



„Rewitalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu

ogłasza

## sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze negocjacji cenowej

**Oznaczenie nieruchomości oraz rodzaj użytków:** nieruchomość gruntowa położona w Radomiu przy ul. Rataja, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 7 (E77, trasa Warszawa – Kraków) - tereny inwestycyjne Wólka Klwatecka II, oznaczone w jednostce ewidencyjnej 146301\_1 m Radom, obręb 0230 – Wincentów; użytki przemysłowe 2 U/P.

**Powierzchnia nieruchomości:** 6,1497 ha (alternatywnie z możliwością powiększenia obszaru nieruchomości o działkę nr 2/150 o pow. 0,6662 ha – wówczas całkowita powierzchnia oferowanej nieruchomości wyniosłaby 6,8159 ha).

**Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości:** RA1R/00135979/2.

**Opis nieruchomości i jej części składowych:** nieruchomość o powierzchni 6,1497 ha składająca się z sześciu działek oznaczonych numerami: 2/76 o pow. 0,7235 ha, 2/74 o pow. 1,5671 ha, 2/72 o pow. 0,9918 ha, 2/70 o pow. 0,7584 ha, 2/68 o pow. 0,8371 ha, 2/66 o pow. 1,2718 ha (alternatywnie z możliwością dodatkowego powiększenia nieruchomości o siódmą działkę nr 2/150 o pow. 0,6662 ha - wówczas całkowita powierzchnia oferowanej nieruchomości wyniosłaby 6,8159 ha).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dawnego obszaru ogrodów działkowych położonego przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa w Radomiu, zatwierdzonym Uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 56 z 17.03.2010r., poz. 821).

**Termin i miejsce składania ofert:** Oferty – zawierające wskazanie, czy dotyczą sześciu działek o nr 2/76, 2/74, 2/72, 2/70, 2/68 i 2/66 o łącznej pow. 6,1497 ha czy też siedmiu działek tj. wyżej wymienionych wraz z działką nr 2/150 o łącznej pow. 6,8159 ha – należy składać osobiście lub przesyłką pocztową do dnia 10.12.2020 r. w siedzibie spółki „Rewitalizacja” Sp. z o.o., ul. Grodzka 8, 26-600 Radom, Sekretariat, I p.

**Cena sprzedaży:** 130,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT.

**Informacje o obciążeniach nieruchomości:** brak obciążeń.

Spółka bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia postępowania odstąpić od jego przeprowadzenia.

Istnieje konieczność zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej.

Radom, dnia 26.11.2020 r.

Prezes Zarządu „Rewitalizacja” Sp. z o.o.