

Rew/217/2019

Radom, dnia 11.02.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR Rew/217/2019

1. Zamawiający: Rewitalizacja Sp z o.o., ul. Grodzka 8, 26-600 Radom, zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi doradczej obejmującej opracowanie szczegółowej, indywidualnej i dostosowanej do specyfiki obszaru działania Spółki, strategii sprzedażowej z uwzględnieniem działań marketingowych i promocyjnych dla sprzedaży lokali w projektach:

1.1. „Rewitalizacja Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu poprzez remont i przebudowę kamienicy przy ul. Rwańskiej 17 wraz z nową zabudową od ul. Szewskiej 20 (dalej „Projekt 1”)”,

1.2. „Remont i przebudowa wraz z nową zabudową na obszarze rewitalizacji w Radomiu przy ul. Wałowej 19, 21 i 21A i ul. Bóżnicznej 4, 6 i 6A (dalej „Projekt 2”)”

1.3. „Remont i przebudowa kamienic na obszarze Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu przy ul. Rynek 12 i Wałowej 22 wraz z otoczeniem (dalej „Projekt 3”)”

2. Termin składania ofert: 14.02.2019r. godz. 12.00

3. Miejsce i sposób składania ofert:

3.1. Ofertę należy dostarczyć na adres korespondencyjny „Rewitalizacja” Sp z o.o., ul. Grodzka 8, 26-600 Radom, osobiście lub pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu oferty) lub przesłać skan poprawnie wypełnionego, zaparafowanego i podpisanego formularza oferty wraz z załącznikami na adres e-mail: rewitalizacja@rewitalizacja.radom.pl

3.2. Termin składania ofert upływa w dniu 14.02.2019r. o godzinie 12.00. Po upływie wskazanego terminu oferty nie będą rozpatrywane. Ocena ofert nastąpi w dniu 15.02.2019r. w siedzibie Zamawiającego.

3.3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów.

3.4. Czas związania ofertą: 30 dni

3.5. Termin wykonania usługi: od dnia podpisania umowy do dnia 13.03.2019 r.

3.6. Miejsce wykonania usługi: w zależności od potrzeb – w siedzibie Zamawiającego lub zdalnie u Wykonawcy

3.7. „Rewitalizacja” Sp z o.o. zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia postępowania do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W przypadku unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, oferentom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie przeciwko spółce.

4. Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę: rewitalizacja@rewitalizacja.radom.pl
5. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia: Dyrektor Biura Organizacyjno-Prawnego – Izabela Chęcińska.
6. Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia 512 487 062.
7. Opis przedmiotu zamówienia
 - 7.1. Usługa doradcza obejmująca opracowanie szczegółowej, indywidualnej i dostosowanej do specyfiki obszaru działania Spółki, strategii sprzedażowej z uwzględnieniem działań marketingowych i promocyjnych dla sprzedaży lokali w Projekcie 1 i Projekcie 2, z uwzględnieniem realizacji przez Spółkę lokali w ramach Projektu 3.
 - 7.2. Indywidualny plan strategii sprzedażowej dla Projektu 1, Projektu 2 i Projektu 3 w szczególności zawierać powinien:
 - 7.2.a) ocenę atrakcyjności lokalizacji projektów na podstawie analizy rynku, jako głównego czynnika kształtującego cenę ofertową sprzedaży
 - 7.2.b) ocenę jakości oferowanych zasobów mieszkaniowych i usługowych analizując takie cechy, jak: powierzchnie, liczbę pokoi (pomieszczeń), numer piętra, winda lub jej brak, typ (jednopoziomowe, wielopoziomowe), ocena położenia lokalu w budynku, standard wykończenia (niski, przeciętny, wysoki), technologia budowy budynku (tradycyjna, prefabrykowana, udoskonalona), dostępność miejsc parkingowych.
 - 7.3. monitoring konkurencji (analiza innych projektów referencyjnych, w której powinny się znaleźć: liczba mieszkań obecnie oferowanych na rynku, status sprzedaży mieszkań planowanych do oddania, kwartalne tempo ich sprzedaży, ceny minimalne, maksymalne i średnie za m² całkowite (ofertowe), informacja o promocjach i rabatach stosowanych przez innych deweloperów).
 - 7.4. określenie grupy docelowych klientów, dla których należy sporządzić dedykowaną ofertę sprzedaży, która trafi w cel i potrzebę wymagającego klienta, dla którego zakup lokalu w analizowanych projektach oznacza wygodę i prestiż (snobizm). Analiza innych regionalnych rynków w celu ustalenia, jaki typ klienta kupuje lokale w rewitalizowanych obszarach miasta.
 - 7.5. Wyznaczenie celów sprzedażowych, które powinny być:
 - 7.5.a) realistyczne
 - 7.5.b) mierzalne
 - 7.5.c) osiągalne
 - 7.5.d) określone w czasie
 - 7.5.e) ambitne
 - 7.5.f) jasno określać postęp (wzrost) sprzedaży wyrażony wartościowo.
 - 7.6. analizę benchmarkingową cen lokali mieszkaniowych/usługowych na obszarze Miasta Kazimierzowskiego oraz przygotowanie na tej podstawie rekomendacji z przedziałem cen dla lokali (porównanie z aktualnymi cenami z zatwierdzonej aktualizacji Biznesplanu Spółki z 12.2018 r.)

7.7. określenie katalogu narzędzi i metod reklamy i promocji lokali oraz wskazanie planu ich wdrożenia dla opracowanej strategii sprzedaży; należy wskazać konkretne działania, jakie należy podjąć np.:

7.7.a) czy potrzebne jest stworzenie strony internetowej poświęconej tylko projektom (stworzenie marki), która powinna prezentować się estetycznie, a przy tym cechować się użytecznością (web usability) i zawierać wartościowe i oryginalne treści, takie jak: wizualizację projektu, główne zalety i atuty lokalu, rzut lokalu oraz jego usytuowanie w budynku, pomieszczenia przynależne oraz miejsca postojowe, cenę oraz możliwości finansowania zakupu. Jaki jest koszt tego działania.

7.7.b) czy zasadne jest opracowanie reklamy graficznej na potrzeby social mediów, dzięki której nastąpi szybkie dotarcie do nowych klientów, definiując ściśle grupę docelową. Jaki jest koszt tego działania.

7.7.c) czy rekomendowane jest opracowanie graficzne spotu dla potrzeb promocji w lokalnych mediach (tv i radio). Jaki jest koszt tego działania.) czy praktykowane jest umieszczenie artykułów sponsorskich na stronach internetowych lokalnych mediów. Jaki jest koszt tego działania.

7.7.d) czy przewidywana jest produkcja banerów i rollup'ów. Jaki jest koszt tego działania.

7.7.e) jakie inne współczesne formy marketingu (social media, newsletter, etc.) można zastosować.

7.7.f) i inne.

Uwagi: Zamawiający zaznacza, że przedmiotem zapytania ofertowego jest jedynie rekomendacja Wykonawcy dotycząca rozwiązań marketingowo – promocyjnych oraz plan ich wdrożenia, a nie samo wykonanie usługi lub produktu marketingowego. Należy pamiętać, aby proponowane działania marketingowo-promocyjne były zintegrowane i określały konkretne rezultaty. Zaplanować należy także ciężar budżetu, jaki w przyszłości poniesie Zamawiający.

8. Podstawa informacyjna niezbędna dla wykonania przedmiotu zamówienia.

8.1. PROJEKT 1:

8.1.A Informacje o nieruchomości Rwańska 17

Istniejący budynek jest trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Komunikacja pionowa zapewniona przez jedną klatkę schodową, usytuowaną w północnej części budynku na jego osi, która zostanie przebudowana oraz poszerzona, by spełnić wymagania p.poż. Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej. Od strony północnej zabudowę uzupełniają będą nowoprojektowane oficyny, 3-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym, których kontynuacją mająca tylko 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, będzie funkcjonalnie połączona z nowo projektowanym budynkiem przy ul. Szewskiej.

Budynek funkcjonujący obecnie jako mieszkalno-usługowy zostanie wyremontowany i będzie nadal pełnił takie same funkcje.

W pogłębionych kondygnacjach piwnic zaprojektowano pomieszczenia gospodarcze dla lokali usługowych i komórki lokatorskie. Z kondygnacji piwnic, poprzez klatkę schodową będzie

zapewniony dostęp do projektowanego garażu podziemnego usytuowanego pod dziedzińcem i oficynami. Deweloper mając na uwadze zwartą zabudowę pierzejową i przewidziane w MPZ zapewnienie miejsc postojowych, proponuje dotychczas niezastosowane w Radomiu rozwiązanie wstawienia windy samochodowej. Owe zastosowanie dało 9 miejsc postojowych w garażu podziemnym, wykorzystując w pełni teren środkowej części działki pod płytą dziedzińca, jak również części budynków. Parking jest skomunikowany z obydwojoma budynkami poprzez przejścia do klatek schodowych budynków głównych.

Na parterze zaprojektowano dwa lokale usługowe z zapleczem dla personelu, z wejściem od ul. Rwańskiej.

Na kondygnacjach wyższych znajdują się po 2 niezależne mieszkania na każdym piętrze – w sumie 6 mieszkań. Mieszkania o powierzchni od 83 m² do 105m² składają się z 2 pokoi sypialnianych, pokoju dziennego, dużej kuchni z miejscem do spożywania posiłków, łazienki, toalety oraz komunikacji.

Standard wykonczenia:

Technologia wykonania budynku jest tradycyjna z pustaków ceramicznych (cegła ceramiczna) z elementami prefabrykowanymi – nadproża stalowe, ceramiczne płyty stropowe gęstożebrowe – wylewane żelbetonowe.

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego klatki schodowe - wylewane, żelbetowe z betonu B 25; ze względu na wytyczne konserwatorskie projektuje się w/w klatkę schodową (w części) wraz z elementami zdobiaczymi dla zachowania jej istniejącego charakteru. Podstopnice posiadać będą zdobienia ażurowe ze stali zamontowane z dystansem od żelbetowej konstrukcji dla pogłębienia efektu. Stopnice projektuje się jako drewniane mocowane do płyty żelbetowej schodów. Policzki biegów schodowych oraz stropów zostaną obłożone elementami maskującymi ze stali malowanej proszkowo. Korytarze – płytki ceramiczne; cokół posadzki klatek schodowych – płytki ceramiczne do wys. 10 cm.

Drzwi wejściowe od strony Rwańskiej prowadzące do klatki schodowej oraz prowadzące na dziedzińiec z klatki schodowej - drewniane historyzujące (na wzór istniejących). Drzwi do lokali usługowych aluminiowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana pełna.

Podłogi i posadzki w pomieszczeniach wspólnych, korytarz, schody do piwnic-płytki ceramiczne.

Teren działki przewidziany pod realizację zadania inwestycyjnego uzbrojony jest w sieci: wodociągową, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, linię kablową nn. Teren będzie monitorowany i osobnym wejściem wyposażony w domofon.

Zestawienie powierzchni oraz wartości lokali Rwańska 17

Adres	Kondygnacja	Pow. lokalu	Pow. komórki	Ilość pokoi	Wartość lokalu	Wartość komórki	Wartość razem *
U1	parter	88,33 m ²	18,87 m ²	-	512 314	54 723	567 037

U2	parter	78,42 m ²	13,66 m ²	-	454 836	39 614	494 450
Lok. Nr 1	2 (I piętro)	95,58 m ²	10,72 m ²	3	458 784	31 088	489 872
Lok. Nr 2	2 (I piętro)	94,67 m ²	11,05 m ²	3	454 416	32 045	486 461
Lok. Nr 3	3 (II piętro)	104,89 m ²	11,59 m ²	3	503 472	33 611	537 083
Lok. Nr 4	3 (II piętro)	96,29 m ²	9,06 m ²	3	462 192	26 274	488 466
Lok. Nr 5	4 (poddasze)	91,75 m ²	9,27 m ²	3	440 400	26 883	467 283
Lok. Nr 6	4 (poddasze)	83,35	11,92 m ²	3	400 080	34 568	434 648

* brutto pln

Określenie usytuowania lokalu w budynku:

1. Lokal mieszkalny nr 1, I piętro budynku, o metrażu 95,58 m², usytuowany od strony południowo-zachodniej, mieszkanie dwustronne, balkon o metrażu 2,40 m² skierowany na stronę południową i balkon o metrażu 6,95 m² skierowany na stronę północną.

1. Lokal mieszkalny nr 2, I piętro budynku, o metrażu 94,67 m², usytuowany od strony południowo-wschodniej, mieszkanie dwustronne, balkon o metrażu 2,40 m² skierowany na stronę południową i balkon o metrażu 2,20 m² skierowany na stronę zachodnią.

2. Lokal mieszkalny nr 3, II piętro budynku, o metrażu 104,89 m², usytuowany od strony południowo-zachodniej, mieszkanie dwustronne, balkon o metrażu 2,40 m² skierowany na stronę południową i balkon o metrażu 6,95 m² skierowany na stronę północną.

3. Lokal mieszkalny nr 4, II piętro budynku, o metrażu 96,29 m², usytuowany od strony południowo-wschodniej, mieszkanie dwustronne, balkon o metrażu 2,40 m² skierowany na stronę południową i balkon o metrażu 2,32 m² skierowany na stronę zachodnią.

4. Lokal mieszkalny nr 5, na poddaszu budynku, o metrażu 91,75 m², usytuowany od strony południowo-zachodniej, mieszkanie dwustronne.

5. Lokal mieszkalny nr 6, na poddaszu budynku, o metrażu 83,35 m², usytuowany od strony południowo-wschodniej, mieszkanie dwustronne.

8.1.B Informacje o nieruchomości Szewska 20

Nowoprojektowany budynek od ulicy Szewskiej wraz z projektowanymi oficynami, łączącymi go z istniejącym budynkiem od ulicy Rwańskiej, wykonany zostanie jako podpiwniczony 2-kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym. Komunikacja pionowa zapewniona jest przez klatkę schodową w południowo-wschodniej części budynku. Wejście główne zaprojektowano od strony północnej, w centralnej części, z przejściem na dziedziniec wewnętrzny.

Na kondygnacji piwnic zaprojektowano: windę samochodową z dojazdem do miejsc postojowych garażu podziemnego (dla 9 samochodów), znajdującego się pod płytą dziedzińca, węzeł ciepłowniczy, pomieszczenie techniczne z wodomierzem, pomieszczenia gospodarcze dla

usług znajdujących się w parterze oraz komórki lokatorskie przypisane do mieszkań wyższych kondygnacji.

Na parterze zaprojektowano dwa lokale usługowe z zapleczem dla personelu w części oficyn (wc oraz pokój socjalny z aneksem kuchennym).

Na I piętrze i poddaszu zaprojektowano po dwa niezależne mieszkania (w sumie 4 mieszkania) powierzchni od ok. 71,00 m² do ok. 93,00 m².

Lokale zostaną wykonane w standardzie „pod klucz”, natomiast mieszkania w stanie deweloperskim.

Standard wykończenia:

Technologia wykonania Tradycyjna z pustaków ceramicznych (cegła ceramiczna) z elementami prefabrykowanymi – nadproża stalowe, ceramiczne płyty stropowe gęstożebrowe – wylewane żelbetonowe. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego. klatki schodowe - wylewane, żelbetowe z betonu B 25.

Ze względu na wytyczne konserwatorskie projektuje się w/w klatkę schodową (w części) wraz z elementami zdobiaczymi dla zachowania jej istniejącego charakteru. Podstopnice posiadać będą zdobienia ażurowe ze stali zamontowane z dystansem od żelbetowej konstrukcji dla pogłębienia efektu. Stopnice projektuje się jako drewniane mocowane do płyty żelbetowej schodów. Policzki biegów schodowych oraz stropów zostaną obłożone elementami maskującymi ze stali malowanej proszkowo, korytarze – płytki ceramiczne; cokół posadzki klatek schodowych – płytki ceramiczne do wys. 10 cm. Drzwi wejściowe od strony Rwańskiej prowadzące do klatki schodowej oraz prowadzące na dziedziniec z klatki schodowej - drewniane historyzujące (na wzór istniejących). Drzwi do lokali usługowych aluminiowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana pełna.

Podłogi i posadzki w pomieszczeniach wspólnych, korytarz, schody do piwnic-płytki ceramiczne.

Teren działki przewidziany pod realizację zadania inwestycyjnego uzbrojony jest w sieci: wodociągową, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, linię kablową nn. Teren będzie monitorowany i osobnym wejściem wyposażony w domofon.

Zestawienie powierzchni oraz wartości lokali Szewska 20

Adres	Kondygnacja	Pow. lokalu	Pow. komórki	Ilość pokoi	Wartość lokalu brutto	Wartość komórki	Wartość razem *
U1	parter	57,71 m ²	15,11 m ²	-	334 718	43819	378 537
U2	parter	71,85 m ²	-	-	416 730	-	416 730
Lok. Nr 1	2 (I piętro)	79,83 m ²	4,30 m ²	2	383 184	12 470	395 654
Lok. Nr 2	2 (I piętro)	93,08 m ²	4,20 m ²	3	446 784	12 180	458 964

Lok. Nr 3	3 (poddasze)	71,52 m ²	4,20 m ²	2	343 296	12 180	355 476
Lok. Nr 4	3 (poddasze)	89,70 m ²	5,42 m ²	3	430 560	15 718	446 278

* brutto pln

Określenie usytuowania lokalu w budynku:

1. Lokal mieszkalny nr 1, I piętro budynku, o metrażu 79,83 m², usytuowany od strony północno-wschodniej, mieszkanie połączone z oficyną, środkowe, balkon o metrażu 2,16 m² skierowany na stronę zachodnią.

1. Lokal mieszkalny nr 2, I piętro budynku, o metrażu 93,08 m², usytuowany od strony północno-zachodniej, mieszkanie dwustronne, balkon o metrażu 2,16 m² skierowany na stronę północną i balkon o metrażu 2,20 m² skierowany na stronę wschodnią.

2. Lokal mieszkalny nr 3, na poddaszu budynku, o metrażu 71,52 m², usytuowany od strony północno-wschodniej, mieszkanie dwustronne, balkon o metrażu 2,60 m² skierowany na stronę północną i balkon o metrażu 1,90 m² skierowany na stronę wschodnią.

3. Lokal mieszkalny nr 4, na poddaszu budynku, o metrażu 89,70 m², usytuowany od strony północno-wschodniej, mieszkanie dwustronne, balkon o metrażu 1,89 m² skierowany na stronę północną i balkon o metrażu 2,31 m² skierowany na stronę wschodnią.

8.1.C Zgodność inwestycji z Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zachowano usługowo-handlowy charakter funkcji w parterze przebudowywanej i nowoprojektowanej kamienicy. Zachowano charakter handlowy ul. Rwańskiej. Mieszkania zlokalizowane są na wyższych kondygnacjach. Dokumentacja projektowa powstała po wykonaniu badań archeologicznych oraz ekspertyz technicznych, uzgodniona została z właściwym Konserwatorem Zabytków na wszystkich etapach powstawania dokumentacji.

Podniesiono standard mieszkań znajdujących się w przebudowywanej kamienicy przy ul. Rwańskiej - zapewniono pełne węzły sanitarne, w tym osobne WC dla każdego mieszkania, doprowadzono wodę ciepłą oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Utrzymano detal architektoniczny w celu jego renowacji w istniejącej kamienicy przy ul. Rwańskiej, zaprojektowano z dbałością o wysoką jakość materiałową detal architektoniczny w nowoprojektowanej kamienicy od ul. Szewskiej. Zachowano wysokość zabudowy oraz wymaganą liczbę kondygnacji: ul. Rwańska - 3 kondygnacje z użytkowym poddaszem, ul. Szewska - 2 kondygnacje z użytkowym poddaszem, obydwie w pełni podpiwniczone. Dach zgodny z MPZP – dwuspadowy kalenicowy. Obsługa komunikacyjna kwartału – od ulicy Szewskiej.

8.1.D Księga wieczysta: RA1R/00080995/9.

Inwestycja Rwańska 17/Szewska 20 zlokalizowana jest w historycznej części Miasta Kazimierzowskiego na działce nr 90 o powierzchni 628,96m², położonej pomiędzy ulicami Rwańską i Szewską, tworząc tym samym zwartą zabudowę pierzejową. Obszar ten jest w całości objęty

ochroną konserwatorską - wpisem do rejestru zabytków decyzją nr 410/A/89. Ponadto obszar ten jest objęty strefą archeologiczną - wpisem do rejestru zabytków nr 536/A/69.

8.1.E Planowany termin realizacji inwestycji.

1. 22.11.2016 roku – rozpoczęcie prac budowlanych

1. 30.05.2019 roku – zakończenie prac budowlanych

Termin do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości: 30 września 2021 roku.

Załącznik nr 2 – rzuty kondygnacji ze wskazaniem usytuowania lokali w budynkach Rwańska 17 i Szewska 20

8.2. PROJEKT 2

8.2.A Informacje o nieruchomości przy ul. Wałowej 19

Budynek będzie posiadał nowoczesny charakter zabudowy zgodnie z warunkami zabudowy. Nowoprojektowany budynek mieszkalno- usługowy będzie budynkiem o 4,5 kondygnacjach nadziemnych w pełni podpiwniczonym. W części piwnic zaprojektowano pomieszczenia techniczne oraz wspólną wymiennikownię dla całości zabudowy. Na kondygnacji parteru projektuje się dwa lokale usługowe z zapleciami, na pozostałych kondygnacjach mieszkania w tym dwupoziomowe mieszkania z antresolą na ostatniej kondygnacji. Dla każdego mieszkania projektuje się komórkę lokatorską na poszczególnych kondygnacjach. Projekt budynku ul. Wałowa 19 będzie realizowany wraz z zabezpieczeniem budynków sąsiednich w tym budynku zlokalizowanego przy ul. Wałowa 17. Komunikacja pionowa zapewniona przez jedną klatkę schodową usytuowaną w południowej części budynku na jego osi centralnej. Przy klatce schodowej projektuje się dźwig osobowy. Wejście główne do klatki schodowej zaprojektowano od strony północnej w centralnej części, wejścia do usług również zlokalizowane są w północnej elewacji. Dodatkowe wyjście projektuje się w elewacji południowej od strony dziedzińca.

Na kondygnacji piwnic projektuje się: pom. techniczne, węzeł ciepłowniczy, pom. techniczne z wodomierzami, pom. gospodarcze dla usług znajdujących się na parterze oraz rowerownię.

Na pozostałych kondygnacjach zaprojektowano po dwa niezależne mieszkania w tym mieszkania dwupoziomowe z wejściami na piętrze III (w sumie 6 mieszkań). Mieszkania składają się z pokoi sypialnych, pokoju dziennego, kuchni lub aneksu kuchennego z miejscem do spożywania posiłków, łazienki, toalety oraz komunikacji.

8.2.B Informacje o nieruchomości przy ul. Wałowej 21 i 21A – Projekt 2.

Budynek po przebudowie i remoncie będzie posiadał 4,5 kondygnacji użytkowych nadziemnych oraz pełne podpiwniczenie, w którym projektuje się komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne oraz zaplecze jednego lokalu usługowego. W poziomie parteru projektuje się dwa lokale usługowe z zapleciami do których dostęp odbywać się będzie od strony północnej. Na pozostałych kondygnacjach znajdować się będą mieszkania w tym dwupoziomowe mieszkania

z antresolą na ostatniej kondygnacji. Pod nawierzchnią wspólnego dziedzińca dla całej zabudowy znajdować się będzie garaż podziemny z wjazdem poprzez rampę zjazdową zlokalizowaną w nowo projektowanej kamienicy od ul. Bóżnicznej. Komunikacja pionowa zapewniona przez jedną klatkę schodową usytuowaną w południowej części budynku na jego osi centralnej, która zostanie przebudowana oraz poszerzona by spełnić wymagania p.poż. Przy klatce schodowej projektuje się dźwig osobowy. Dodatkowe wyjście z klatki projektuje się w elewacji południowej od strony dziedzińca. Od strony południowej zabudowę uzupełniać będzie nowoprojektowana oficyna 4 kondygnacyjna, której kontynuacja, mająca 4,5 kondygnacje z poddaszem użytkowym będzie funkcjonalnie połączona z nowo projektowanym budynkiem przy ul. Bóżnicznej.

W pogłębionych kondygnacjach piwnic zaprojektowano pomieszczenia gospodarcze dla lokali usługowych, komórki lokatorskie oraz pom. techniczne. Z kondygnacji piwnic, poprzez klatkę schodową będzie zapewniony dostęp do projektowanego garażu podziemnego usytuowanego pod dziedzińcem i budynkiem wzdłuż ul. Bóżnicznej.

Na parterze przebudowane zostaną pomieszczenia usługowe i zaprojektowane zostaną zaplecza socjalne dla personelu wraz z aneksami kuchennymi i sanitariatami.

Na kondygnacjach wyższych znajdują się po 3 niezależne mieszkania na każdym piętrze w tym na piętrze III znajdują się wejścia do mieszkań dwupoziomowych. W sumie 9 mieszkań. Mieszkania składają się z pokoi sypialnych, pokoju dziennego, kuchni lub aneksu kuchennego z miejscem do spożywania posiłków, łazienki, toalety oraz komunikacji.

8.2.C Informacje o nieruchomości przy ul. Bóżnicznej 4, 6 i 6A – Projekt 2.

To kamienica o nowoczesnym charakterze zabudowy zgodnie z warunkami zabudowy. Nowoprojektowany budynek mieszkalno- usługowy będzie budynkiem o 4,5 kondygnacjach nadziemnych w pełni podpiwniczonym – w podpiwniczeniu oraz pod wspólnym dziedzińcem znajduje się garaż podziemny na 26 samochodów. Zabudowa od ulicy Bóżnicznej posiadać będzie dwie klatki schodowe oraz rampę wjazdową do garażu podziemnego. Na kondygnacji parteru projektuje się trzy lokale usługowe z zapleczeniami, na pozostałych kondygnacjach mieszkania w tym dwupoziomowe mieszkania z antresolą na ostatniej kondygnacji. Dla każdego mieszkania projektuje się komórkę lokatorską na poszczególnych kondygnacjach. Projekt zabudowy przy ul. Bóżnicznej będzie realizowany wraz z zabezpieczeniem budynków sąsiednich. Komunikacja pionowa zapewniona przez dwie klatki schodowe usytuowane w północnej części budynku na osi centralnej każdego z segmentu. Przy klatce schodowej projektuje się dźwig osobowy. Wejście główne do klatki schodowej zaprojektowano od strony południowej, wejścia do usług również zlokalizowane są w południowej elewacji. Dodatkowe wyjścia z klatek schodowych projektuje się w elewacji północnej od strony dziedzińca.

Na kondygnacji piwnic projektuje się garaż podziemny na 26 miejsc postojowych. Dojazd do projektowanego garażu zapewniony będzie poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej ul. Bóżnicznej, a później rampą zjazdową do kondygnacji garażu.

Na parterze zaprojektowano trzy lokale usługowe – z zapleczem dla personelu – WC oraz pokój socjalny z aneksem kuchennym.

Na pozostałych kondygnacjach zaprojektowano po trzy niezależne mieszkania w tym mieszkania dwupoziomowe na ostatnich kondygnacjach (w sumie po 9 mieszkań w każdej klatce). Mieszkania składają się z pokoi sypialnych, pokoju dziennego, kuchni lub aneksu kuchennego z miejscem do spożywania posiłków, łazienki, toalety oraz komunikacji.

8.2.D Dziedziniec.

Na dziedzińcu projektuje się schody zewnętrzne do wejść do budynków Wałowa 21 i Wałowa 19 z podnośnikiem pionowym elektrycznym dla osób niepełnosprawnych. Wzdłuż rampy łączącej oba wejścia projektuje się niskie donice betonowe z zielenią. Takie same donice projektuje się wzdłuż granicy z działkami 14 i 16 tuż przy nowoprojektowanym ogrodzeniu murowanym. W donicach projektuje się zieleń niską ozdobną o nowoczesnym charakterze. W centralnej części projektuje się 5 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Posadzka dziedzińca z kostki brukowej granitowej drobnowymiarowej. Dodatkowo projektuje się małą architekturę w formie ławek i koszy na śmieci. Poprzez dziedziniec zapewniony jest dostęp do pomieszczenia na odpady, znajdującego się w parterze oficyny.

8.2.E Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Budynek przebudowywany oraz budynki nowoprojektowane są przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Wejścia główne do budynku znajdują się na poziomie zbliżonym do poziomu ulicy Wałowej i ulicy Bóżniczej. Różnice poziomu między ul. Bóżniczną a ul. Wałową rozwiązane są poprzez pochylnie terenowe oraz wewnętrzne w budynku. Różnica poziomu między dziedzińcem a ul. Wałową rozwiązana została poprzez zastosowania dźwigu pionowego zewnętrznego przy rampie schodowej z podnośnikiem elektrycznym dla osób niepełnosprawnych łączącej oba wyjścia z budynku Wałowa 19 i Wałowa 21. Dla wszystkich budynków będzie zapewniona możliwość dostępu na wyższe kondygnacje dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się przy pomocy dźwigu windowego. Piwnice oraz garaż podziemny również mają zapewniony dostęp osobom niepełnosprawnym poprzez windy osobowe.

8.2.F Standard wykończenia.

• Wałowa 19, Bóżniczna 4, 6 i 6A

W budynku nowoprojektowanym przy ul. Wałowej 19 i Bóżniczej 4 i 6 projektowane są mury piwnic zewnętrzne jako mikropale żelbetowe o średnicy 30cm z ścianką żelbetową wyrównawczo- dociskową grubości od 12-22cm oraz wewnętrzne z bloczków betonowych grubości 25cm. Szyb dźwigów osobowych wykonać jako żelbetowy gr. 25cm.

Ściany zewnętrzne parteru budynku Wałowa 19 do wys. cokołu projektowane są jako murowane z bloczków wapienno-piastowych ze względu na konieczność montażu płyt z piaskowca.

Ściany kondygnacji nadziemnych wykonać z pustaków ceramicznych grubości 25 klasy 15.

Dla ścian zewnętrznych budynku projektuje się wykonanie ocieplenia wełną. Projektuje się zastosowanie wełny o grubości 12-15cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0.038\text{W/m}^2\text{K}$. Zewnętrzną warstwę wykończeniową ścian szczytowych zaprojektowano z tynku silikatowego barwionego w masie zatartego na gładko na warstwie kleju i siatki z włókna szklanego. W warstwie

cokołowej należy zamocować listwę startową. Pozostałe ściany zewnętrzne wykonać w technologii ścian trójwarstwowych zgodnie z detalami.

Ścianki kolankowe zakończyć wieńcami w których zakotwiona zostanie konstrukcja dachu. Wieniec ten jest połączony rdzeniami w rozstawie co 120 cm z wieńcem stropu.

- **Wałowa 21 i 21A**

Drzwi zewnętrzne oraz witryny sklepowe wymienić na nowe aluminiowe spełniające przepisy izolacyjności termicznej (do odtworzenia z zachowaniem ich historycznego charakteru).

Ściany nośne realizowane jako nowoprojektowane wykonać z pustaków ceramicznych grubości 25cm i klasy minimum 10MPa.

Ścianki działowe projektowane są z pustaków ceramicznych grubości 11,5cm.

Ściany oddzielające mieszkania oraz od klatki schodowej projektowane jako pustaki ceramiczne akustyczne gr. 25cm

Szyb dźwigu osobowych wykonać jako żelbetowy gr. 25cm.

W pomieszczeniach narażonych na zabrudzenia, wilgoć oraz w pomieszczeniach sanitarnych projektuje się do wys. 2,20m lub 1,60m glazurę z płytek ceramicznych. Jako wykończenie przy układaniu płytek stosować listwy krawędziowe aluminiowe. Powyżej glazury wykonać powłoki malarskie odporne na zmywanie i szorowanie z farb lateksowych.

Dla wszystkich budynków: drzwi wewnętrzne do lokali dostępne od strony klatki schodowej stalowe z okleiną drewnopodobną wyposażone w podwójne zamki patentowe. Drzwi w kondygnacji piwnic stalowe oraz do komórek lokatorskich na kondygnacjach wyższych.

Lokale zostaną wykonane w standardzie „pod klucz”, natomiast mieszkania w stanie deweloperskim.

Instalacje w budynkach:

1. Woda zimna
1. Kanalizacja sanitarna
2. Kanalizacja deszczowa
3. Centralne ogrzewanie
4. Energia elektryczna
5. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. Wentylacja mechaniczna w garażu.
6. Instalacja odgromowa
7. Instalacja teletechniczna

8.2.G Zestawienie powierzchni lokali dla Projektu 2

Adres	Kondygnacja	Pow. lokalu	Pow. komórki	Ilość pokoi
Wałowa 19				
U1	parter	60,36 m ²	-	-

U2	parter	63,29 m ²	-	-
Lok. Nr 1	2 (I piętro)	65,98 m ²	1,89 m ²	3
Lok. Nr 2	2 (I piętro)	56,37 m ²	1,61 m ²	3
Lok. Nr 3	3 (II piętro)	65,85 m ²	1,83 m ²	3
Lok. Nr 4	3 (II piętro)	56,09 m ²	1,61 m ²	3
Lok. Nr 5	4-5 (III-IV piętro)	102,23 m ²	1,77 m ²	5
Lok. Nr 6	4-5 (III-IV piętro)	87,79 m ²	1,58 m ²	4
Wałowa 21, 21A				
U1	parter	98,1 m ²	-	-
U2	parter	72,01 m ²	73,06 m ²	-
Lok. Nr 1	2 (I piętro)	54,57 m ²	5,07 m ²	1
Lok. Nr 2	2 (I piętro)	50,03 m ²	4,57 m ²	1
Lok. Nr 3	2 (I piętro)	76,68 m ²	4,54 m ²	2
Lok. Nr 4	3 (II piętro)	54,31 m ²	5,72 m ²	1
Lok. Nr 5	3 (II piętro)	49,62 m ²	5,26 m ²	1
Lok. Nr 6	3 (II piętro)	76,58 m ²	5,32 m ²	2
Lok. Nr 7	4-5 (III-IV piętro)	79,30 m ²	5,37 m ²	2
Lok. Nr 8	4-5 (III-IV piętro)	78,53 m ²	5,75 m ²	2
Lok. Nr 9	4-5 (III-IV piętro)	128,56 m ²	5,61 m ²	4
Bózniczna 4, 6 i 6A				
U1	parter	97,9 m ²	-	-
U2	parter	60,81 m ²	-	-
U3	parter	60,82 m ²	-	-
Lok. Nr 1	2 (I piętro)	40,02 m ²	2,58 m ²	2
Lok. Nr 2	2 (I piętro)	95,64 m ²	2,34 m ²	3
Lok. Nr 3	2 (I piętro)	57,57 m ²	1,93 m ²	3
Lok. Nr 4	3 (II piętro)	39,89 m ²	2,44 m ²	2
Lok. Nr 5	3 (II piętro)	95,38 m ²	2,34 m ²	3
Lok. Nr 6	3 (II piętro)	57,45 m ²	1,87 m ²	3

Lok. Nr 7	4-5 (III-IV piętro)	65,1 m ²	2,28 m ²	4+antresola
Lok. Nr 8	4-5 (III-IV piętro)	160,32 m ²	2,34 m ²	5+antresola
Lok. Nr 9	4-5 (III-IV piętro)	87,37 m ²	1,79 m ²	4+antresola
Lok. Nr 10	2 (I piętro)	40,02 m ²	2,71 m ²	2
Lok. Nr 11	2 (I piętro)	57,57 m ²	1,93 m ²	3
Lok. Nr 12	2 (I piętro)	48,36 m ²	2,34 m ²	2
Lok. Nr 13	3 (II piętro)	39,89 m ²	2,58 m ²	2
Lok. Nr 14	3 (II piętro)	57,45 m ²	1,87 m ²	3
Lok. Nr 15	3 (II piętro)	48,36 m ²	2,34 m ²	2
Lok. Nr 16	4-5 (III-IV piętro)	65,13 m ²	2,44 m ²	4+antresola
Lok. Nr 17	4-5 (III-IV piętro)	87,37 m ²	1,79 m ²	4+antresola
Lok. Nr 18	4-5 (III-IV piętro)	82,39 m ²	2,34 m ²	4+antresola

8.2.H Zgodność inwestycji z Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z wydanymi przez Prezydenta Miasta Radomia warunkami zabudowy decyzją nr 187/2017 z dnia 06.06.2017r. Projektowana zabudowa powinna mieć charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z parterem o funkcji użytkowej

8.2.I Księga wieczysta: RA1R/00053262/4, RA1R/00000527/4, RA1R/00115600/9.

Nieruchomość składająca się z działek 11, 12 i 13 jest położona między ulicami Wałową i Bóżniczą na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia. Obszar ten jest w całości objęty ochroną konserwatorską – wpisem do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego decyzją nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r. Działki 11, 12 i 13 łącznie posiadają powierzchnię 1510 m².

8.2.J Planowany termin realizacji inwestycji.

1. II kwartał 2019 roku – rozpoczęcie prac budowlanych
2. IV kwartał 2020 roku – zakończenie prac budowlanych

Załącznik nr 3 – rzuty kondygnacji ze wskazaniem usytuowania lokali w budynkach Wałowa 19, 21 i 21A i w budynkach Bóżniczna 4, 6 i 6A

8.3. PROJEKT 3

8.3.A Informacje o nieruchomości Rynek 12 i Wałowa 22

Kamienica Rynek 12 Jest obiektem usytuowanym w zabudowie zwartej Rynku w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami drewnianymi i ceglanymi. Jest budynkiem II kondygnacyjnym podpiwniczonym /podpiwniczenie nie obejmuje bezpośredniej styczności z budynkiem Muzeum. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej. Parter częściowo przeznaczony jest na usługi handlowe /w przeszłości apteka/. Kondygnacja wyższa i pozostała część parteru sprawują funkcję mieszkalną.

Oficyna wschodnia jest budynkiem usytuowanym wewnątrz działki w jej wschodniej części. Zabudowa jej przylega ze strony północnej do budynku głównego natomiast od strony wschodniej do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Budynek zrealizowany został jako obiekt dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem - strona południowa. Z racji konfiguracji terenu obiekt wyposażono w uskok pionowy. Każda z części posiada swoją klatkę schodową. Budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami części nadziemnej drewnianymi belkowymi ze ślepym pułapem i podsufitką. Strop nad piwnicami w części ceramiczno-stalowy odcinkowy a w części sklepienie ceglane. Dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej. Schody drewniane dwubiegowe policzkowe.

Oficyna zachodnia jest budynkiem zlokalizowanym w granicy z budynkiem Muzeum. Budynek posiada ścianę dylatacyjną. Zrealizowany został jako dwukondygnacyjny, jednotraktowy budynek niepodpiwniczony w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Obiekt posadowiony w sposób bezpośredni na podłożu gruntowym. Stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem i podprzybitką. Klatka schodowa drewniana na belkach policzkowych. Dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowej. Pokrycie papa.

Budynek zlokalizowany przy ul. Wałowej 22 jest budynkiem skrajnym pierzei południowej ul. Wałowej. Ze strony zachodniej przylega on do zabytkowego muru obronnego. Zrealizowany został w technologii tradycyjnej murowanej jako obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej. Pierwotnie kryty był papą obecnie pokryty jest blachą. Obiekt wyposażony jest w bramę przejazdową która nie jest podpiwniczona. Balkony żeliwne poddane renowacji. Obiekt użytkowany jest jako mieszkalny z usługami w parterze. Wejście do części nadziemnej budynku znajduje się w bramie przejazdowej. Z racji braku podpiwniczenia bramy przejazdowej wejścia do piwnic budynku zlokalizowane zostały od strony północnej w narożach budynku. Wejścia są niezadaszone. Budynek poddany był remontowi polegającym na wykonaniu elewacji z wymiana okien oraz zmiany pokrycia z papy na blachę płaską oraz przemurowaniu kominów części ponad dachem.

Standard wykończenia:

Na ścianach i sufitach wyższych kondygnacji tynki cementowo-wapienne kat. III gładkie lub w razie konieczności tynki renowacyjne wg pkt. 7.1.3.

Posadzki:

- w piwnicach, przedsionkach gres antypoślizgowy,
- w sali sprzedaży płytki kamienne lub płytki z granitogresu

- pomieszczenia mieszkalne podłogi drewniane bądź ceramiczne na gładzi cementowej wg indywidualnego projektu wnętrza,
- łazienki – terakota na kleju+ folia hydro-izolacyjna

Malowanie wewnętrzne:

- piwnice, pomieszczenie węzła– 2-krotne malowanie farbą wapienną;
- klatki schodowe, pokoje, hole, korytarze – farby silikatowe w kolorach półpełnych wg indywidualnego proj. wnętrza, na korytarzach i klatkach schodowych powłoki malarskie odporne na zabrudzenia do wys. 1,0m.

Okładziny:

- łazienki oraz pomieszczenia sanitarne - glazura na wys.2,0m ponad poziom posadzki

Lokale mieszkalne wyposażone będą w podstawowe sanitariaty takie jak: zlewozmywaki, umywalki, miski ustępowe, wanny, natryski, ponieważ po ich wybudowaniu nastąpi 3-letni okres trwałości projektu unijnego, w którym to okresie lokale będą wynajmowane. Po tym okresie planowana jest sprzedaż lokali.

Lokale usługowe zostaną wykonane w standardzie „pod klucz”, natomiast mieszkania w stanie deweloperskim. Budynek wyposażony w platformę zewnętrzną do transportu osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych do budynku kamienicy od ul. Rynek 12 o udźwigu 385 kg.

Instalacje w budynkach:

- instalacja wodno-kanalizacyjna;
- instalacja c.o. i c.c.w. z sieci miejskiej, węzeł cieplny w kondygnacji podziemnej;
- instalacja elektryczna NN;
- instalacja odgromowa;
- instalacja sieci niskoprądowych (internet, monitoring, tv, telefon);

8.3.B Zestawienie powierzchni lokali

Adres	Kondygnacja	Pow. lokalu	Pow. komórki	Ilość pokoi
U1	parter	103,52 m ²	14,68+7,44+5,05+20,61 m ²	-
Lok. Nr 1	parter	78,01 m ²	7,97 m ²	2
Lok. Nr 2	parter	32,15 m ²	14,38 m ²	1
Lok. Nr 3	parter	62,91 m ²	16,45 m ²	3
Lok. Nr 4	parter	36,27 m ²	8,69 m ²	1
Lok. Nr 5	parter	22,98 m ²	5,43 m ²	1

Lok. Nr 6	2 (I piętro)	56,13 m ²	5,53 m ²	1
Lok. Nr 7	2 (I piętro)	96,71 m ²	9,47 m ²	3
Lok. Nr 8	2 (I piętro)	24,10 m ²	4,33 m ²	1
Lok. Nr 9	2 (I piętro)	37,67 m ²	5,99 m ²	1
Lok. Nr 10	2 (I piętro)	33,18 m ²	5,84 m ²	1
Lok. Nr 11	2 (I piętro)	79,06 m ²	14,51 m ²	3
Lok. Nr 12	2 (I piętro)	38,44 m ²	16,38 m ²	1
Lok. Nr 13	2 (I piętro)	24,13 m ²	6,72 m ²	1

8.3.C Zgodność inwestycji z Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr 460/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 05.07.2004r. Działka w planie przeznaczona jako strefa zabudowy usługowo-mieszkalnej.

8.3.D Księga wieczysta: RA1R/00053262/4.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 67 o powierzchni 1186 m²

8.3. E Planowany termin realizacji inwestycji:

1. II kwartał 2019 roku – rozpoczęcie prac budowlanych.
1. III kwartał 2020 roku – zakończenie prac budowlanych.

Po remoncie i przebudowie budynków nastąpi 3-letni okres trwałości projektu unijnego, po tym okresie możliwa będzie sprzedaż lokali.

Załącznik nr 4 – rzuty kondygnacji ze wskazaniem usytuowania lokali w budynku Rynek 12

Uwaga: Spółka „Rewitalizacja” przekaze i udostępni wszystkie materiały niezbędne do sporządzenia przedmiotu zapytania ofertowego wybranemu Oferentowi.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - rzuty kondygnacji ze wskazaniem usytuowania lokali w budynku Rwańska 17 i Szewska 20



Rewitalizacja Sp. z o.o. w Radomiu
tel/fax (48) 38 30 855, e-mail rewitalizacja@rewitalizacja.radom.pl
adres korespondencyjny ul. Mała 3, 26-600 Radom

Załącznik nr 3 – rzuty kondygnacji ze wskazaniem usytuowania lokali w budynkach Wałowa 19, 21 i 21A i w budynkach Bóżniczna 4, 6 i 6A

Załącznik nr 4 – rzuty kondygnacji ze wskazaniem usytuowania lokali w budynku Rynek 12

Kierownik Zamawiającego

Prezes Zarządu Włodzimierz Konecki

Radom, dnia 11.02.2019r.

Formularz ofertowy

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Znak sprawy: Rew/2017/2019

Zamawiający:

Rewitalizacja Sp z o.o.,

ul. Grodzka 8, 26-600 Radom

OFERTA

1. Pełna nazwa Wykonawcy
-
-
-
- Adres siedziby Wykonawcy
-
-
- NIP
- REGON
- Telefon
- Fax
-
- e-mail

1. Niniejszym przedstawiamy ofertę na: Usługa doradcza obejmująca opracowanie szczegółowej, indywidualnej i dostosowanej do specyfiki obszaru działania Spółki, strategii sprzedażowej z uwzględnieniem działań marketingowych i promocyjnych dla sprzedaży lokali w projektach: Projekt 1: „Rewitalizacja Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu poprzez remont i przebudowę kamienicy przy ul. Rwańskiej 17 wraz z nową zabudową od ul. Szewskiej 20”, Projekt 2: „Remont i przebudowa wraz z nową zabudową na obszarze rewitalizacji w Radomiu przy ul. Wałowej 19, 21 i 21A i ul. Bóżniczej 4, 6 i 6A” i Projekt 3: „Remont i przebudowa kamienic na obszarze Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu przy ul. Rynek 12 i Wałowej 22 wraz z otoczeniem (wraz z elementami rekomendacji strategii sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych).

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

cena brutto

słownie:

.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia na warunkach w niej określonych.

3. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia.*
6. Oferta została złożona na stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr
7. Z naszej strony osobą do kontaktów jest:

(imię i nazwisko; tel.)

Miejscowość

dnia 2019 r.

.....
(podpis wykonawcy lub osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).