belek stalowych.

7. Ściany.

Rozbiórkę ścian można wykonywać po rozebraniu wszystkich innych elementów budynku stopniowo kondygnacjami .

- Rozbiórka murów: rozbiórkę prowadzić zdejmując kolejne warstwy cegieł w polach zapewniających stateczność rozbieranych fragmentów.

Rozbiórkę ścian wykonać ręcznie. Do oddzielenia poszczególnych warstw cegieł posługiwać się kilofem, drągiem lub klinami i młotem. Pracownicy na ścianach muszą być wyposażeni w pasy ochronne. Rozbiórkę ścian należy zakończyć na poziomie przyziemia. Po zakończeniu rozbiórki teren wyrównać i uporządkować.

C. Warunki bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych.

1. Przystępując do robót rozbiórkowych należy przestrzegać obowiązujące przepisy prawne zgodnie z ustawą z dn. 7.07.1994r. prawo budowlane, art. 42 przepisów wykonawczych w sprawie BHP przy robotach rozbiórkowych wg Rozporządzenia MP i PMB z dnia 28.03.2012r. w sprawie BHP przy robotach budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U Nr 13 poz.93.
2. Wyznaczyć strefy niebezpieczne i zabezpieczyć je na czas wykonywania robót. Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami. Znajdujące się w pobliżu miejsca latarnie słupy przewody i drzewostan powinny być odpowiednio zabezpieczone.
3. Ustalić harmonogram robót zapewniających ich bezpieczny przebieg.
4. Przestrzegać bezpiecznego składowania materiałów z rozbiórki, ich segregacji, wywozu w zależności od dalszego przeznaczenia tj. ponownego wbudowania lub na wysypisko.
5. Zapoznać pracowników zatrudnionych przy rozbiórce z harmonogramem robót i sposobami bezpiecznego ich składowania.
6. Dokonując rozbiórkę należy pamiętać , aby usuwanie jednego elementu nie powodowało spadania lub zawalenia się innych oraz przebywanie osób na dole było wykluczone. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem kierownika budowy. Miejsce zrzucenia gruzu i innych elementów powinno być należycie zabezpieczone.
Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny) nie zezwala gromadzenia się gruzu na stropie, klatce schodowej i innych konstrukcjach budynku.
7. Roboty rozbiórkowe przy użyciu sprzętu mechanicznego winny być wykonane przez firmę lub osoby posiadające wymagane uprawnienia do obsługi takiego sprzętu w budownictwie.

Teren otaczający obalaną konstrukcję powinien być w widoczny sposób zabezpieczony. Liny powinny być zamocowane w sposób bezpieczny i niezawodny: przy ciągnięciu kontrola powinna być dokonywana przed każdym użyciem. Przed przystąpieniem do obalania ściany kierownik budowy obowiązany jest sprawdzić prawidłowość założenia i umocowania lin oraz stanowiska robocze

wszystkich pracowników zatrudnionych przy obalaniu, jak również upewnić się, że w zasięgu obalanego muru nie znajduje się nikt postronny.

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

8. Dokonując rozbiórkę nie należy pozostawić ścian, które mogłyby zostać przewrócone przez wiatr.
9. Nad wejściem do budynków należy ustawić daszek zabezpieczający. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone.
10. Miejsca ustawień rusztowań lub drabin do wejścia na mury powinien wskazać kierownik budowy lub kierownik robót.
11. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być wyposażeni w odzież i urządzenia ochronne, jak kaski, rękawice i okulary ochronne posiadać przeszkolenie pod kątem znajomości przepisów BHP. Wszyscy pracujący pracownicy pracujący powyżej 4 metrów powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji nie rozbieranych.
12. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić warunki atmosferyczne: mróz, deszcz, odwilż. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach. Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż najmniejsze nawet odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach niebezpiecznych wydatków.

ROBOTY KOŃCOWE I PORZĄDKOWE

Po zakończeniu rozbiórki wykonać zasypki. Do zasypek stosować gruz drobnoziarnisty i miałki oraz ziemię z odkładu.

Teren wyrównać i uporządkować.

Wierzchnią warstwę zasypki wykonać z humusu gr. 15 cm. Zdemontować ogrodzenie.

Wykonać geodezyjną inwentaryzację po przeprowadzonych robotach.

mgr inż. Zwonk Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Ilż. Górny 240, 27-100 ILŻA
tel. 608 284 085

III. Serwis fotograficzny.

Oficyna Zachodnia

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom



Fot nr 1. Oficyna zachodnia, elewacja południowa



Fot nr 2. Oficyna zachodnia, elewacja zachodnia



Fot nr 3. Oficyna zachodnia, widok pom. na parterze



Fot nr 4. Oficyna zachodnia, widok pom. na piętrze

Oficina wschodnia



Fot nr 5. Oficina wschodnia, elewacja zachodnia



Fot nr 6. Oficina wschodnia, elewacja zachodnia
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



Fot. 7. Oficina wschodnia, widok pom. na piętrze



Fot. 8. Oficina wschodnia, widok na posadzkę

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

YTKÓW

U

53

15

Budynek Gospodarczy nr 1

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom



Fot. nr 9. Elewacja zachodnia

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



Fot. nr 10. Elewacja południowa



Fot. nr 11. Widok na odchylenie ściany przyległej do of. Wsch.

Budynek Gospodarczy nr 2

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom



Fot. nr 12. Elewacja północna

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363 22 17, tel. 48 363-85-14



Fot. nr 13. Elewacja południowa

Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych

Przystępując do robót rozbiórkowych należy przestrzegać obowiązujące przepisy prawne zgodne z ustawą z dn. 7.07.1994r. prawo budowlane, art. 42; przepisów wykonawczych w sprawie BHP przy robotach rozbiórkowych wg Rozporządzenia MP i PMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie BHP.

przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. Ust. Nr 13 poz. 93.

1. Wyznaczyć strefy niebezpieczne i zabezpieczyć je na czas wykonywania robót.
2. Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki latarnie, słupy przewody i drzewostan powinny być odpowiednio zabezpieczone.
3. Ustalić program robót zapewniających ich bezpieczny przebieg.
4. Przestrzegać bezpiecznego składowania materiałów z rozbiórki, ich segregacji, wywozu w zależności od dalszego przeznaczenia tj. ponownego wbudowania lub wysypisko.
5. Zapoznać pracowników zatrudnionych przy rozbiórce z programem robót i sposobami bezpiecznego ich wykonania.
6. Dokonując rozbiórki należy pamiętać, aby usuwanie jednego elementu nie powodowało spadania lub zawalenia się innych oraz przebywanie osób na dole było wykluczone. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem kierownika robót. Miejsce zrzucania gruzu i innych elementów powinno być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny) nie zezwala gromadzenia się gruzu na stropie, klatce schodowej i innych konstrukcjach budynku.
7. Roboty rozbiórkowe przy użyciu sprzętu mechanicznego winny być wykonane przez firmę lub osoby posiadające wymagane uprawnienia do obsługi takiego sprzętu w budownictwie. Teren otaczający obalaną konstrukcję powinien być w widoczny sposób zabezpieczony. Liny powinny być zamocowane w sposób bezpieczny i niezawodny: przy ciągnięciu ich ciągnikami kontrola powinna być dokonywana przed każdym użyciem. Przed przystąpieniem do obalania ściany kierownik robót obowiązany jest sprawdzić prawidłowość założenia i umocowania lin oraz stanowiska robocze wszystkich pracowników zatrudnionych przy obalaniu, jak również upewnić się, że w zasięgu obalanego muru nie znajduje się nikt postronnych.
8. Dokonując rozbiórki nie należy pozostawiać ścian, które mogłyby zostać

przewrócone przez wiatr.

9. Nad wejściem do budynku należy ustawić daszek zabezpieczający. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone.

10. Miejsca ustawień rusztowań lub drabin do wejścia na mury powinien wskazać kierownik robót lub majster.

11. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być wyposażeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne oraz posiadać przeszkolenie pod kątem znajomości przepisów BHP. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 metrów powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji nie rozbieranych.

12. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić warunki atmosferyczne: mróz, deszcz, odwilż. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach. Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż naj mniejsze nawet odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach niebezpiecznych wypadków.

13. Dokonując rozbiórki nie należy pozostawiać ścian, które mogłyby zostać przewrócone przez wiatr.

14. Nad wejściem do budynku należy ustawić daszek zabezpieczający. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone.

15. Miejsca ustawień rusztowań lub drabin do wejścia na mury powinien wskazać kierownik robót lub majster.

16. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być wyposażeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne oraz posiadać przeszkolenie pod kątem znajomości przepisów BHP. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 metrów powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji nie rozbieranych.

17. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić warunki atmosferyczne: mróz, deszcz, odwilż. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach. Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest

absolutnie nieodzowne, gdyż naj mniejsze nawet odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach niebezpiecznych wypadków.

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

Polski
mgr inż. Edward Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Inż. Górny 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 109 /07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pani Iwona Sobczyk

inżynier

urodzona dnia 8 maja 1973 roku w m. Ilża, córka Grzegorza

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0058 /PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

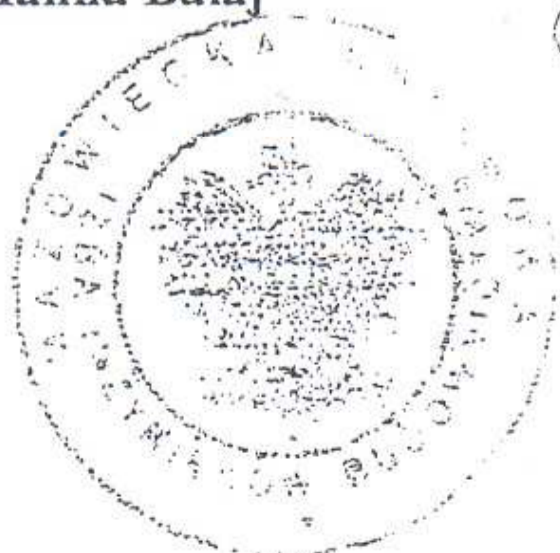
1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....

**Za zgodność
z oryginałem**



[Signature]
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Ilż. Górny 240, 27-100 ILŻA
tel. 608 284 085

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust.1, ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.



**Za zgodność
z oryginałem**

Otrzymują:

1. Pani Iwona Sobczyk
Jasieniec Izba Górnictwa 240
27-100 Iłża
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/077/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085


GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DRS INN. 600/555/07

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

IWONA SOBCZYK

inżynier

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 30 czerwca 2007 r. sygn. akt MAZ/7131-7132/109/07/K

- uprawnienia budowlane nr MAZ/0058/PWOK/07 -

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 3455/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

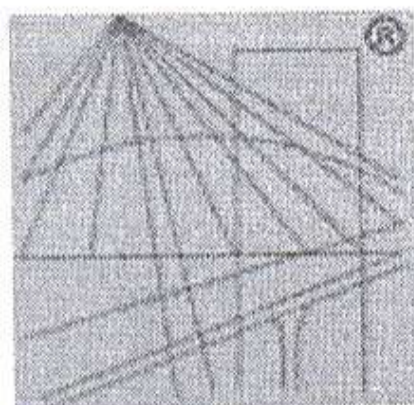
Otrzymują:

1. Pani Iwona Sobczyk
Jasieniec Iłżecki Górny 240
27-100 Iłża
2. Mazowiecka Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a.a. (AMR)

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMencie REJESTROW, SKARG I WNIOSEKÓW

[Podpis]
**Za zgodność
z oryginałem**

[Podpis]
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 Iłża
tel. 608 284 085



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CD7-3SU-EYU *

Pani IWONA SOBCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0777/07
adres zamieszkania ul. JASIEK IŁŻECKI GÓRNY 240, 27-100 IŁŻA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 Iłża
tel. 603 284 085

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

INWENTARYZACJA

Czerwiec 2017

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Układ PL-2000

Województwo: mazowieckie

Jednostka ewidencyjna: M. RADOM

Obręb ewidencyjny: STARE MIASTO

Wykonano w MODGIK w Radomiu dnia: 10-11-2016 r.
Licencja numer: Gd.III.6642.1.3132.2016_1463_CL1



1 OFICyna Wschodnia

2 OFICyna Zachodnia

3 BUDYNEK GOSPODARczy NR 1

4 BUDYNEK GOSPODARczy NR 2

"REWITALIZACJA" Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855

INWENTARyzACJA ARCHITEKTONICZNA

adres Radom, ul. Wąłowa 21 dz.nr 10, 11, 12

temat SYTUACJA

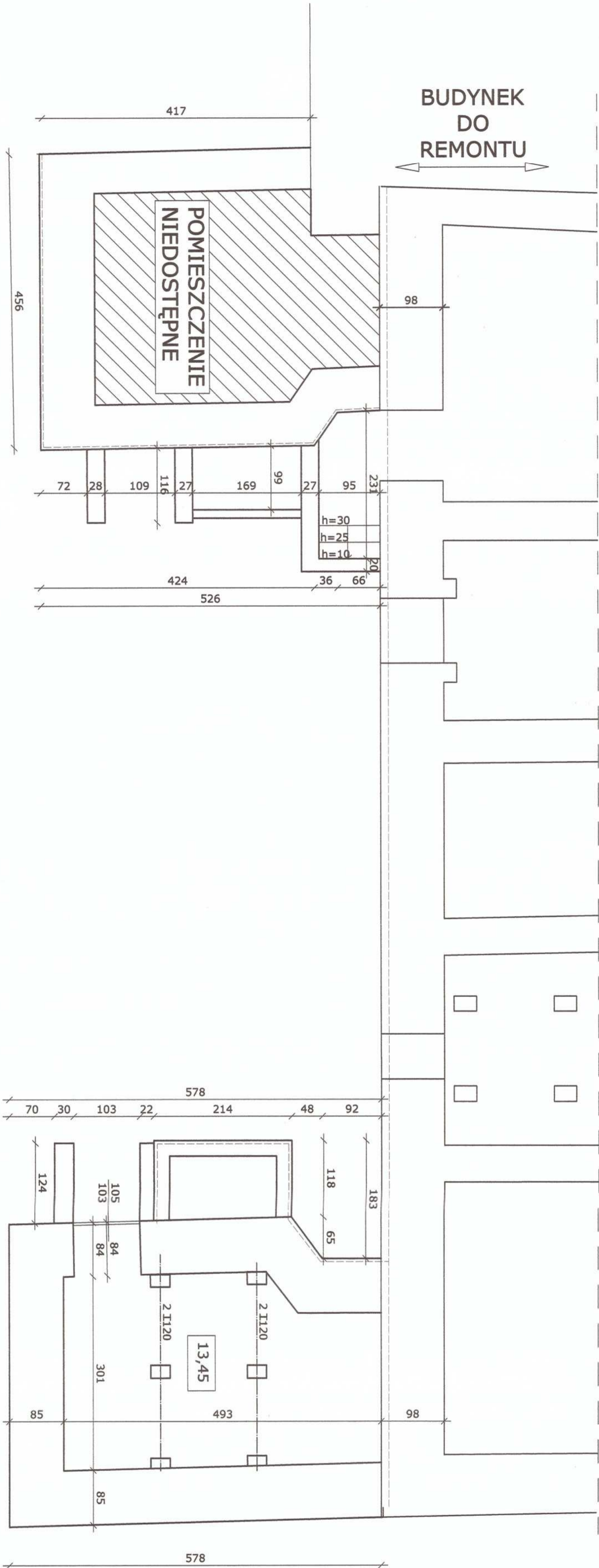
autorzy mgr inż. Iwona Sobczyk
oprac. UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07
arch. Izabela Salieta

DEC 2017
616/08/12
w Radomiu
w Warszawie

KAMIENICA WAŁOWA 21A, 21

OFICYNA WSCHDONIA I ZACHODNIA
RZUT PIWNIC
skala 1:50

URZĄD MIEJSKI w RADOŃMIE
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 53
tel. 48 363 92-14; tel. 48 363 85-14

OFICYNA ZACHODNIA

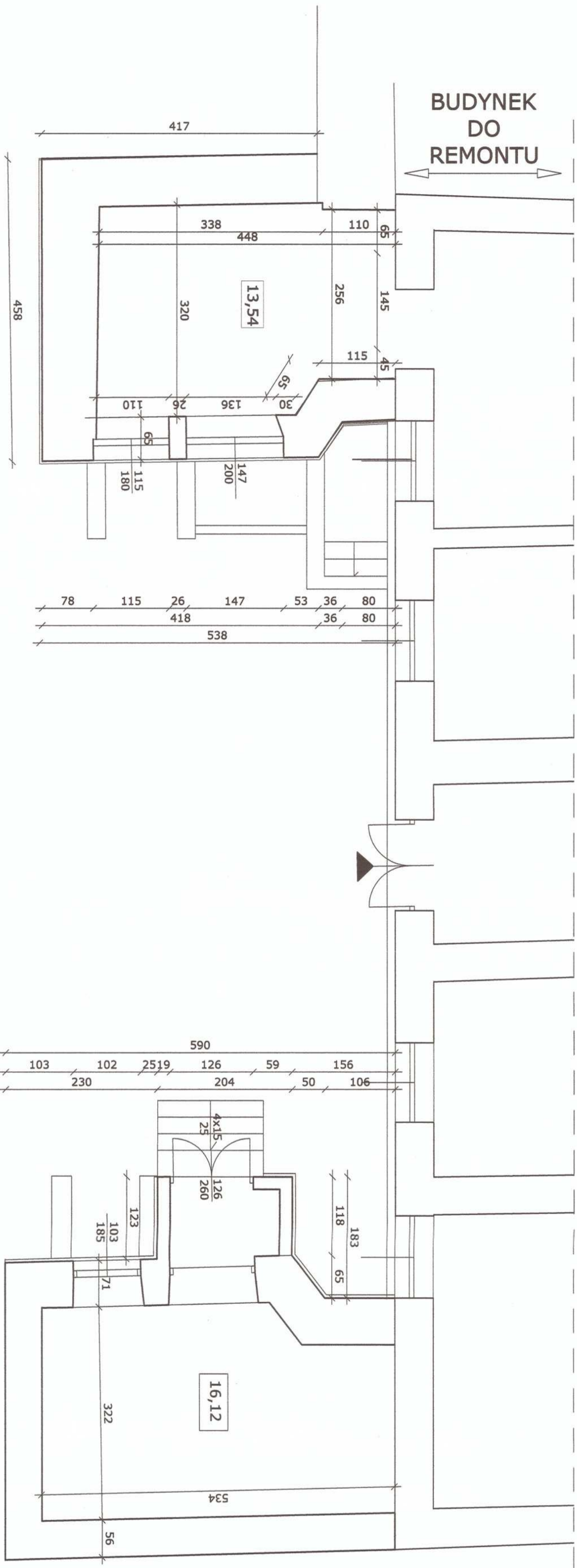
OFICYNA WSCHDONIA

"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA	
obiekt OFICYNA WSCHDONIA I ZACHODNIA	
adres Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 11, 12	
temat RZUT PIWNIC	mgr inż. Iwona Sobczyk
autorzy oprac. mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07	skala 1:50 data 04.2016 r
arch. Izabela Salata	rys. nr 2

KAMIENICA WAŁOWA 21A, 21

OFICYNA WSCHDODNIA I ZACHODNIA
RZUT PARTERU
skala 1:50

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Klimskiego 30
26-610 Radom



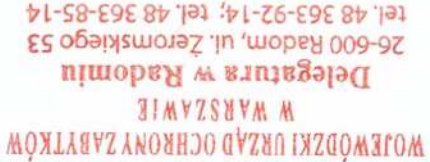
OFICYNA ZACHODNIA

OFICYNA WSCHDODNIA

"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
obiekt	OFICYNA WSCHDODNIA I ZACHODNIA
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 11, 12
temat	RZUT PARTER
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. nr MAZ/0058/PW/DK/07
arch. Izabela Salata	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. nr MAZ/0058/PW/DK/07
	skala 1:50 data 04.2016 r
	rys. nr 3

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

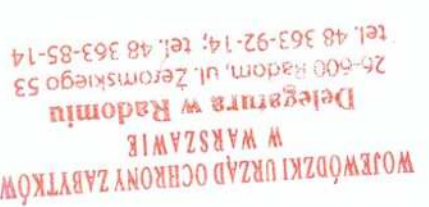
BUDYNEK DO REMONTU



OFICYNA W SCHODNIA

"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Męta 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNA
obiekt	OFICYNA WSCHDNIA I ZACHODNIA
adres	Radom, ul. Wielopola 21 dz.nr 11, 12
temat	RZUT I PIĘTRA
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MZ/0058/PW/M/07
archt. Izabella Szałata	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MZ/0058/PW/M/07
rys. nr 4	data 04.10.16 r

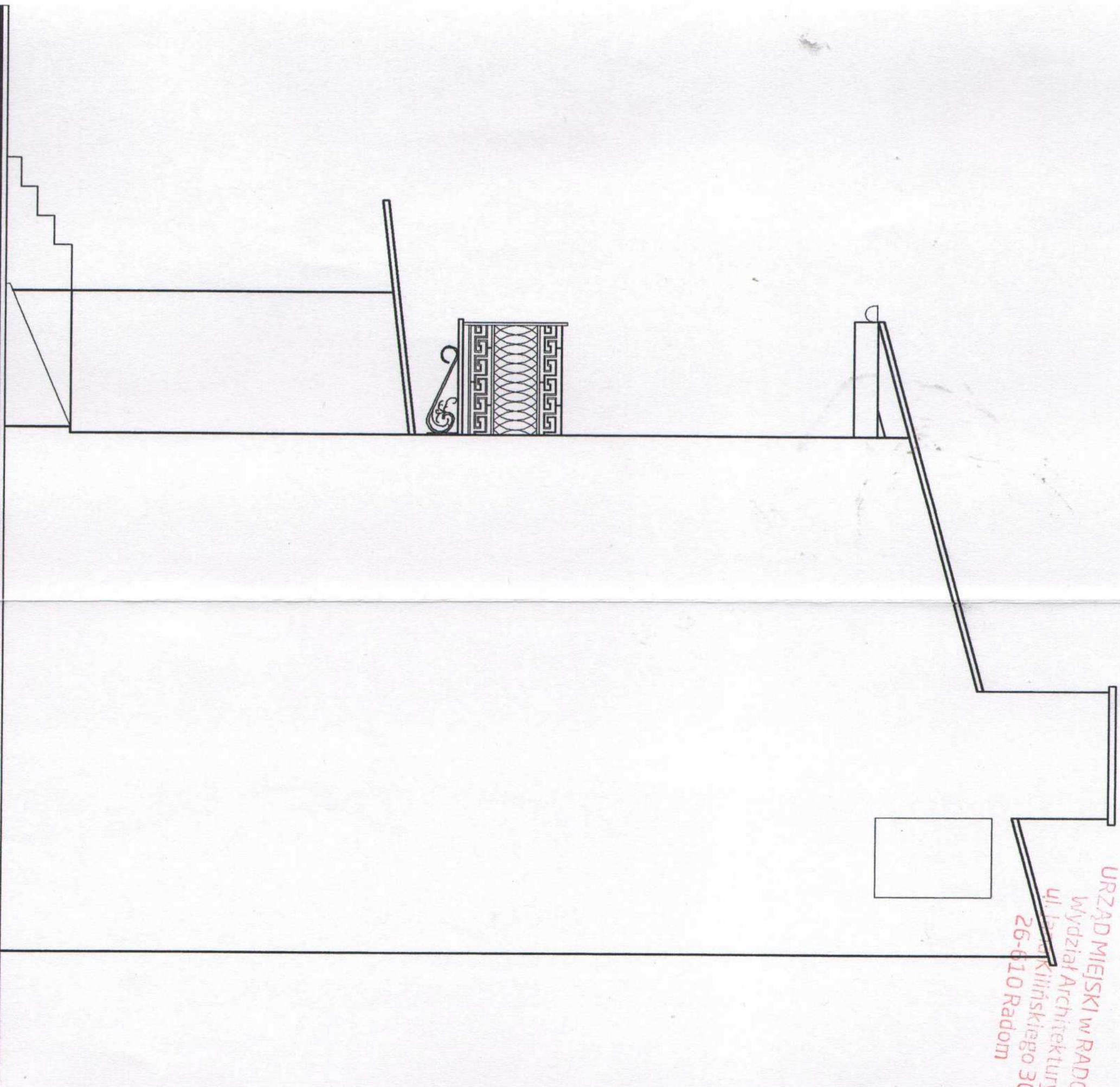
URCZY NR 1



"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNA
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1
adres	Radom, ul. Małowa 21 dz. nr 12
temat	RZUT PRZYZIEMI
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MZ/0058/PMOK/07
arch. Izabela Salata	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MZ/0058/PMOK/07
rys. nr 7	skala 1:50 data 04.2016 r

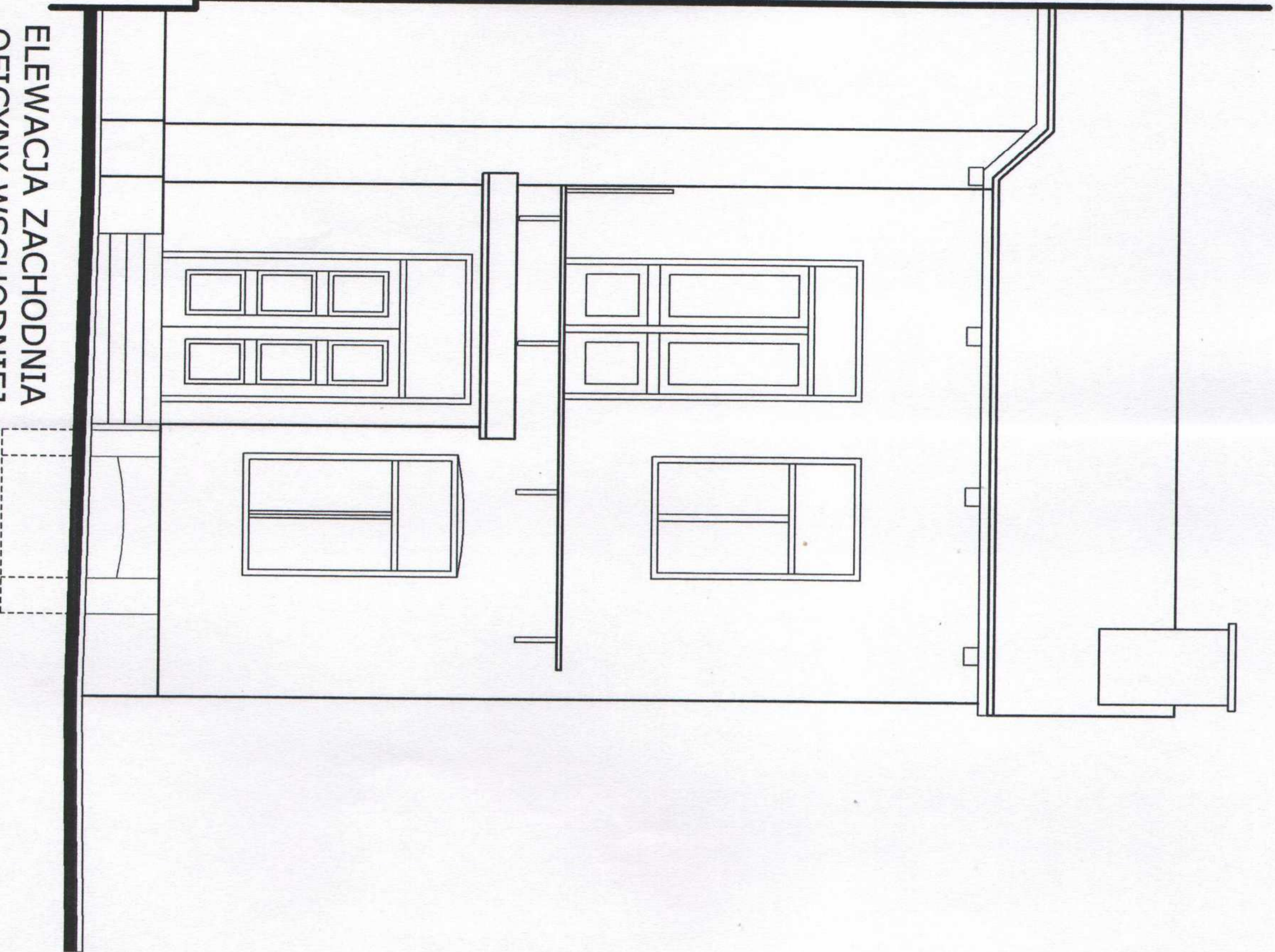
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	78,96m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	120,75m ²
KUBATURA	442,04m ³

ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA OFICYNY WSCHDNIEJ
skala 1:50



URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Krakowińskiego 30
26-610 Radom

ELEWACJA ZACHODNIA
OFICYNY WSCHDNIEJ



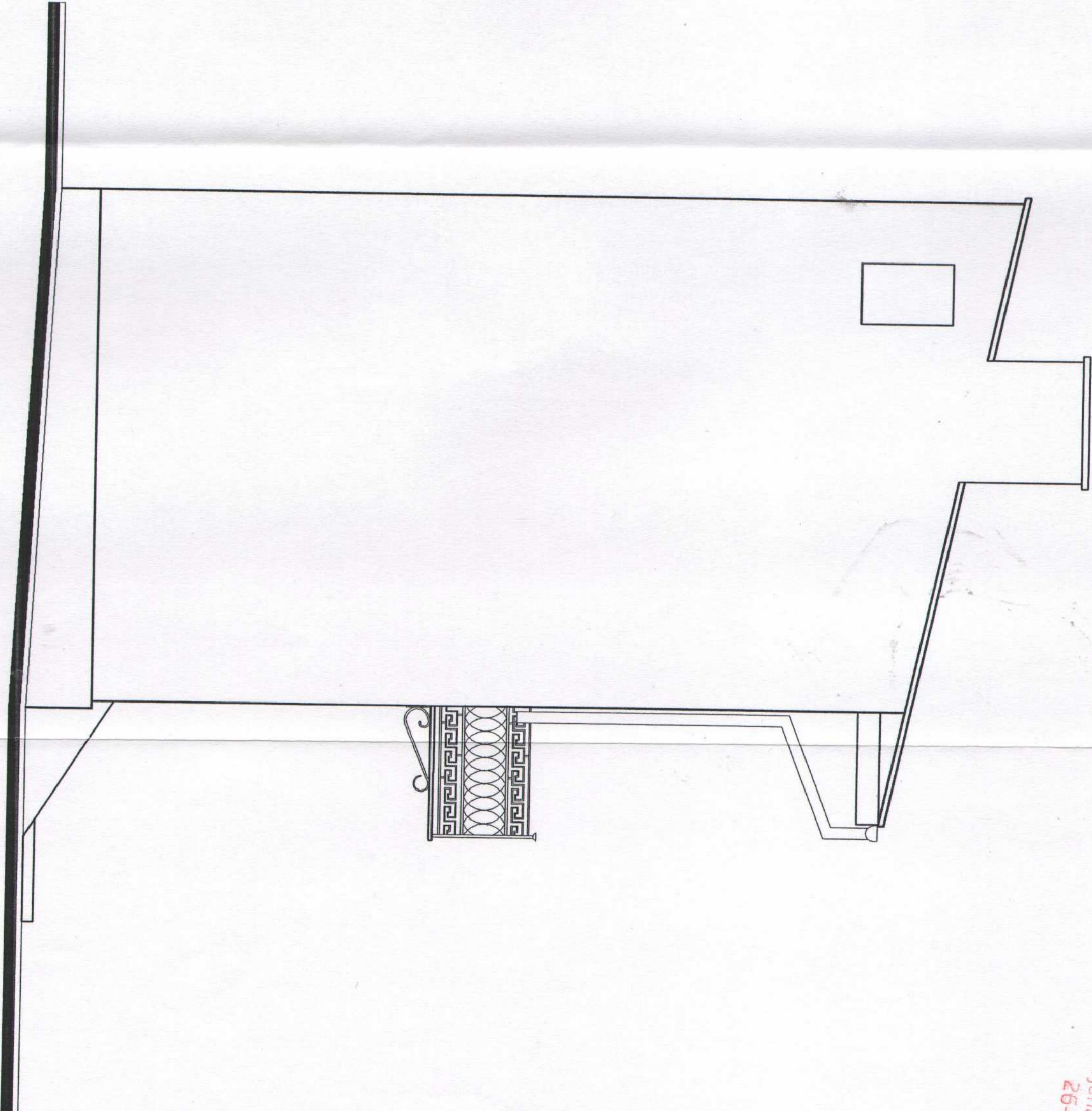
ELEWACJA POŁUDNIOWA
OFICYNY WSCHDNIEJ

"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
obiekt	OFICYNA ZACHODNIA
adres	Radom, ul. Wąłowa 21 dz.nr 11, 12
temat	EL. POŁUDNIOWA I ZACHODNIA OFICYNY WSCH.
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/072 arch. Izabela Salata
	data 04.2016 r
	rys. nr 5

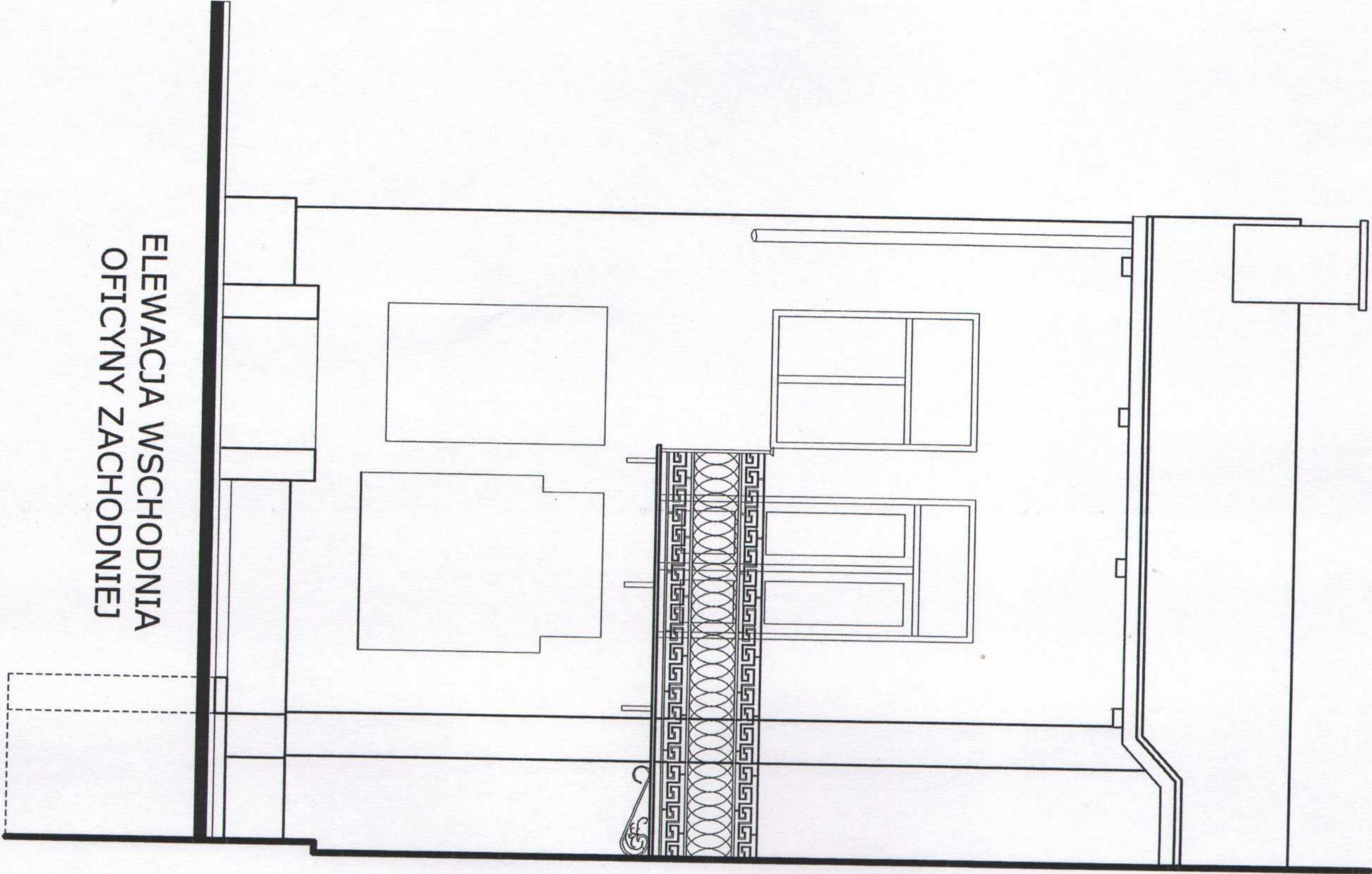
ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA OFICYNY ZACHODNIEJ
skala 1:50

URZĄD MIEJSKI w RADOMI
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



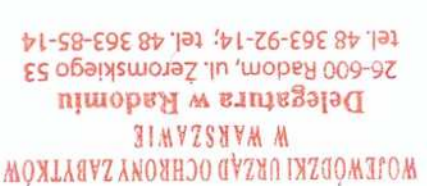
ELEWACJA POŁUDNIOWA
OFICYNY ZACHODNIEJ



ELEWACJA WSCHODNIA
OFICYNY ZACHODNIEJ

"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
obiekt	OFICYNA ZACHODNIA
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 11, 12
temat	EL. WSCHODNIA I POŁUDNIOWA OFICYNY ZACH.
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczak UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/2016 arch. Izabela Salata
	tel. 670 201 085 fax. 670 201 085 rys. nr 6

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

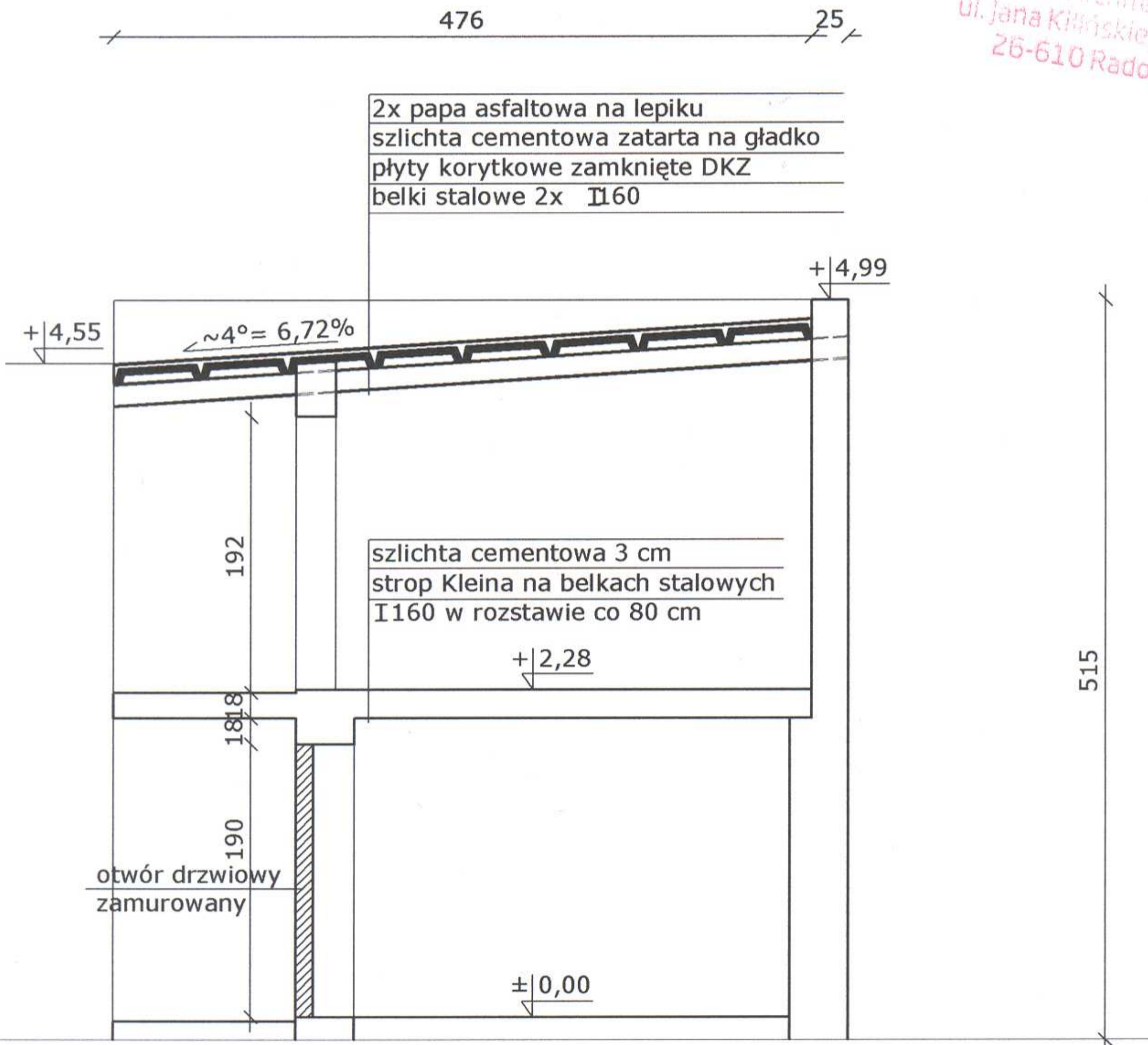
[illegible]

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1

PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50

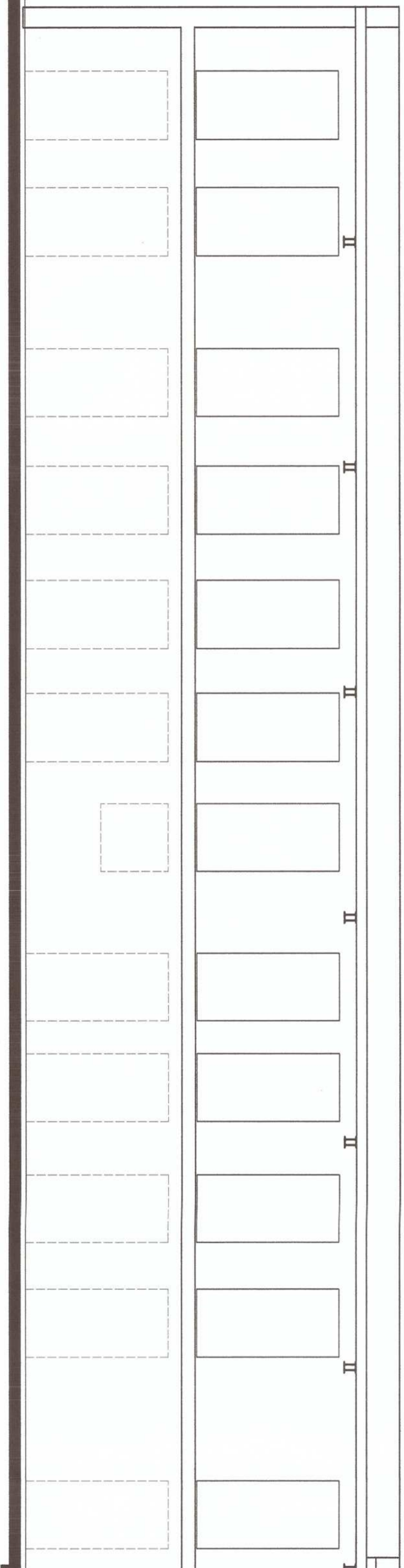
URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kochanowskiego 30
26-610 Radom



"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 12
temat	PRZEKRÓJ A-A
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07 arch. Izabela Sałata
	mgr inż. Iwona Sobczyk skala 1:50 data 04.2016 r rys. nr 9

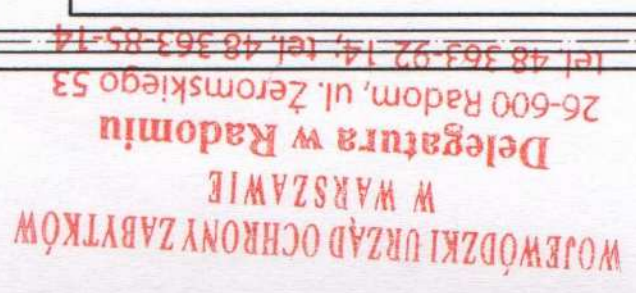
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1
adres	Radom, ul. Małowa 21 dz.nr 10, 11, 12
temat	ELEWACJA ZACHODNIA
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MZ/0058/PW/K/07
arch. Izabella Salieta	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MZ/0058/PW/K/07 data 04.2016 r
tel. 605 33 19 95, nr 10 33	

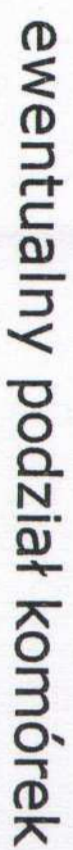
URZĄD MIEJSKI w RADOWIE
Wydział Architektury
ul. Jędruski 30
25-610 Radom



POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 76,17 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 121,32 m²
KUBATURA - 443,93 m³

"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNA
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
adres	Radom, ul.Wałowa 21 dz.nr 10, 11, 12
temat	RZUT PRZYZIEMIA
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07 arch. Izabela Sałata
	rys. nr 12

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Janka Kilińskiego 30
26-610 Radom

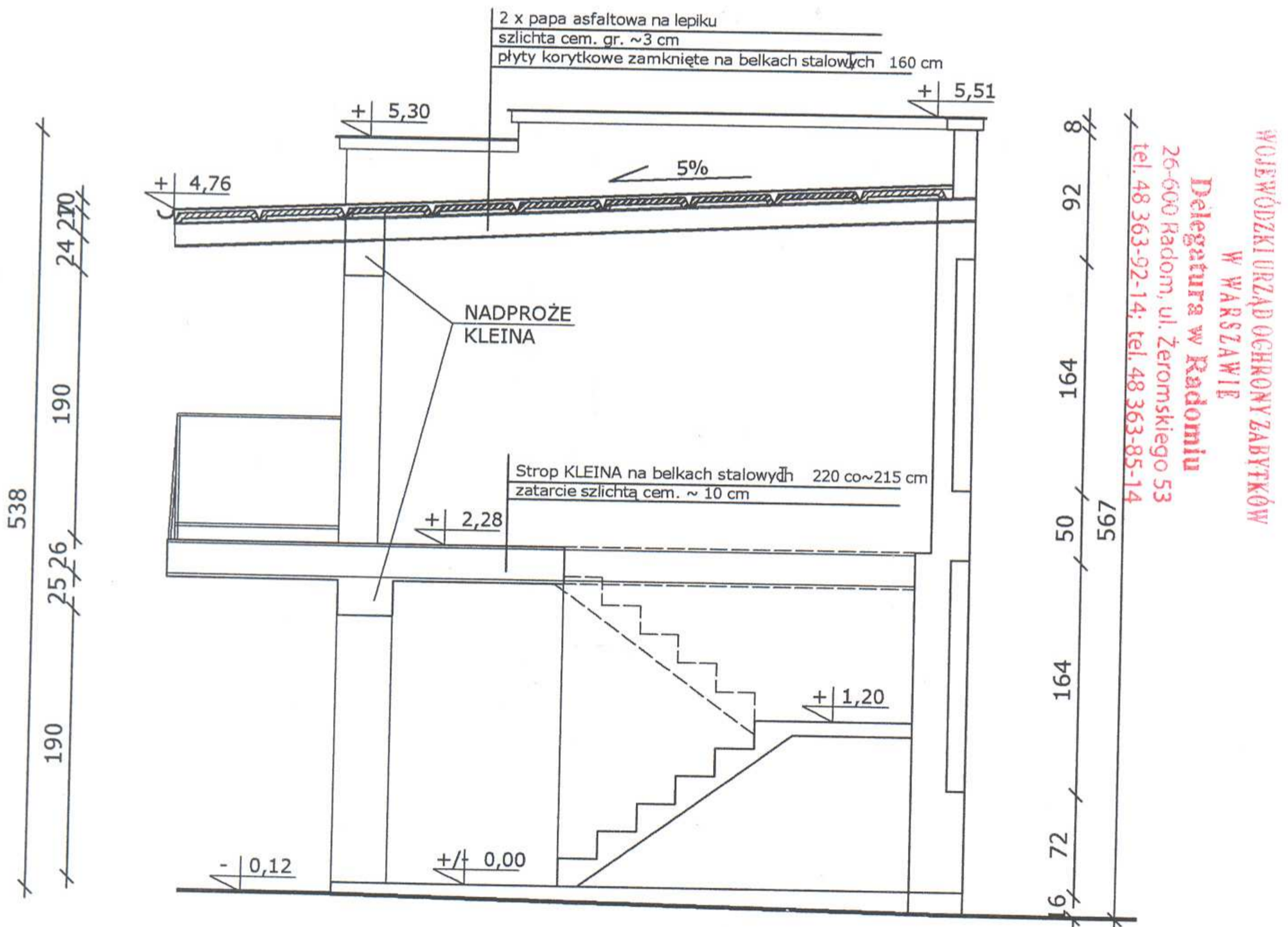


BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2

PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50

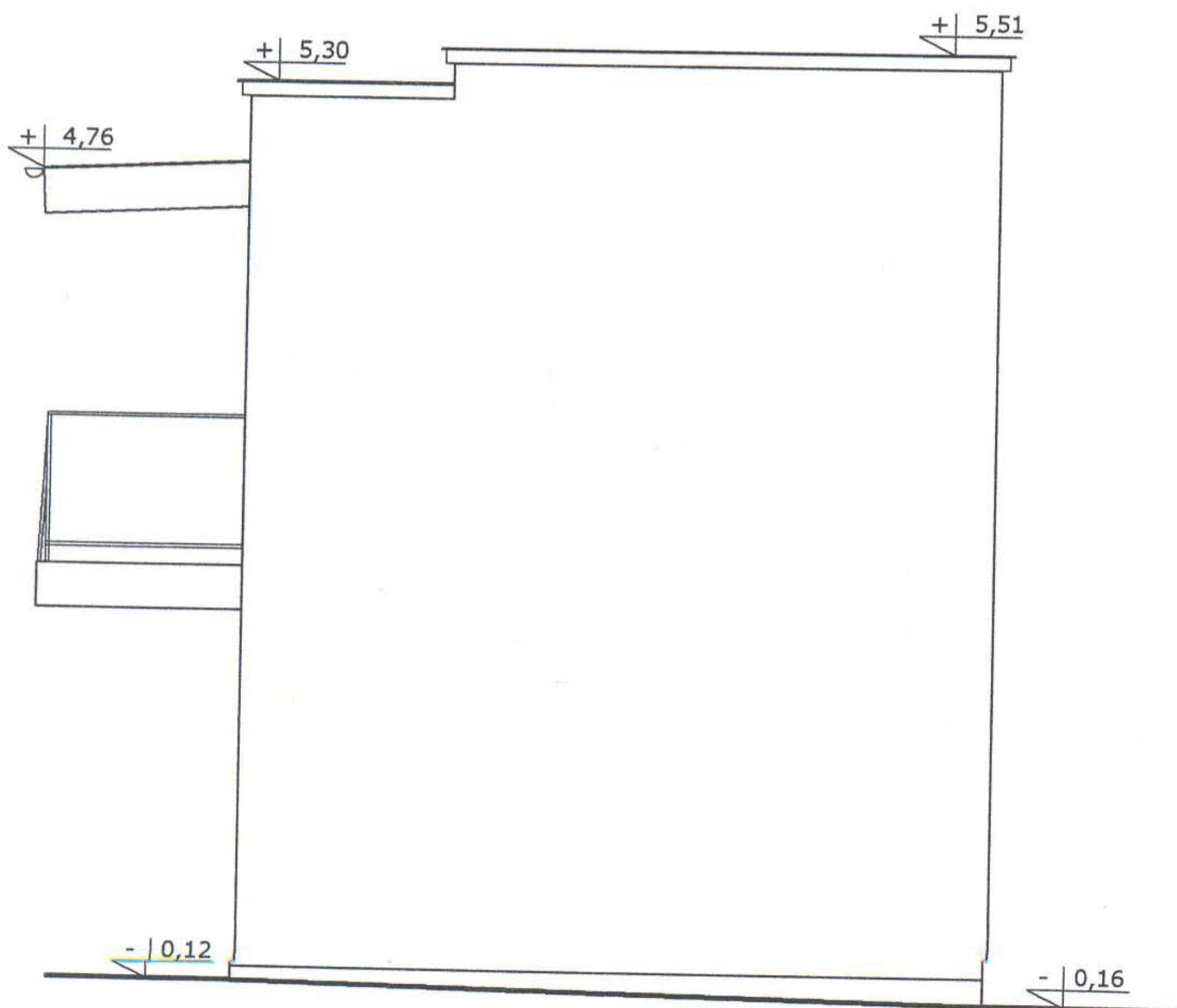
URZĄD MIEJSKI W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom



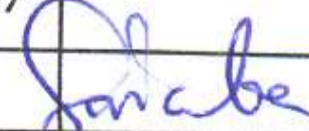
"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 10, 11, 12
temat	PRZEKRÓJ A-A
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07
	arch. Izabela Sałata
skala 1:50	
data 04.2016 r	
rys. nr 14	

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1:50

URZĄD MIEJSCOWY RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855			
stadium	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA		
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2		
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 10, 11, 12		
temat	ELEWACJA WSCHODNIA		
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07		skala 1:50
	arch. Izabela Sałata		data 04.2016 r
			rys. nr 16

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:50

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

+ 5,51

- 0,16

"REWITALIZACJA" Sp z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNA
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
adres	Radom, ul. Wąłowa 21 dz.nr 10, 11, 12
temat	ELEWACJA POŁUDNIOWA
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07. Bud. inż. Iwona Sobczyk tel. 240 27-100 12A arch. Izabela Saliata
	rys. nr 17

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Klimskiego 30
26-610 Radom

PROJEKT ROZBIÓRKI

Czerwiec 2017

Kopia mapy - orientacja

Województwo: mazowieckie

Skala 1:5000

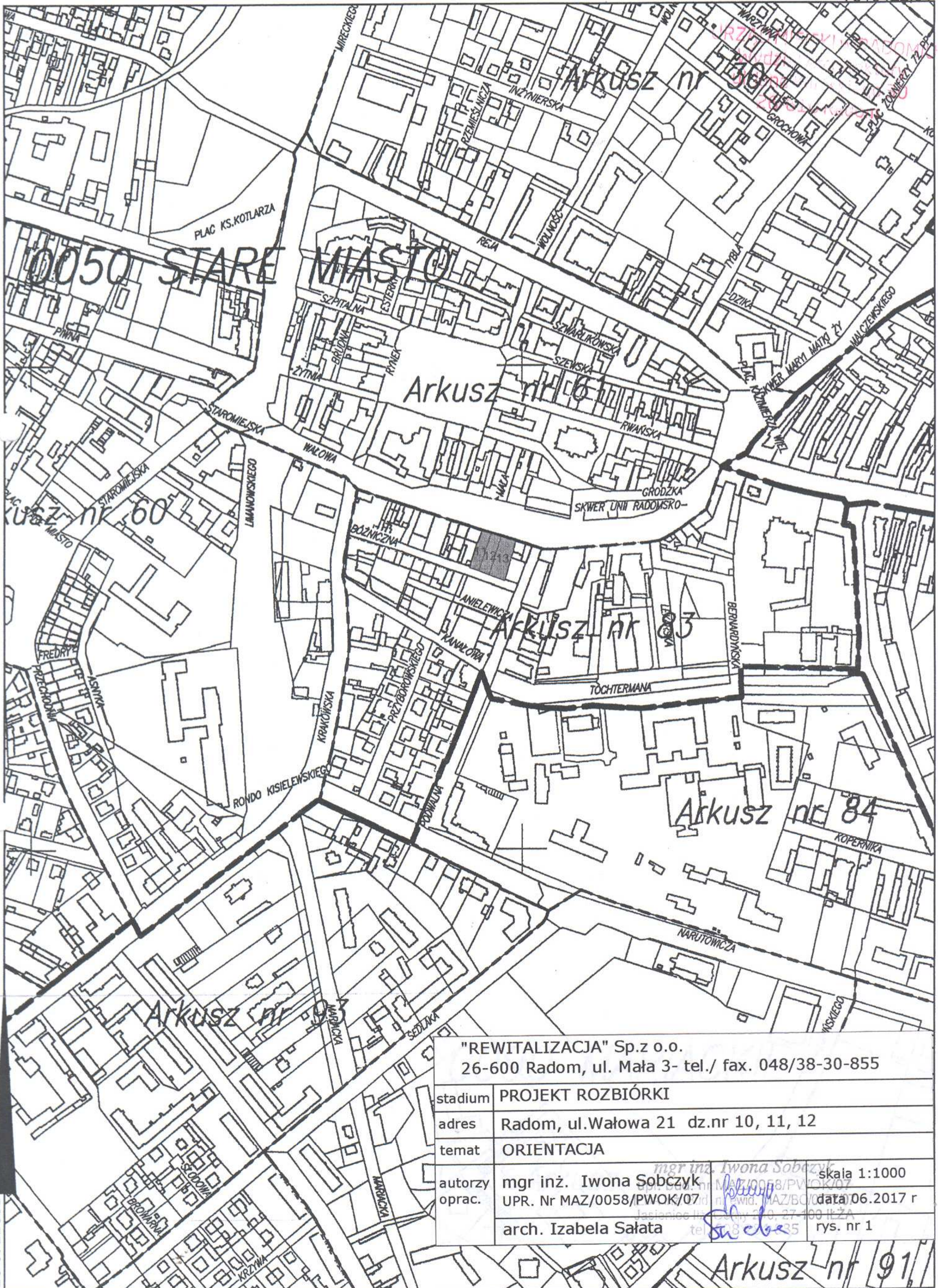
Jednostka ewidencyjna: M. RADOM

Obręb ewidencyjny: STARE MIASTO

Wykonano w MODGiK w Radomiu dnia: 10-11-2016 r.
Licencja numer: Gd.III.6642.1.3132.2016_1463_CL1

Układ PL-2000

7510422,01



"REWITALIZACJA" Sp.z o.o.

26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855

stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI
adres	Radom, ul. Wąłowa 21 dz.nr 10, 11, 12
temat	ORIENTACJA
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07
arch.	Izabela Sałata

skala 1:1000

data 06.2017 r

rys. nr 1

Arkusz nr 91

5696873,95

5695548,95

7509472,01

40

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Układ PL-2000

Województwo: mazowieckie
Jednostka ewidencyjna: M. RADOM
Obręb ewidencyjny: STARE MIASTO

Wykonano w MODGiK w Radomiu dnia: 10-11-2016 r.
Licencja numer: Gd.III.6642.1.3132.2016_1463_CL1



5696483.26

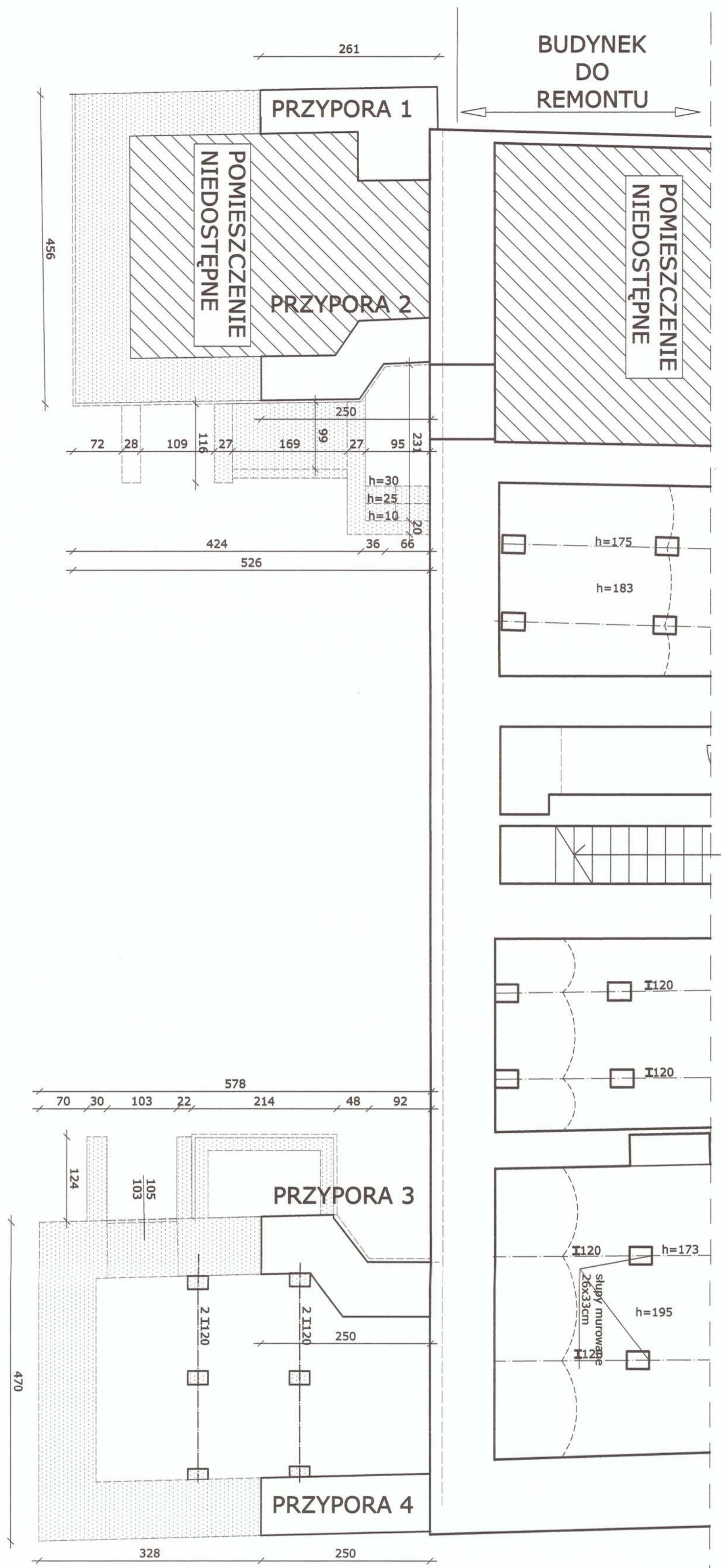
Województwo Mazowieckie

5696177.01

RZUT PIWNIC
skala 1:50
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Jana Pawła II 30
26-600 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE PRZYPORY
- SCHODY DO DEMONTAŻU
- OTWORY DO ZAMUROWANIA



OFICYNA ZACHODNIA

OFICYNA WSCHODNIA

"REWITALIZACJA" Sp. z o.o.	
26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI
obiekt	OFICYNA WSCHODNIA I ZACHODNIA
adres	Radom, ul.Wałowa 21 dz.nr 11, 12
temat	RZUT PIWNIC
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. nr MAZ/0058/PWOK/07	skala 1:50
arch. Izabela Salata	data 06.2017 r
	rys. nr 3

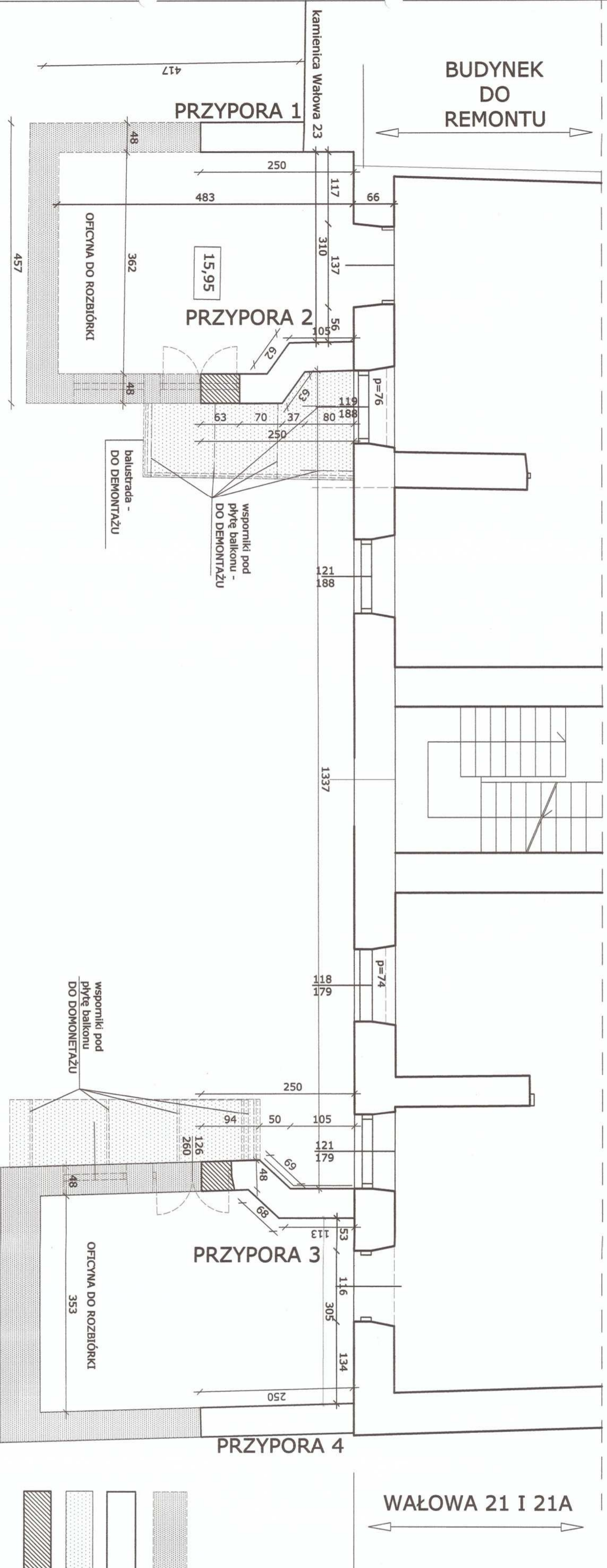
URZĄD MIEJSKI w RADOWIE
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

43

WYDZIAŁ MIEJSKI W RADOWIE
Wydział Architektury
ul. Jana Klimińskiego 30
26-610 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

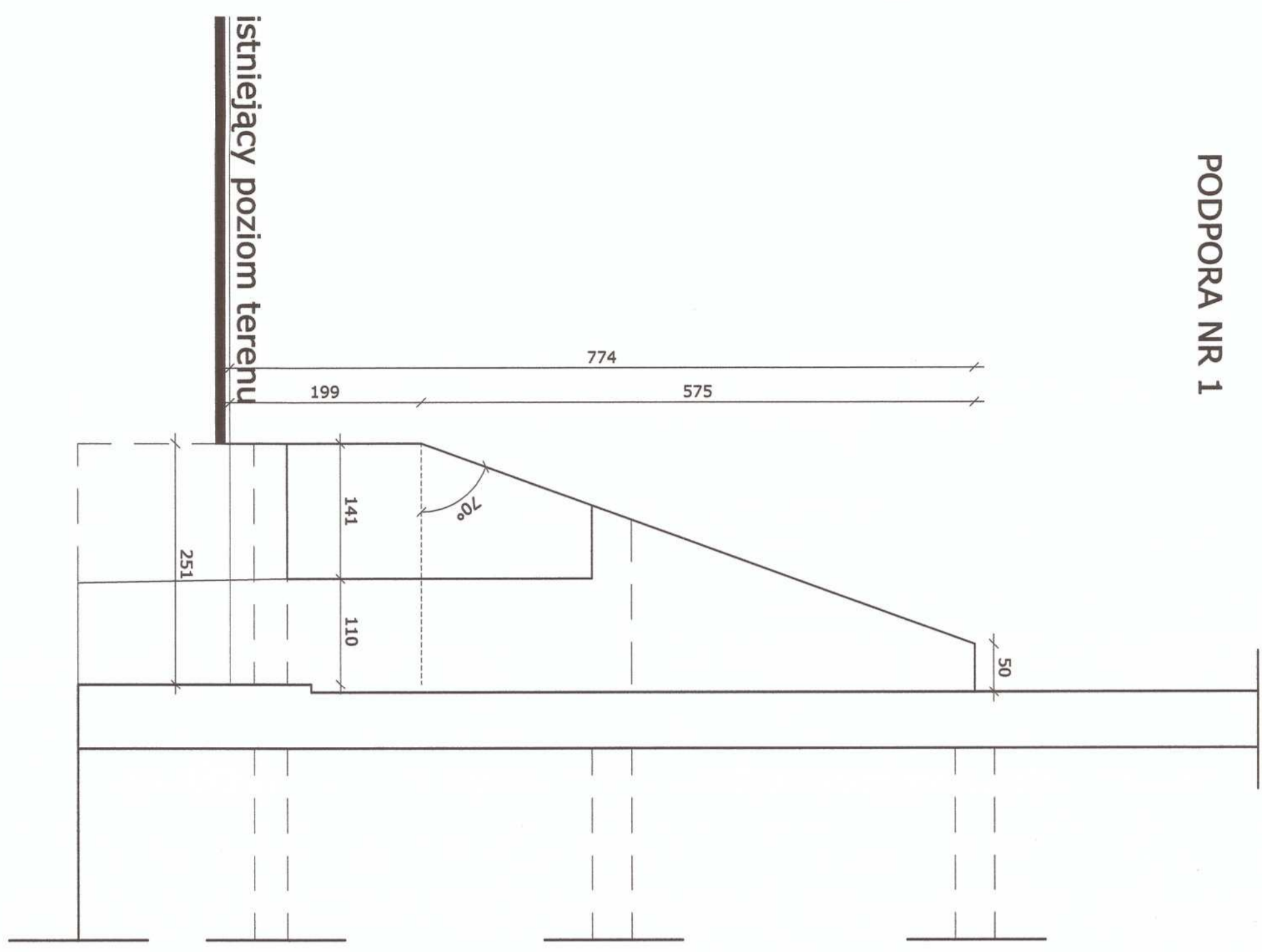


OFICYNA ZACHODNIA

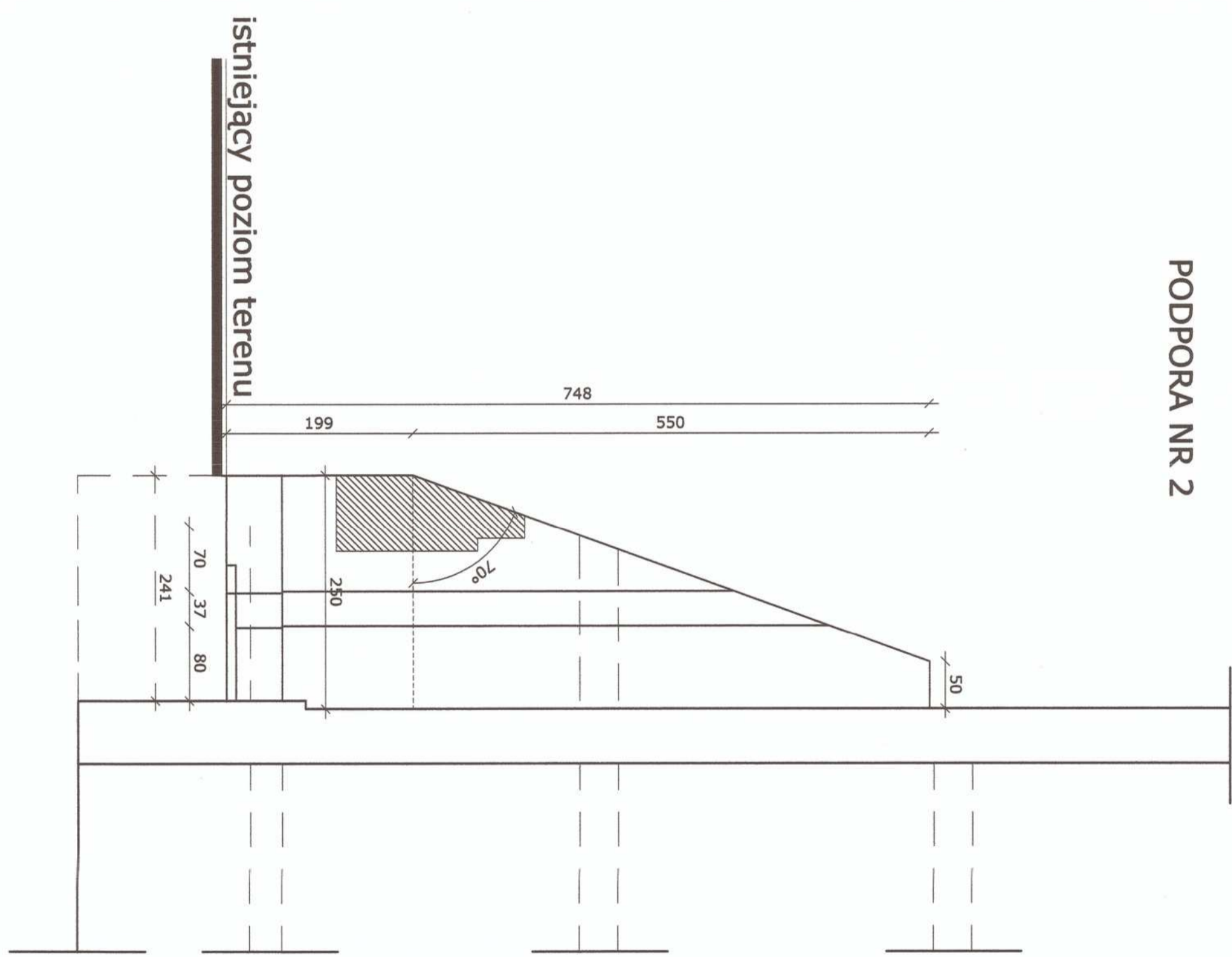
OFICYNA WSCHODNIA

"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Młota 3-tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	PROJEKT ROZBÍÓRKI
obiekt	OFICYNĄ WSCBODNIA I ZACHODNIA
adres	Radom, ul. Wólowa 21 dz.nr 11, 12
temat	RZUT PIĘTRA <i>miej. inż. Iwona Sobczak</i>
autorzy oprac.	mgi inż. Iwona Sobczak UPR. nr M/MZ/0058/PW/MOZ/07 <i>Iwona Sobczak</i>
arch. Izabela Sahała	<i>Izabela Sahała</i>
rys. nr 5	skala 1:50 data 06.2017 r

PODPORA NR 1



PODPORA NR 2



OFICYNA ZACHODNIA
PODPORA NR 1 I NR 2
SKALA 1:50

URZĄD MIEJSKI w RADOWIE
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Warszawie
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

- PROJEKTOWANA PRZYPORA
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY BUDYNKU
- OTWORY DO ZAMUROWANIA
- ISTNIEJĄCY POZIOM TERENU

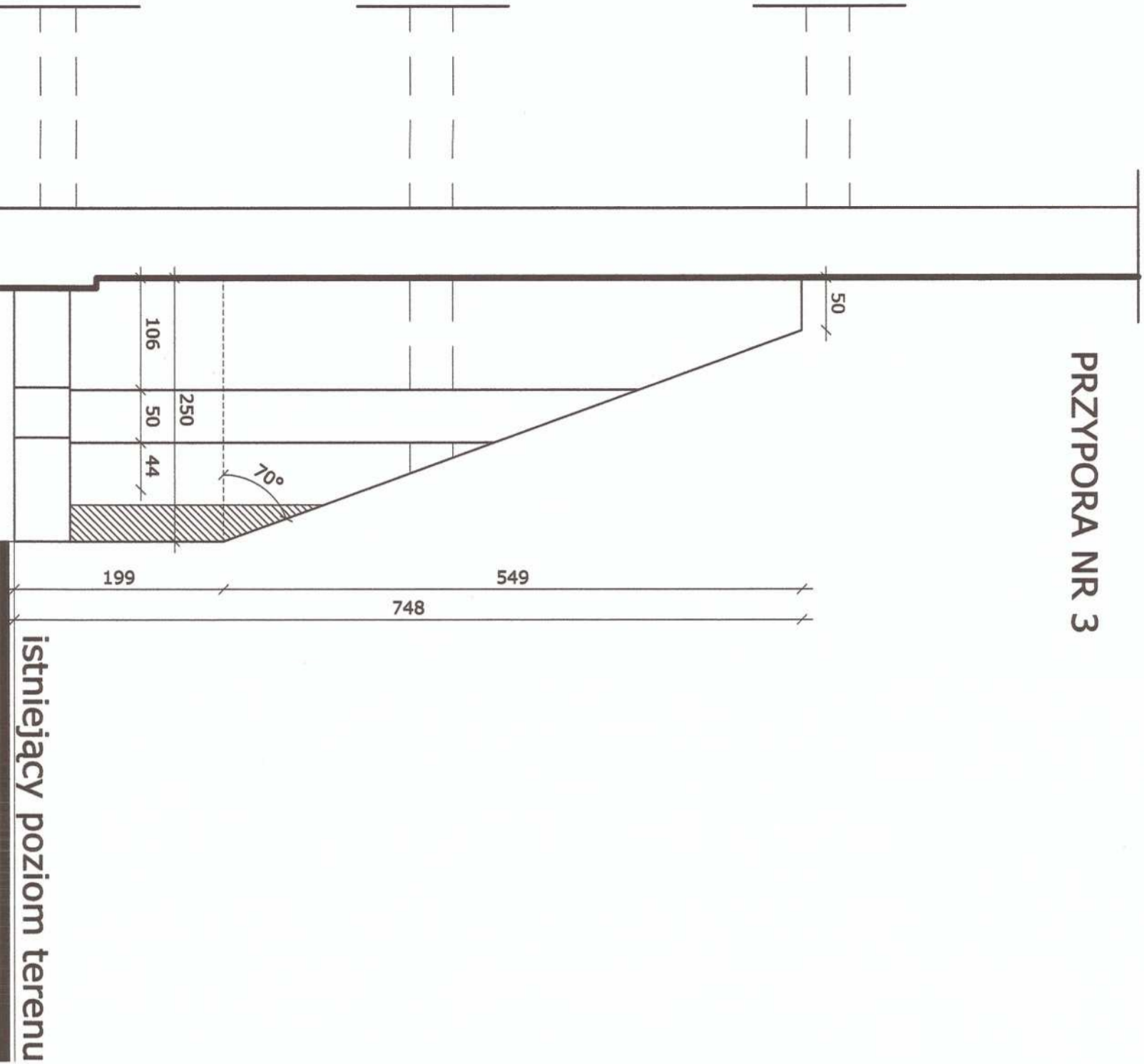
"REWITALIZACJA" Sp. z o.o.	
26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	PROJEKT ROZBİÓRKI
obiekt	OFICYNA ZACHODNIA
adres	Radom, ul. Włostwa 21 dz.nr 11, 12
temat	OFICYNA ZACHODNIA, PODPORA NR 1 I NR 2
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07 data 06.2017 r
arch.	Izabella Salata

OFICYNA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA
SKALA 1:50

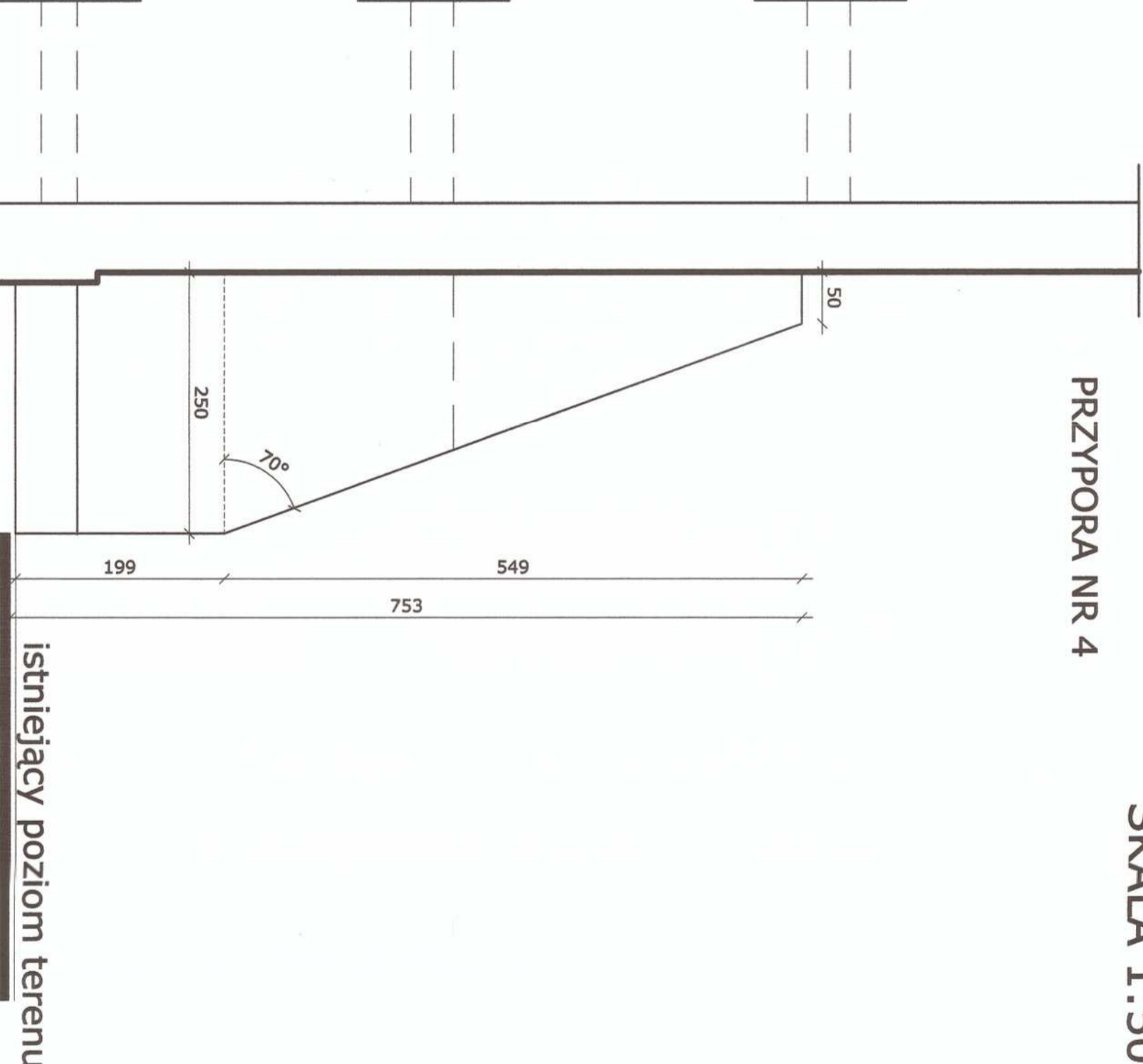
Urząd Miejski w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 53
26-600 Radom
tel. 48 363-92-14, tel. 48 363-85-14

WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

PRZYPORA NR 3



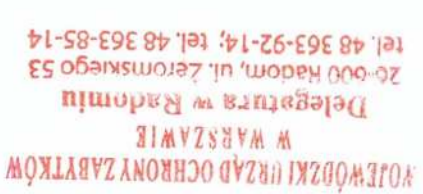
PRZYPORA NR 4



"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax: 048/38-30-855	
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI
obiekt	OFICYNA WSCHODNIA
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 11, 12
temat	OFICYNA WSCHODNIA, POPRZA NR 3 I NR 4
autorzy oprac.	mgr inż. Twona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07 data 06.2017 r
arch.	Izabela Salata rys. nr 7

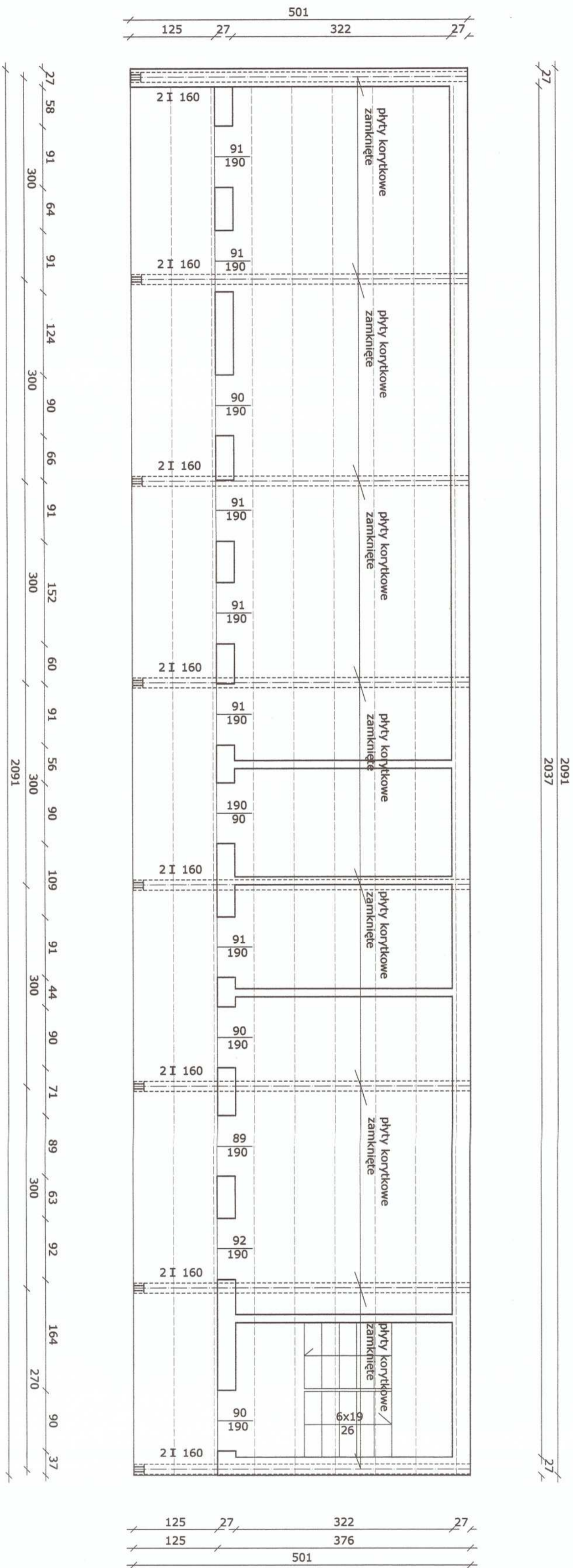
- PROJEKTOWANA PRZYPORA
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY BUDYNKU
- OTWORY DO ZAMUROWANIA
- ISTNIEJĄCY POZIOM TERENU

URZĄD MIASTKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-110 Radom



78,96m²
120,75m²
442,04m³

47



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

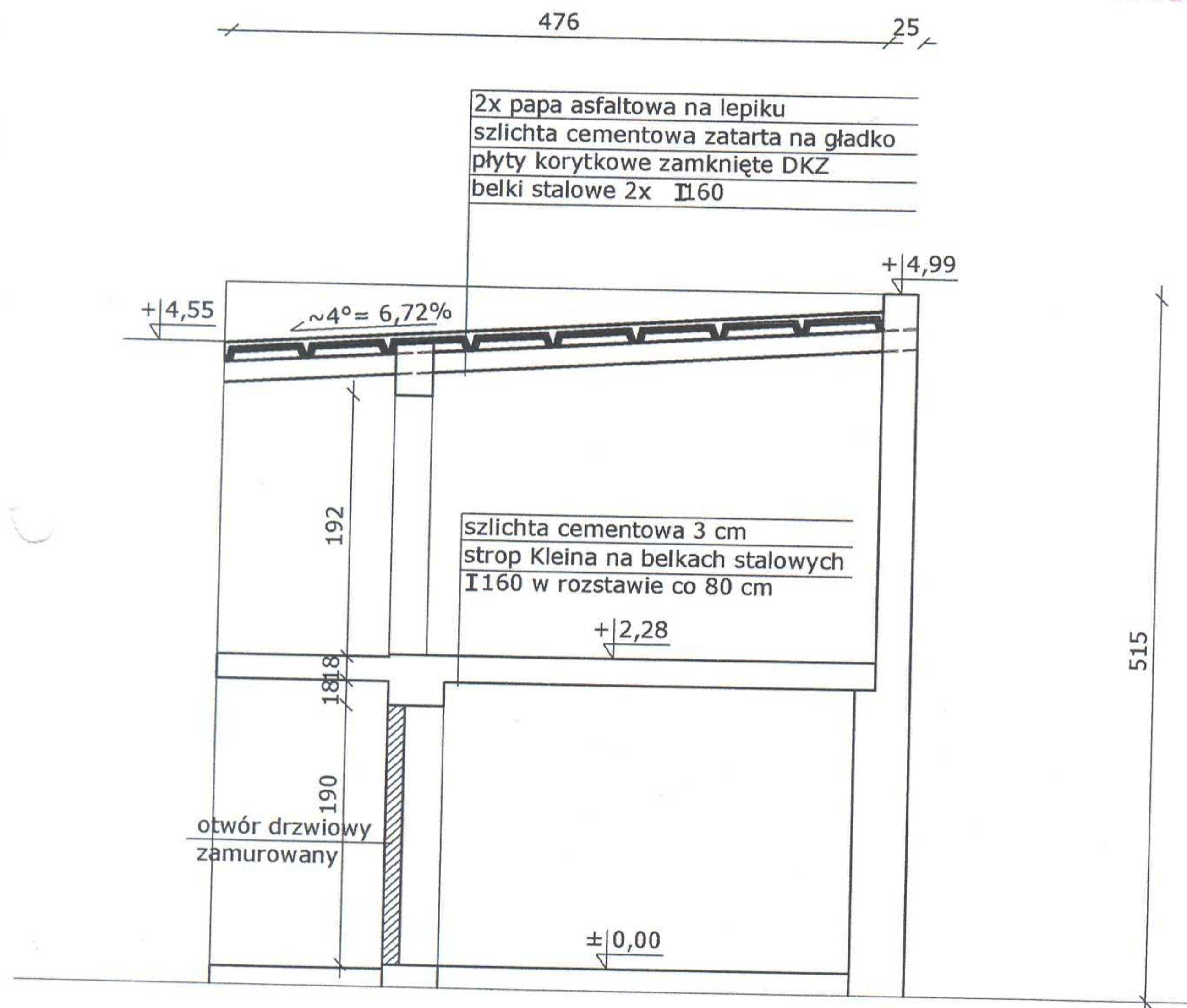
"REWITALIZACJA" Sp.z o.o.	
26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1
adres	Radom, ul. Walsowa 21 dz.nr 12
temat	RZUT PIĘTRA
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk
arch.	arch. Izabela Salska
rys. nr 9	skala 1:50
	data 04.2016 r

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1

PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom



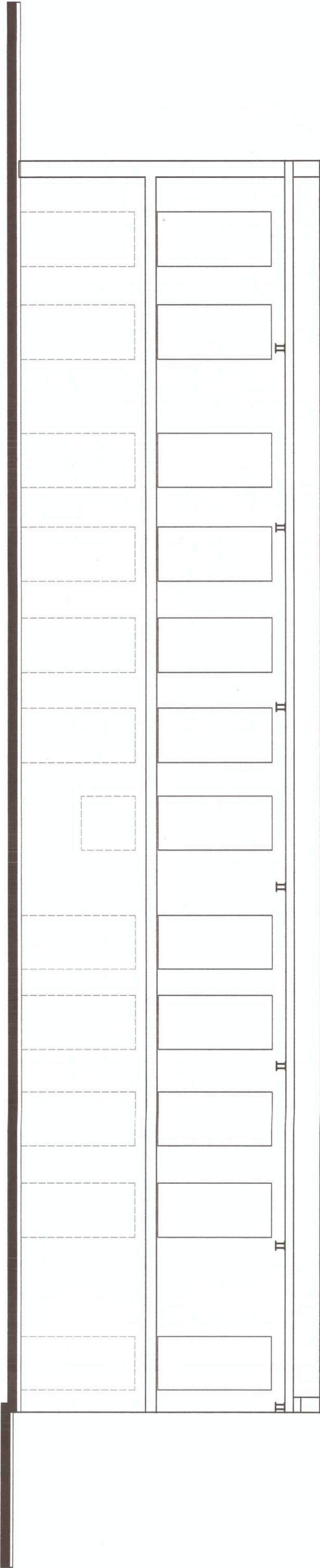
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 12
temat	PRZEKRÓJ A-A mgr inż. Iwona Sobczyk
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07 skala 1:50
	arch. Izabela Sałata rys. nr 10

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1
ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:50

Urząd Miejski w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

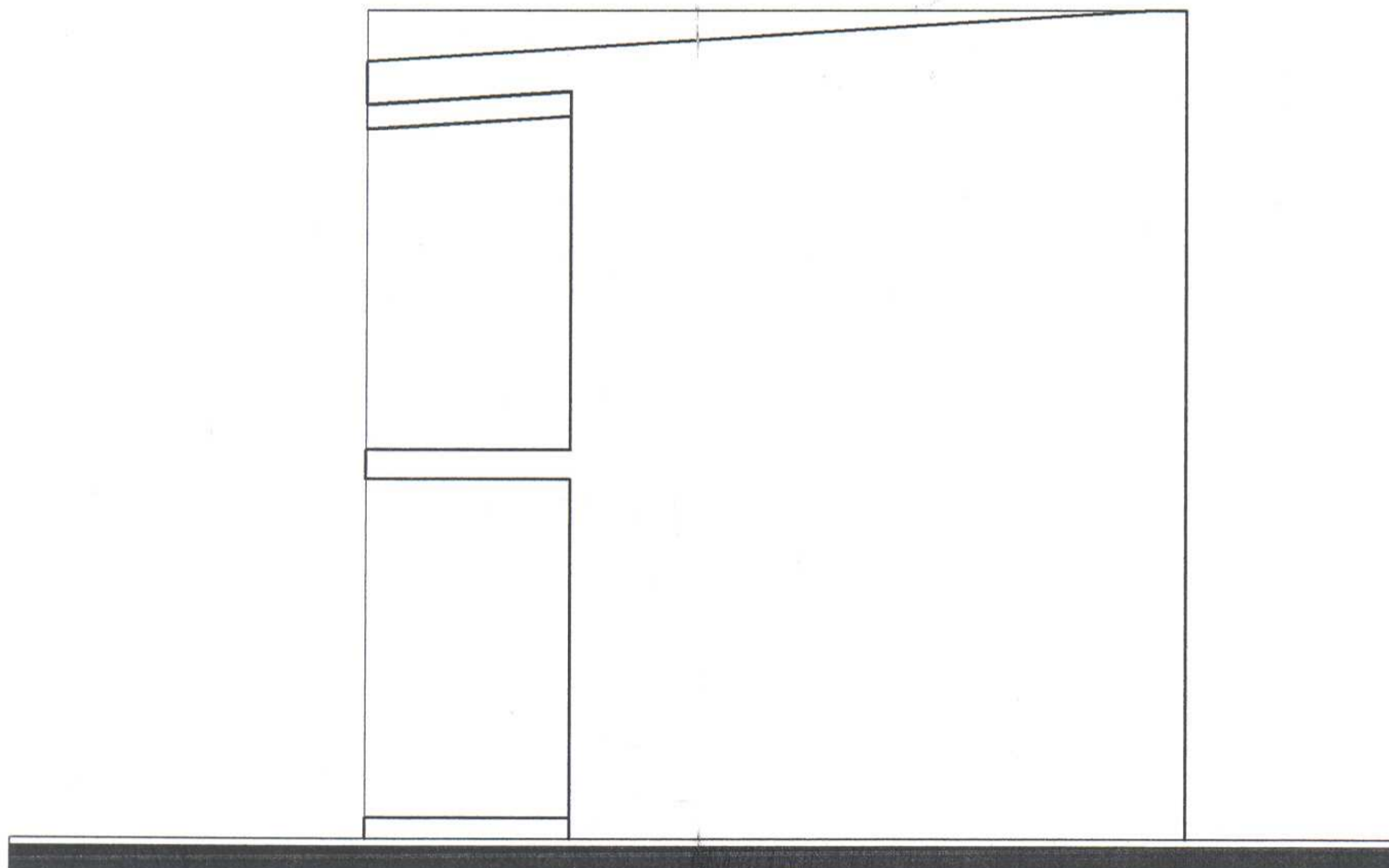
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Warszawie
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855			
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI		
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1		
adres	Radom, ul. Wąłowa 21 dz. nr 10, 11, 12		
temat	ELEWACJA ZACHODNIA		
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07/2016 arch. Izabela Salata	skala 1:50 data 04.2016 r	rps. nr 11

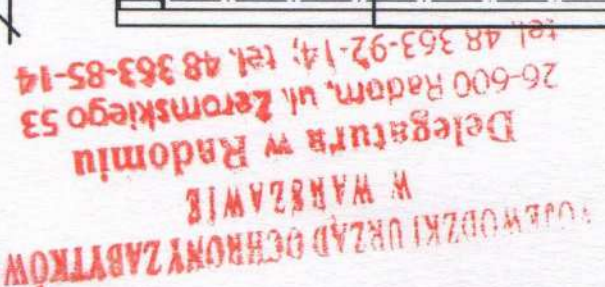
BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1
ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:50

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
 Wydział Architektury
 ul. Jana Kilińskiego 30
 26-610 Radom



"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 12
temat	ELEWACJA POŁUDNIOWA
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07
	arch. Izabela Sałata
	skala 1:50 data 04.2016 r rys. nr 12

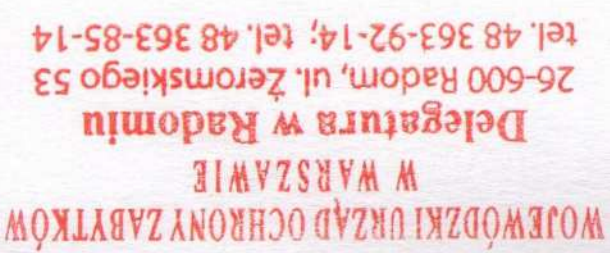
RZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Janka Kilińskiego 30
26-610 Radom




POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 76,17 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 121,32 m²
KUBATURA - 443,93 m³

"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 10, 11, 12
temat	RZUT PRZYZIEMIA <i>mgr inż. Iwona Sobczyk</i>
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PW/O.0 data 04.2016 r
arch. Izabela Sałata	<i>arch. Izabela Sałata</i> rys. nr 13

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilńskiego 30
26-610 Radom





1001

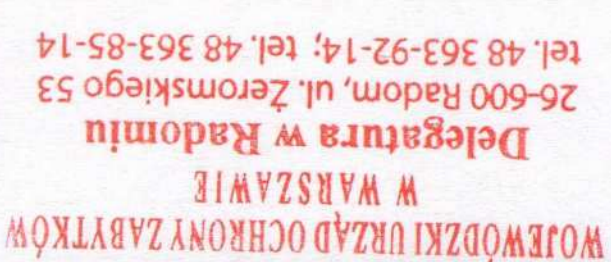
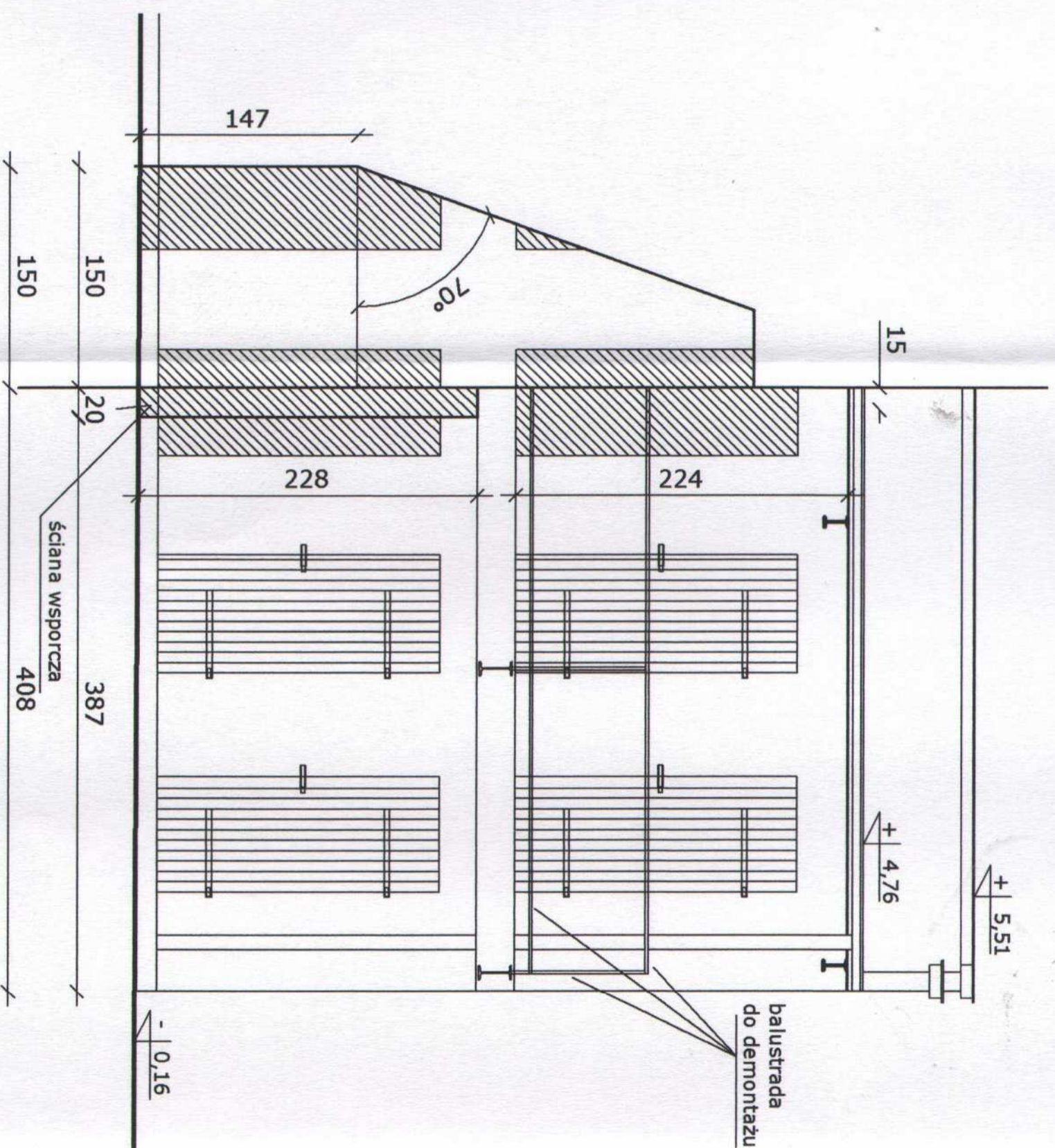
[illegible]

"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	PROJEKT ROZBÍÓRKI
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
adres	Radom, ul. Watowa 21 dz.nr 10, 11, 12
temat	RZUT PIĘTRA <i>mgr inż. Iwona Sobczyk</i>
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07
arch.	Izabela Sałata <i>mgr inż. Iwona Sobczyk</i>
	UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07 Izabela Sałata
	rys. nr 14

URZĄD MIEJSKI w RADOM
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

PODPORA NR 2

PODPORA NR 3



ŚCIANY DO WYBURZENIA
PROJEKTOWANE PRZYPORY
SCHODY DO DEMONTAŻU
OTWORY DO ZAMUROWANIA

	"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855
stadium	PROJEKT ROZBİÓRKI
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
adres	Radom, ul.Wałowa 21 dz.nr 10, 11, 12
temat	PODPORY NR 1, NR 2 I NR 3 inż. <i>Iwona Sobczyk</i>
autorzy oprac.	młgr inż. <i>Iwona Sobczyk</i> upr. bud. i m. maz. 10058/PWOK/07 inż. Bud. nr 9461; licencja 10058/PWOK/07 Upr. Nr MAZ/0058/PWOK/07 skala 1:50 dla Gminy 240 data 04/2016 r
arch. Izabela Salata	<i>Solata</i> rys. nr 15 tel.508 284 085



Radom, dn.

2017 -10- 04

DR.5142.533.2017.KP

Nr rej.: 410/A/89

RPW/26528/2017

DECYZJA NR 829/DR/17

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 1 pkt 1e, § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 28 czerwca 2017 r. poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

w związku z wystąpieniem: Pana Włodzimierza Koneckiego – Prezesa Zarządu Rewitalizacji
Sp. z o.o. ul. Mała 3 26-600 Radom, z dnia (data wpływu) 29.09.2017 r.

w sprawie: pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego nr 2, położonego przy ul. Wałowej
21, 21A/Bóźniczna 6 i 6A i Wałowej 23 w Radomiu, na dz. nr ewid. 10, 11, 12.

ORZĘKAM

Pozwolić wnioskodawcy, na rozbiórkę budynku gospodarczego nr 2, położonego przy
ul. Wałowej 21, 21A/Bóźniczna 6 i 6A i Wałowej 23 w Radomiu, na dz. nr ewid. 10, 11, 12
– zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz dokumentacją techniczną, pod warunkiem prowadzenia
wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym

Tytuł projektu: „Projekt rozbiórki budynku gospodarczego nr 2 leżącego na działkach nr 10, 11 i 12,
Radom ul. Wałowa 21, 21A/Bóźniczna 6, 6a i Wałowa 23”

Autor projektu: mgr inż. Iwona Sobczyk, mgr inż. arch. Izabela Sałata

Data opracowania projektu: wrzesień 2017 r.

**Ważność niniejszego pozwolenia, na realizację przedmiotowej inwestycji
upływa z dniem 18.10.2020 r.**

UZASADNIENIE

Planowana rozbiórka dotyczy budynku gospodarczego nr 2, położonego przy ul. Wałowej 21, 21A/Bóźniczna 6 i 6A i Wałowej 23 w Radomiu, na dz. nr ewid. 10, 11, 12, który nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta Radomia, natomiast usytuowany jest w obrębie zespołu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia, wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Przedmiotowy budynek jest dwukondygnacyjny, wolnostojący, usytuowany wzdłuż południowej granicy działki, w linii zabudowy ul. Bóźnicznej; wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, obustronnie tynkowany; strop nad parterem typu Kleina, schody żelbetowe, dach z płyt korytkowych zamkniętych DKZ, jednospadowy, kryty papą. Obiekt jest od wielu lat nieużytkowany, w złym stanie technicznym.

Po przeprowadzonej analizie sprawy, stwierdza się że planowany do rozbiórki budynek gospodarczy, o prostej formie, bez detali architektonicznych oraz wyróżniających się cech w saski urbanistycznej w tej części miasta Radomia, nie posiada żadnych wartości artystycznych, naukowych oraz znaczących wartości historycznych.

verte

W obrębie przedmiotowego obiektu, z uwagi na niedostępność, nie wykonano wyprzedzających badań archeologicznych, z tego względu wszelkie prace ziemne związane z pracami rozbiórkowymi, należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, gdyż istnieje prawdopodobieństwo natrafienia na obiekty archeologiczne, które podczas tych prac mogą ulec zniszczeniu.

Wobec powyższego, dokonanie rozbiórki przedmiotowego budynku gospodarczego, zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, spowoduje że teren nieruchomości zostanie uporządkowany, a wartość zabytkowa zespołu urbanistyczno - architektonicznego w tej części miasta Radomia nie zostanie naruszona.

Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

Uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Należy uzyskać stosowne pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych, w związku z przedmiotową rozbiórką.

Wykonawca w/w prac powinien spełniać kryteria zawarte w *Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265).

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwkwz.pl; mail: radom@mwkwz.pl).



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Witold Bujakowski
główny specjalista ds. zabytków archeologicznych
w Delegaturze w Radomiu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. 3 x a/a

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 36,00zł (słownie: trzydzieści sześć złotych 00/100);
(Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. - tj. z dnia 10 października 2014 r. (Dz. U. z 2016.0.1827))

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

**Niniejsza decyzja
jest ostateczna**

z dniem 2017-10-05
2017-10-05
Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Witold Bujakowski
główny specjalista ds. zabytków archeologicznych
w Delegaturze w Radomiu



Rewitalizacja Sp. z o.o. w Radomiu
tel/fax (48) 38 30 855, e-mail rewitalizacja@rewitalizacja.radom.pl
adres korespondencyjny ul. Mała 3, 26-600 Radom

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr 829/Dem
z dnia 04.10.2017

PROJEKT	„Projekt rozbiórki budynku gospodarczego nr 2 leżącego na działkach nr 10,11 i 12, Radom ul. Wałowa 21, 21A/Bóżniczna 6, 6a i Wałowa 23.”
INWESTOR	„REWITALIZACJA” Sp. z o.o. Radom ul. Mała 3
AUTORZY OPRACOWANIA	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07 mgr inż. arch. Izabela Sałata <i>mgr inż. Iwona Sobczyk</i> upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Ilż. Górny 240, 27-100 ILŻA tel. 608 284 085 <i>Sałata</i>

Radom, wrzesień 2017r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4-Prawa budowlanego/ Dz. U. Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późn. zm./ oświadczam, że: projekt budowlany konstrukcyjny rozbiórki budynków komórek w miejscowości Radom, ul. Wałowa 21 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość opracowania:

- I. Opis techniczny obiektu
- II. Opis do projektu robót rozbiórkowych
- III. Serwis fotograficzny
- IV. Część graficzna:

1. Inwentaryzacja

- a). Sytuacja skala 1:1000
- d). Budynek gospodarczy nr 2
- Rzut przyziemia skala 1:50
- Rzut piętra skala 1:50
- Przekrój A-A skala 1:50
- Elewacja północna skala 1:50
- Elewacja wschodnia skala 1:50
- Elewacja południowa skala 1:50

2. Projekt rozbiórki

- a). Sytuacja skala 1:1000
- b). Budynek gospodarczy nr 2
- Rzut przyziemia skala 1:50
- Rzut piętra skala 1:50
- Przekrój A-A skala 1:50
- Elewacja północna skala 1:50
- Elewacja wschodnia skala 1:50
- Elewacja południowa skala 1:50

mgr inż. Iwona Bobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 Iłża
tel. 608 284 085

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

I. Opis techniczny

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

1. Podstawa opracowania.

- Wizja lokalna w terenie podczas, której dokonano oględzin zewnętrznych obiektu
- Inwentaryzacja budowlana opracowana przez „Rewitalizacja Sp. z o.o. w 2016r.
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynków komórek opracowana przez mgr inż. Krzysztofa Góreckiego w grudniu 2005r, zaktualizowana w grudniu 2016r.

2. Lokalizacja.

Budynek nr 2 wybudowany został w południowej części działki jako obiekt wolno- stojący. Tylną ścianą usytuowany jest w linii zabudowy ulicy Bóźniczej. Budynek jest stoi na trzech działkach nr 10, 11 i 12.

3. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek nr 2 wybudowany został w południowej części działki jako obiekt wolno- stojący. Zgodnie z Ekspertyzą techniczną z grudnia 2005r. ściany fundamentowe posadowiono w sposób bezpośredni na podłożu gruntowym. Fundamentami budynku są ściany o szerokości o szerokości ścian parteru wykonane jako betonowe bez szalowania. Szalunkiem był wykop. Ściany nadziemna murowane z cegły wapienno- piaskowej obustronnie tynkowane. Ściany budynku wykonano o zmiennej grubości. Na parterze posiadają gr. 38 cm natomiast na I piętrze 25 cm. Ściany szczytowe wykonano o grubości 25 cm. Strop nad parterem wykonany został w technologii tradycyjnej jako strop Kleina. Konstrukcje tworzą I 160 w rozstawie ok. 80 cm., płyta stropowa o gr 12 cm. z cegły ceramicznej zbrojona bednarką. Na powierzchni płyty wykonano nadbeton o gr, 4 cm. Płyta stropowa od spodu jest otynkowana. Schody wykonano jako żelbetowe wylwane płytowe. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonano płaskie z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach wykonany jest w technologii prefabrykowanej z płyt korytkowych zamkniętych DKZ jednospadowy. Prefabrykowane płyty dachowe oparte są na stalowych belkach walcowanych. Belki przewieszone SA poza lico ściany frontowej nośnej tworząc zadaszenie nieobudowanej galerii. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stan techniczny obiektu niedostateczny.

Brak konserwacji oraz występujące uszkodzenia konstrukcyjne powodują, że celowym jest wykonanie rozbiórki obiektu. Tylną ścianą usytuowany jest w linii zabudowy ulicy

Bóżniczej. Stan techniczny obiektu niedostateczny. Brak konserwacji oraz występujące uszkodzenia konstrukcyjne powodują, że celowym jest wykonanie rozbiórki obiektu. Budynek został wyłączony z użytkowania decyzją nr 19/06 wydaną przez PINB w dniu 30 maja 2006 roku.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Kilińskiego 30
26-610 Radom

II. Opis do projektu robót rozbiórkowych.

A. Określenie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy spełnić następujące zalecenia:

1. Uniemożliwić wchodzenie osób przypadkowych na teren posesji.
2. Na wykonanym ogrodzeniu nanieść tablice ostrzegające o prowadzonych robotach rozbiórkowych.
3. Określić i wyznaczyć dla pracowników strefy niebezpieczne wokół budynku i urządzeń mechanicznych pracujących bezpośrednio przy rozbiórce.
4. Poinformować użytkowników obiektu usytuowanych w sąsiedztwie o terminie rozpoczęcia i przypuszczalnym czasie trwania prac rozbiórkowych.
5. Upewnić się czy przyłącza wszystkich mediów zostały odcięte i zabezpieczone.
6. Omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót.
7. Ustalić sposoby porozumiewania się pracowników podczas pracy.
8. Przeszkolić pracowników pod względem BHP na poszczególnych stanowiskach pracy.
9. Sprawdzić aktualność badań okresowych pracowników w tym dopuszczających do prac na wysokości.
10. Wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną oraz w pasy bezpieczeństwa dla pracujących na wysokości.
11. Wykonać daszki zabezpieczające nad wejściami roboczymi do budynku oraz w zależności od potrzeb bariery ochronne.
12. przygotować przewidziane do użycia rusztowania i leje zsypowe.
13. zapewnić dozór terenu rozbiórki.
14. Uzyskać Decyzję na zajęcie pasa drogowego na czas prac rozbiórkowych.

B. Kolejność robót rozbiórkowych budynków.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropów nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy stropu należy podnosić mechanicznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na stropie i schodach jest zabronione.

KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

1. Ustawić leje zsypowe w wyznaczonych miejscach oraz rusztowania.
2. Zdemontować urządzenia i sieci instalacyjne. Urządzenia wodociągowe-kanalizacyjne, elektryczne itp. Podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Do właściwych robót demontażowych można przystąpić po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i stwierdzeniu tego przez wpis do dziennika rozbiórki. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno-kanalizacyjne. Demontuje się armaturę i dopiero przewody. Równolegle elektrycy demontują klosze, lampy, oprawki, wyłączniki i inne urządzenia elektryczne.

3. Zdemontować stolarkę drzwiową.

Przed przystąpieniem do rozbiórki drzwi trzeba sprawdzić czy wskutek osiadania ścian ościeżnice nie spełniają roli podpory dla każdej części ściany. W tym przypadku skrzydła drzwiowe należy pozdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany lub ścianek działowych. Jeżeli nie są obciążone, zaleca się je wymontować ze ścian wraz ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi.

4. Rozbiórka ścianek działowych.

Następną czynnością po rozbiórce drzwi jest rozbiórka ścian działowych. Wewnętrzne ściany nośne można rozebrać dopiero po usunięciu wszystkich obciążeń. Zdarza się, że w czasie rozbiórki ściany działowe okazują się nośnymi z powodu osiadania stropów. W tych przypadkach ściany działowe należy uprzednio odciążyć od tych dodatkowych obciążeń przez podstemplowanie sufitów, a dopiero przystąpić do ich rozbiórki. Rozbiórkę ścian działowych tynkowanych należy rozpocząć od odbicia tynków, po czym po usunięciu z miejsca roboczego gruzu można rozebrać ściany. Przy rozbiórce ścian działowych murowanych w żadnym wypadku nie zwałać ich na strop, lecz rozebrać ostrożnie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

5. Rozbiórka dachów.

Obejmuje demontaż pokrycia dachowego i rozbiórkę konstrukcji płyty stropowej. Rozbiórkę rozpoczyna się od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokrycia murów ogniowych itp. Części te zdejmuje się pasami i zrzuca na dół, przy czym cały odcinek budynku, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony dla uniknięcia wypadku. Pokrycie papowe zdejmuje się przecinając nożem w miejscach połączenia arkuszy papy i zwija następnie w rulony. Następnie przystępuje się do rozbiórki stropu.

6. Stropy.

Po zbadaniu stropów wszystkie podejrzane zawaleniem miejsca należy wzmocnić stemplami od dołu.

- rozbiórki stropu prowadzić na jednej, najwyższej I kondygnacji, zawsze w obrębie ścian przewidzianych do rozbiórki w następnej kolejności,
W trakcie prowadzonych robót nie składować materiałów na stropach, sukcesywnie usuwać poza budynek.
- Rozbiórka stropów Kleina: usunąć wykładziny, rozebrać podłogi, wybrać zasypki, rozbiórkę stropów prowadzić wąskimi pasmami (pomiędzy belkami stalowymi) równoległymi do kierunku przebiegu belek, tak by nie doprowadzić do wystąpienia jednostronnych sił rozpierających mogących spowodować utratę stateczności murów, na których się opierają.
Ostatnią czynnością przy rozbiórce stropów jest demontaż i opuszczanie belek stalowych.

7. Ściany.

Rozbiórkę ścian można wykonywać po rozebraniu wszystkich innych elementów budynku stopniowo kondygnacjami .

- Rozbiórka murów: rozbiórkę prowadzić zdejmując kolejne warstwy cegieł w polach zapewniających stateczność rozbieranych fragmentów.

Rozbiórkę ścian wykonać ręcznie. Do oddzielenia poszczególnych warstw cegieł posługiwać się kilofem, drągiem lub klinami i młotem. Pracownicy na ścianach muszą

być wyposażeni w pasy ochronne. Rozbiórkę ścian należy zakończyć na poziomie przyziemia. Po zakończeniu rozbiórki teren wyrównać i uporządkować.

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

C. Warunki bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych.

1. Przystępując do robót rozbiórkowych należy przestrzegać obowiązujące przepisy prawne zgodnie z ustawą z dn. 7.07.1994r. prawo budowlane, art. 42 przepisów wykonawczych w sprawie BHP przy robotach rozbiórkowych wg Rozporządzenia MP i PMB z dnia 28.03.2012r. w sprawie BHP przy robotach budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U Nr 13 poz.93.
 2. Wyznaczyć strefy niebezpieczne i zabezpieczyć je na czas wykonywania robót. Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami. Znajdujące się w pobliżu miejsca latarnie słupy przewody i drzewostan powinny być odpowiednio zabezpieczone.
 3. Ustalić harmonogram robót zapewniających ich bezpieczny przebieg.
 4. Przestrzegać bezpiecznego składowania materiałów z rozbiórki, ich segregacji, wywozu w zależności od dalszego przeznaczenia tj. ponownego wbudowania lub na wysypisko.
 5. Zapoznać pracowników zatrudnionych przy rozbiórce z harmonogramem robót i sposobami bezpiecznego ich składowania.
 6. Dokonując rozbiórki należy pamiętać , aby usuwanie jednego elementu nie powodowało spadania lub zawalenia się innych oraz przebywanie osób na dole było wykluczone. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem kierownika budowy. Miejsce zrzucenia gruzu i innych elementów powinno być należycie zabezpieczone.
- Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny) nie zezwala gromadzenia się gruzu na stropie, klatce schodowej i innych konstrukcjach budynku.
7. Roboty rozbiórkowe przy użyciu sprzętu mechanicznego winny być wykonane przez firmę lub osoby posiadające wymagane uprawnienia do obsługi takiego sprzętu w budownictwie.

Teren otaczający obalaną konstrukcję powinien być w widoczny sposób zabezpieczony. Liny powinny być zamocowane w sposób bezpieczny i niezawodny: przy ciągnięciu kontrola powinna być dokonywana przed każdym użyciem. Przed przystąpieniem do obalania ściany kierownik budowy obowiązany

jest sprawdzić prawidłowość założenia i umocowania lin oraz stanowiska robocze wszystkich pracowników zatrudnionych przy obalaniu, jak również upewnić się, że w zasięgu obalanego muru nie znajduje się nikt postronny.

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30
26-610 Radom

8. Dokonując rozbiórkę nie należy pozostawić ścian, które mogłyby zostać przewrócone przez wiatr.
9. Nad wejściem do budynków należy ustawić daszek zabezpieczający. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone.
10. Miejsca ustawień rusztowań lub drabin do wejścia na mury powinien wskazać kierownik budowy lub kierownik robót.
11. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być wyposażeni w odzież i urządzenia ochronne, jak kaski, rękawice i okulary ochronne posiadać przeszkolenie pod kątem znajomości przepisów BHP. Wszyscy pracujący pracownicy pracujący powyżej 4 metrów powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji nie rozbieranych.
12. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić warunki atmosferyczne: mróz, deszcz, odwilż. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach. Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż najmniejsze nawet odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach niebezpiecznych wydatków.

ROBOTY KOŃCOWE I PORZĄDKOWE

Po zakończeniu rozbiórki wykonać zasypki. Do zasypek stosować gruz drobnoziarnisty i miałki oraz ziemię z odkładu.

Teren wyrównać i uporządkować.

Wierzchnią warstwę zasypki wykonać z humusu gr. 15 cm. Zdemontować ogrodzenie.

Wykonać geodezyjną inwentaryzację po przeprowadzonych robotach.

Budynek Gospodarczy nr 2

mgr inż. Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Ilż. Górny 240, 27-100 ILŻA
tel. 608 284 085



Fot. nr 12. Elewacja północna



Fot. nr 13. Elewacja południowa

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

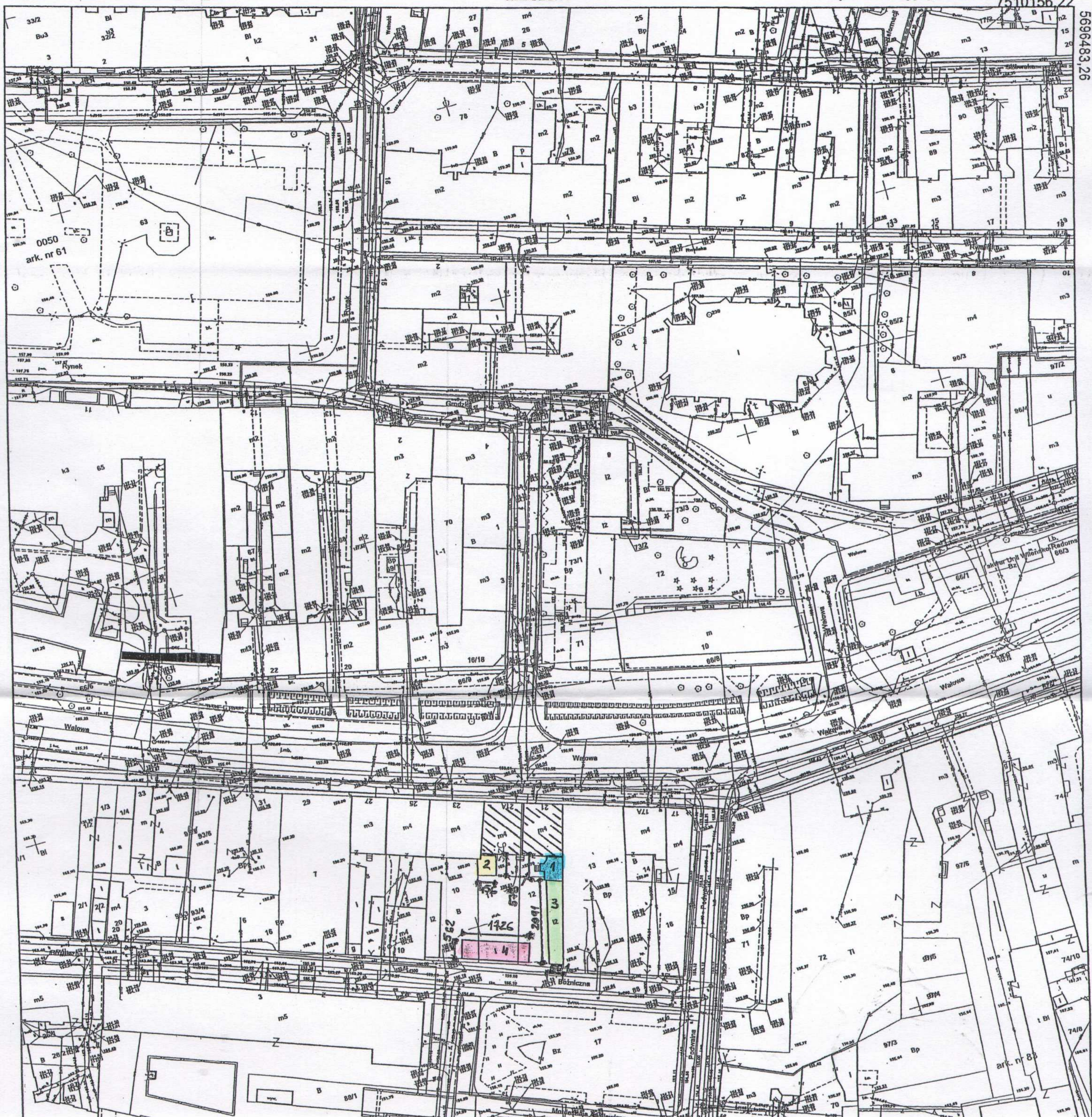
PROJEKT ROZBIÓRKI

Wrzesień 2017

Wykonano w MODGiK w Radomiu dnia: 10-11-2016 r.
Licencja numer: Gd.III.6642.1.3132.2016_1463_CL1

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Układ PL-2000

Województwo: mazowieckie
Jednostka ewidencyjna: M. RADOM
Obręb ewidencyjny: STARE MIASTO



autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07	arch. Izabela Sakała
temat	SYTUACJA	
adres	Radom, ul. Wąłowa 21 dz.nr 10, 11, 12	
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI	
"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855		

1	OFICyna Wschodnia
2	OFICyna Zachodnia
3	BUDYNEK GOSPODARczy NR 1
4	BUDYNEK GOSPODARczy NR 2

OBJEKTY DO REMONTU

OZNACZENIA

skala 1:1000
data 06.2017 r
rys. nr 1

Delegacja w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 51
tel. 48 369 92 14; tel. 48 369 92 15

Województwo mazowieckie
Radom

0090

0090

0090

0090

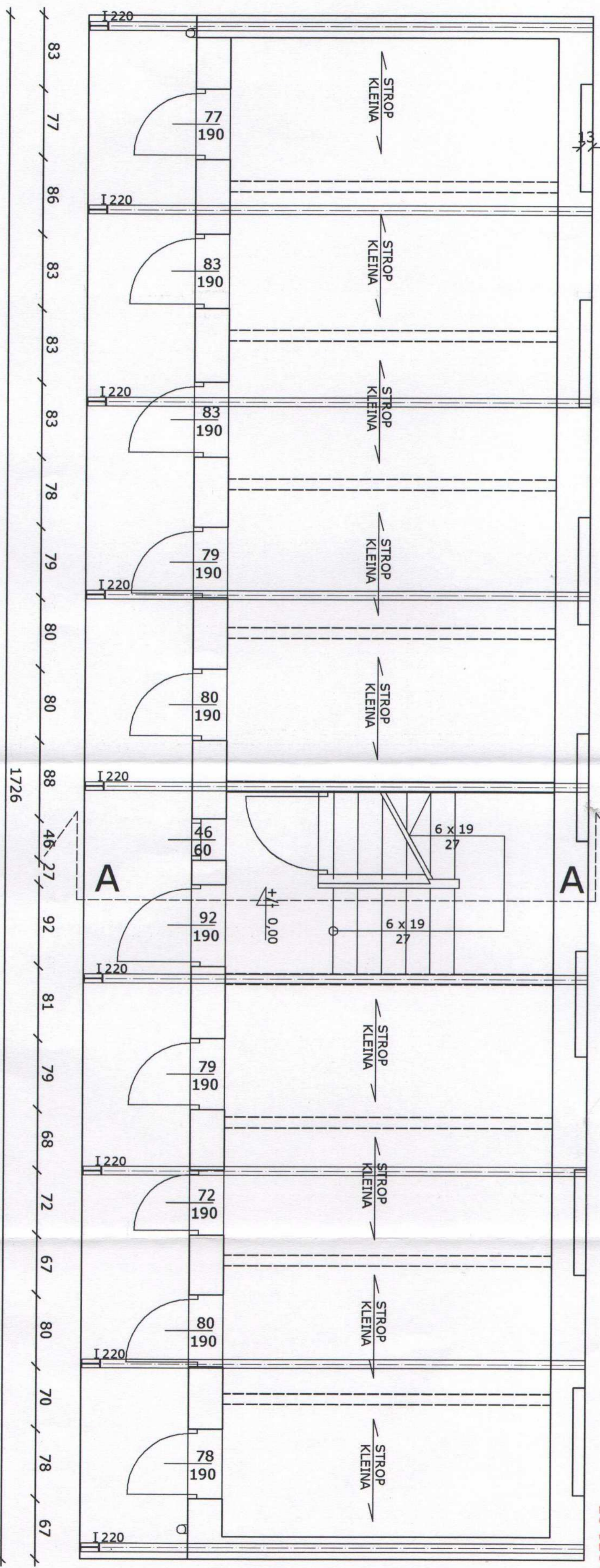
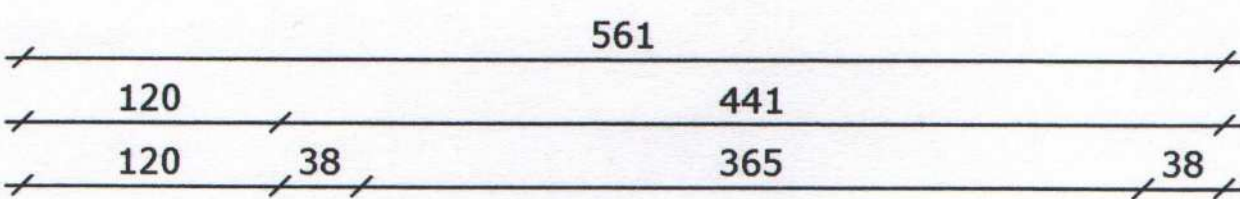
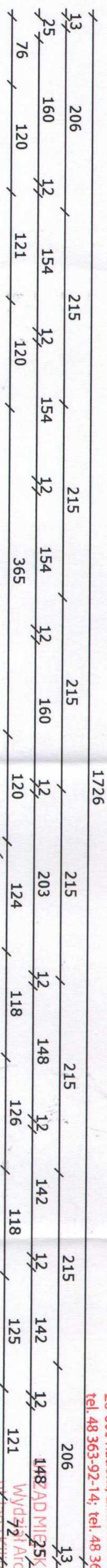
0090

0090

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
RZUT PRZYZIEMI
skala 1:50

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Warszawie
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

Wydzielił Architektury
ul. Jana Kłosa 30
26-610 Radom



----- ewentualny podział komórek

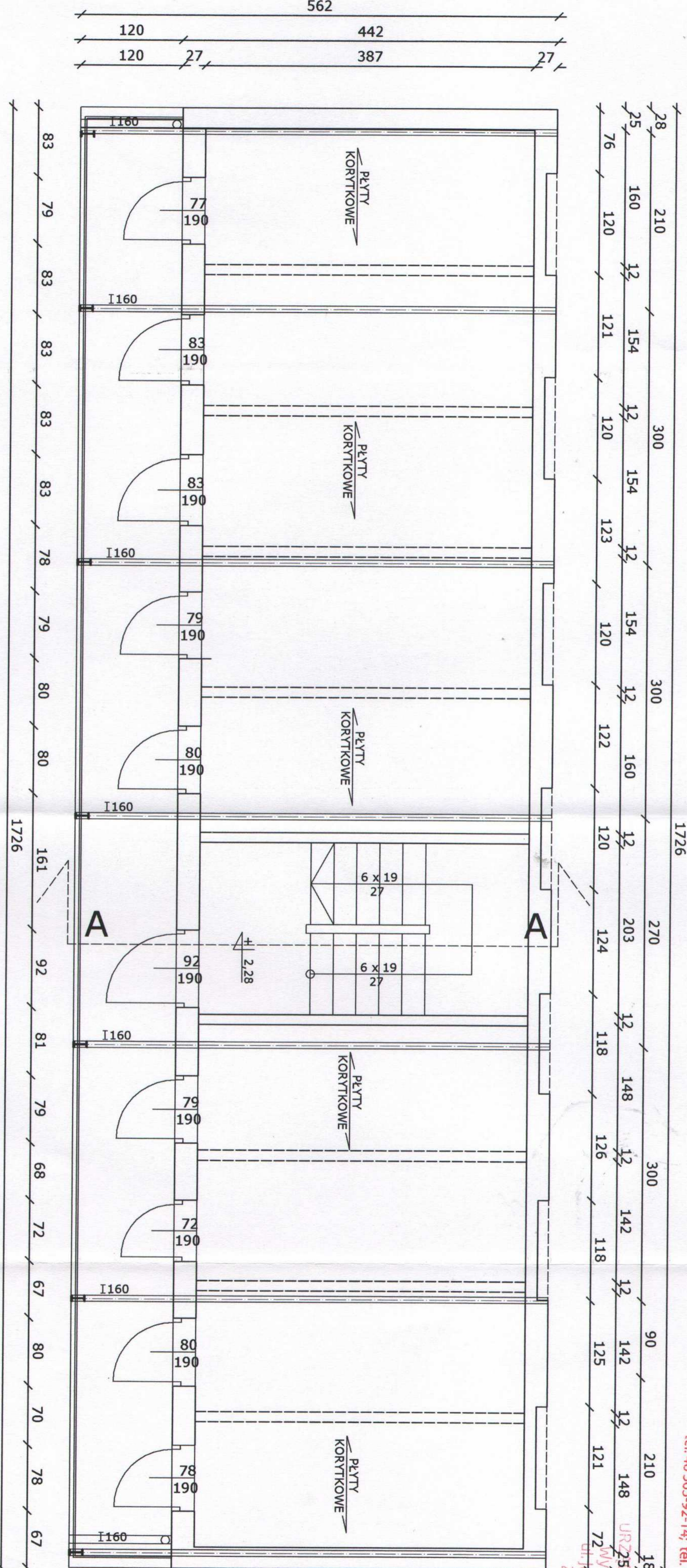
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 76,17 m²
POWIERCHNIA UŻYTKOWA - 121,32 m²
KUBATURA - 443,93 m³

"REWITALIZACJA" Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855			
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI		
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2		
adres	Radom, ul. Wąłowa 21 dz.nr 10, 11, 12		
temat	RZUT PRZYZIEMI		
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07	skala 1:50	data 04.2016 r
arch. Izabela Saliata		rys. nr 2	

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
RZUT PIĘTRA
skala 1:50

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Warszawie
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

Urząd Miejski w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom



ewentualny podział komórek

"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855			
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI		
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2		
adres	Radom, ul. Wąłowa 21 dz.nr 10, 11, 12		
temat	RZUT PIĘTRA		
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07	skala 1:50 data 04.2016 r	
arch. Izabela Sałata		rys. nr 3	

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2

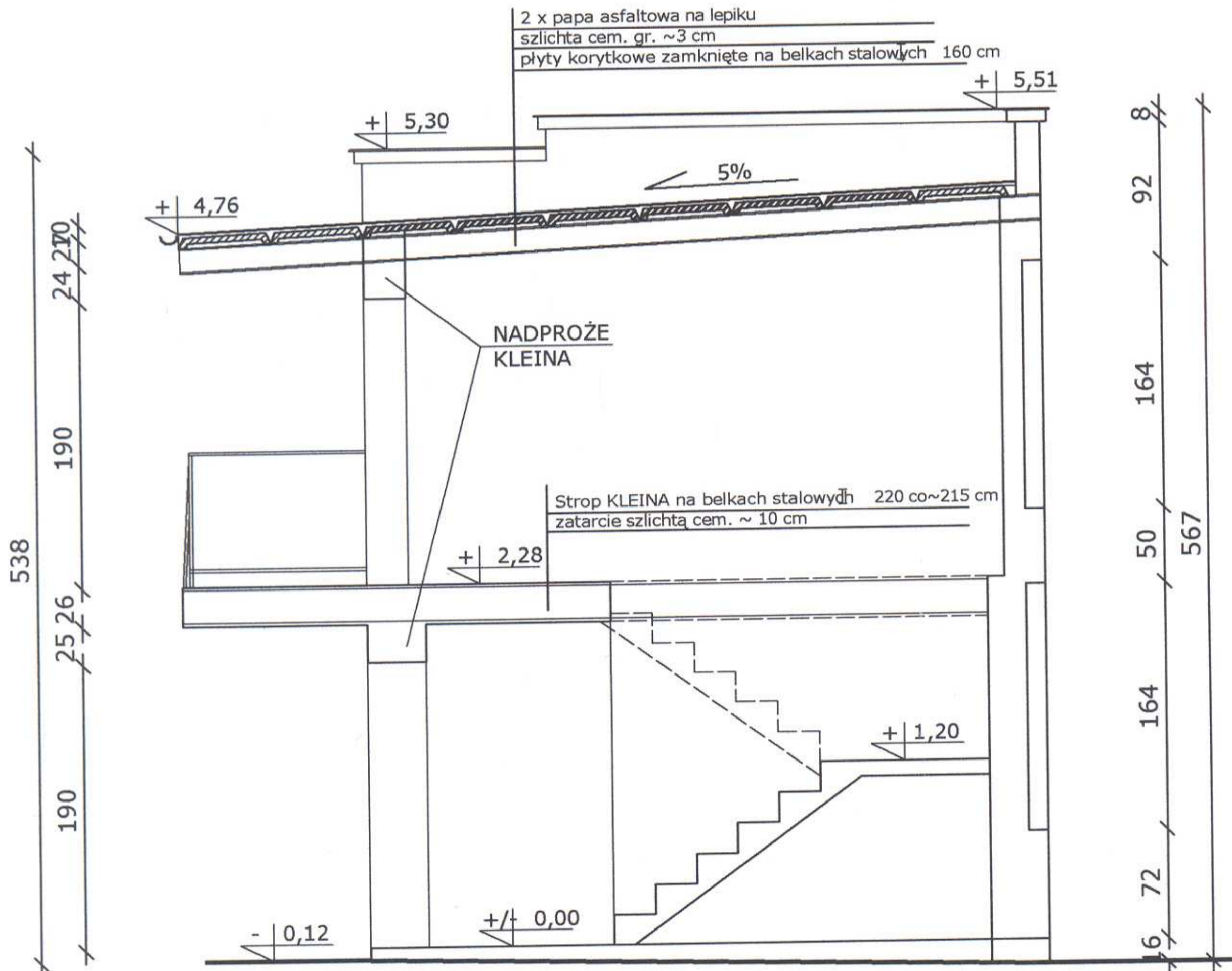
PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



"REWITALIZACJA" Sp.z o.o.

26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855

stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI		
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2		
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 10, 11, 12		
temat	PRZEKRÓJ A-A		
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07	<i>Iwona Sobczyk</i> <i>Izabela Sałata</i>	skala 1:50
	arch. Izabela Sałata		data 04.2016 r rys. nr 4

RZĄD MIEJSKI w RADOŃCACH
Wydział Architektury
ul. Jana Kiłińskiego 30
26-610 Radom

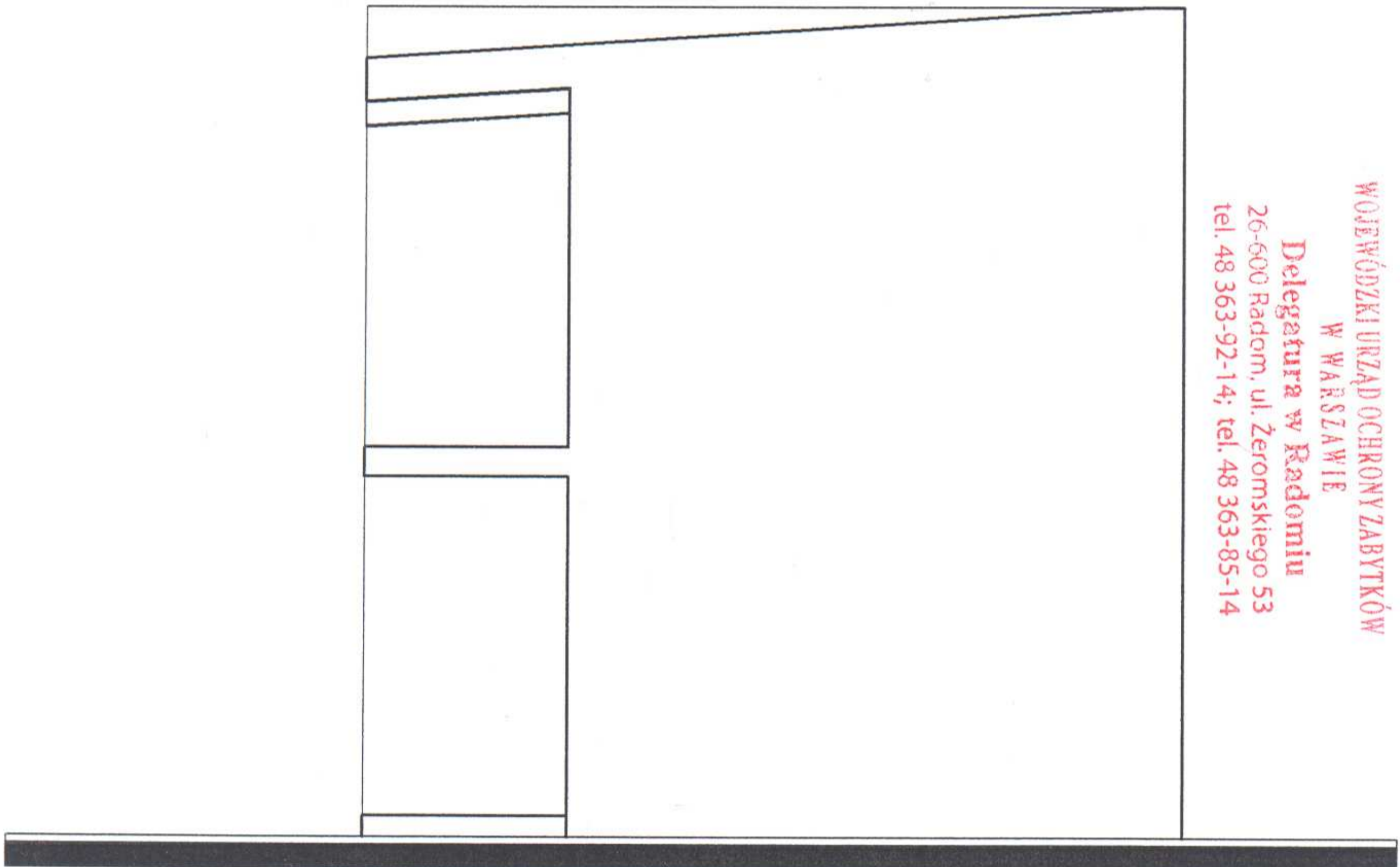
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr 829/DRH
z dnia 04.10.2017


$$\begin{array}{r} - \\ 0,16 \end{array}$$

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1
ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:50

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855	
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 12
temat	ELEWACJA POŁUDNIOWA
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07 arch. Izabela Sałata
	skala 1:50 data 04.2016 r rys. nr 12

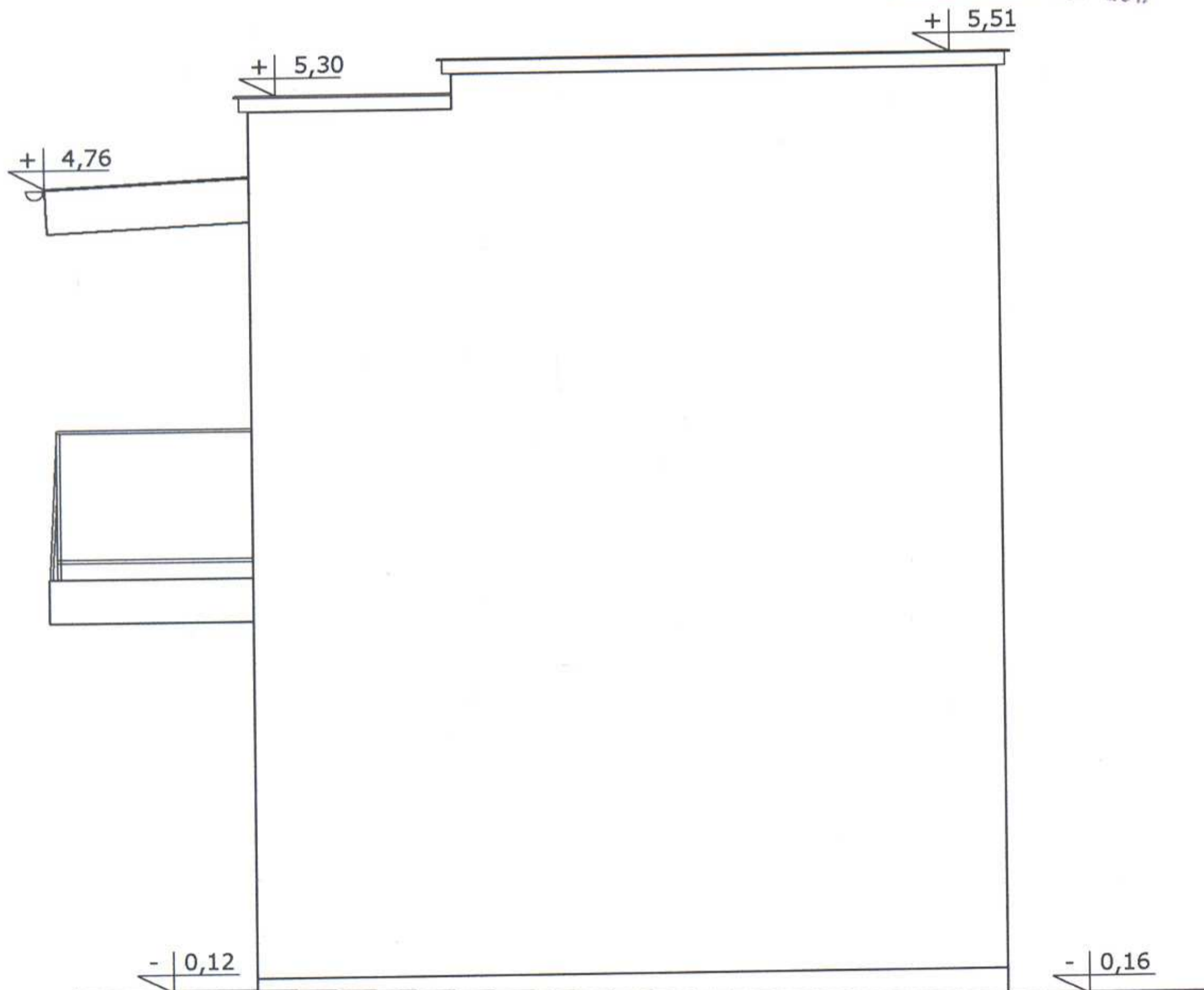
BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2

ELEWACJA WSCHODNIA

skala 1:50

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr 828/DRM
z dnia 04.10.2017



"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3- tel./ fax. 048/38-30-855			
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI		
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2		
adres	Radom, ul. Wałowa 21 dz.nr 10, 11, 12		
temat	ELEWACJA WSCHODNIA		
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07	<i>Iwona Sobczyk</i> <i>Sałata</i>	skala 1:50
	arch. Izabela Sałata		data 04.2016 r
			rys. nr 6

BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2
ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:50

Urząd Miejski w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC (POST) Nr 828106/14
z dnia 04.10.2017 r.

+ 5,51

- 0,16

"REWITALIZACJA" Sp.z o.o. 26-600 Radom, ul. Mała 3 - tel./ fax. 048/38-30-855			
stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI		
obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2		
adres	Radom, ul. Wąłowa 21 dz.nr 10, 11, 12		
temat	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
autorzy oprac.	mgr inż. Iwona Sobczyk UPR. Nr MAZ/0058/PWOK/07	skala 1:50	data 04.2016 r
arch. Izabela Satała		rys. nr 7	