

**„Rewitalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ogłasza  
sprzedaż nieruchomości gruntowej  
drodze negocjacji ofertowych”**

**I. Oznaczenie nieruchomości oraz rodzaj użytków:**

Nieruchomość gruntowa położona jest w Radomiu przy ul. Rataja, ul. Wincentego Witosa w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 7 ( E77, trasa Warszawa-Kraków) – tereny inwestycyjne Wólka Klwatecka II, oznaczone w jednostce ewidencyjnej 146301\_1 m Radom, obręb 0230 – Wincentów;

**II. Powierzchnia i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa jest o powierzchni 0.4745 ha oznaczona numerem ewidencyjnym 2/85 w kształcie prostokąta o szerokości 34 metry i głębokości 144 metry. Teren działki płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona.

**III .Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości:**

RA1R/00135979/2

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Teren na którym znajduje się działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dawnego obszaru ogródków działkowych położonego przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa w Radomiu, zatwierdzonym Uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22 lutego 2010 roku ( Dz.U. Woj. Maz. Nr 56 z 17.03.2010r poz.821). Według planu działka znajduje się w strefie oznaczony symbolem 3U/P - teren strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych.

**V. Warunki udziału**

1. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest wniesienie wadium w wysokości 38 000,00 złotych (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w formie pieniężnej przelewem na konto spółki w Banku Polskiej Spółdzielczości na rachunek nr 02 1930 1871 2370 0346 1093 0001 z dopiskiem „Wadium do oferty na zakup nieruchomości gruntowej w Radomiu przy ul. Rataja/Wincentego Witosa.” Potwierdzenie wpłaty wadium oferent dołącza do oferty.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie uczestnikom złożonych ofert, których nie wyłoniono na nabywców działki.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika złożonej oferty, która została wybrana zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, której oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy zakupu w określonym terminie jej zawarcia.

**VI. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską do dnia **07.06.2021r** w siedzibie spółki „Rewitalizacja Sp. z o.o. ul. Grodzka 8, 26-600 Radom ( sekretariat I.p).

**VII. Cena sprzedaży nieruchomości: 130,98 zł netto/ m<sup>2</sup> +VAT.**

**VIII. Informacje o obciążeniach nieruchomości: brak obciążeń**

**IX. Pozostałe informacje:**

1. Spółka bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia postępowania odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Istnieje konieczność zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości.
3. Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

**X. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać co najmniej:**

- 1) Imię, Nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres Oferenta
- 2) Numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- 3) Datę sporządzenia oferty
- 4) Oferowaną cenę oraz sposób jej zapłaty
- 5) Dowód uiszczenia wpłaty wadium
- 6) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji ofertowych i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń
- 7) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanych negocjacji ofertowych

**XI. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w siedzibie Spółki w dniu 07.06.2021r.

Radom, dnia 21 maja 2021r.

Prezes Zarządu „Rewitalizacja” Sp. z o.o.