

# OGŁOSZENIE o przetargu nieograniczonym

**o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579).**

Zamieszczanie obowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej  
tak  nie

Nazwa projektu lub programu: **nie dotyczy.**

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych  
tak  nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Rewitalizacja Sp. z o. o.			
Adres pocztowy: ul. Mała 3			
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Państwo: Polska	Województwo: Mazowieckie
Tel.: (48) 383-08-55	Faks: (48) 383-08-55	e- mail: rewitalizacja@rewitalizacja.radom.pl	
Adres strony internetowej (URL): <b>www.rewitalizacja-radom.pl</b>			
Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne: <b>nie dotyczy</b>			

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Inny (proszę określić): **Spółka z o.o.**

### I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy)

**Nie dotyczy**

### I.4) KOMUNIKACJA

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL): **www.rewitalizacja-radom.pl**

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.rewitalizacja-radom.pl**

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem (jeżeli dotyczy): **nie dotyczy**

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie: **nie dotyczy**

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: **nie dotyczy**

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Oferta musi być przygotowana w języku polskim, **pisemnie na papierze**, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie wymagane dokumenty załączone do oferty sporządzone w językach obcych są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

adres: Sporządzone w ww. sposób oferty należy składać: **Rewitalizacja Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Mała 3, sekretariat.**

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne (jeżeli dotyczy): **nie dotyczy**

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Rozbiórka części obiektów mieszkalnych (oficyna wschodnia i zachodnia), budynku gospodarczego nr 1 oraz budynku gospodarczego nr 2 położonych na działkach nr 10, 11 i 12 w Radomiu przy ul. Wałowej 21, 21A oraz ul. Wałowej 23 w ramach zadania inwestycyjnego pn. Remont i przebudowa wraz z nową zabudową na obszarze rewitalizacji w Radomiu przy ul. Wałowej 19, 21 i 21A i ul. Bóźnicznej 4, 6 i 6A.**

<b>Numer referencyjny (jeżeli dotyczy): 1/2017/ZP</b>		
<input type="checkbox"/> Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny: <b>nie</b>		
<b>II.2) Rodzaj zamówienia</b>		
<b>Roboty budowlane</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dostawy</b> <input type="checkbox"/>	<b>Usługi</b> <input type="checkbox"/>
<b>II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych</b> Zamówienie podzielone jest na części: <b>tak</b> <input type="checkbox"/> <b>nie</b> <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań), a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:</b>		
<p>1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka oficyny zachodniej (dz. nr 11) i wschodniej (dz. nr 12) przyległych do budynku przy ul. Wałowej 21 i 21a. Rozbiórka budynku gospodarczego nr 1 (dz. nr 12) przyległego do ściany oficyny wschodniej (zdylatowanego) oraz budynku gospodarczego nr 2 (dz. nr 10,11,12) wolnostojący od strony ul. Bożniczej. Po rozbiórce ręcznej oficyny wschodniej i zachodniej należy wykonać cztery przypory zabezpieczające budynek przy ul. Wałowej 21 i 21a. <b>UWAGA:</b> W opinii Zamawiającego, przedmiotowe zadanie objęte jest stawką podstawową VAT w wys. 23%. Równocześnie Zamawiający przypomina, iż odpowiedzialność za prawidłowe skalkulowanie w/w stawki pozostaje po stronie Wykonawcy.</p> <p>2.1. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywózki materiałów z rozbiórki. Wszelkie materiały z rozbiórki przechodzą na własność Wykonawcy, co ten winien uwzględnić przy kalkulowaniu ceny ofertowej.</p> <p>2.2. W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej Pozwoleniem na rozbiórkę, dokumentacją projektową wraz z decyzją konserwatorską, oraz przedmiarem robót, decyzją o nadzorze archeologicznym i ekspertyzą konstrukcyjno-budowlaną.</p> <p><b>Uwaga:</b> Jeżeli w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający –zgodnie z art. 29 ust 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy PZP- wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w dokumentacji przetargowej (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).</p> <p>2.3. <b>Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) uzyskanie w MZDiK stosownych decyzji i uzgodnień wraz z opłatami oraz wykonanie tych decyzji na koszt Wykonawcy w zakresie np. zajęcia chodnika i części jezdni oraz w razie takiej potrzeby innych niezbędnych uzgodnień/decyzji przy realizacji zadania,</li> <li>b) współpraca z przedstawicielem Inwestora pełniącym nadzór archeologiczny przy realizacji robót ziemnych,</li> <li>c) organizacja i zabezpieczenie terenu rozbiórki,</li> <li>d) prowadzenie dziennika rozbiórki,</li> <li>e) zabezpieczenie dla pieszych i pojazdów odcinków chodnika i jezdni, zabezpieczenie terenu rozbiórki przed osobami postronnymi,</li> <li>f) uporządkowanie terenu rozbiórki w tym również powierzchni chodników i jezdni przyległych,</li> <li>g) utylizacja elementów z rozbiórki.</li> </ul> <p>oraz <b>wszelkie inne prace</b> nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.</p> <p>2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp.</p> <p>3. <b>Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem rozbiórki itp.) w zakresie dot. robót rozbiórkowych, były przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony). Sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa projekt umowy (zał. do SIWZ).</b></p>		
<b>II.5) Główny kod CPV: 45110000-1</b>		
<b>II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia): Zamawiający nie udostępnia informacji o wartości zamówienia na etapie poprzedzającym otwarcie ofert składanych w niniejszym postępowaniu.</b>		
<b>II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:</b>		
tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/>		
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: <b>nie dotyczy.</b>		
<b>II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów</b> data zakończenia: 21/12/2017 (dd/mm/rrrr)		
<b>II.9) Informacje dodatkowe: nie dotyczy</b>		

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,**

## FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (jeżeli dotyczy):** *Nie dotyczy*

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna (jeżeli dotyczy):** *Nie dotyczy*

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa (jeżeli dotyczy):**

- Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum 1 pracę polegającą na rozbiórce obiektu kubaturowego (budynku) o wartości min. 100.000,00 (słownie: sto tysięcy) złotych.

- Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

tak  nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga od Wykonawców dysponowanie osobą która zapewni kierowanie pracami, tj. w szczególności kierownikiem rozbiórki **posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

UWAGA: dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Zamawiający wymaga by imię i nazwisko w/w osoby zostało przez Wykonawcę wskazane w ofercie.

### III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

tak  nie

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia (*należy wypełnić w przypadku zaznaczenia odpowiedzi "tak"*):

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP**

1. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP;

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 1.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 1 składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (**w przedmiotowym postępowaniu w wykazie należy wskazać robotę potwierdzającą spełnienie warunku udziału w postępowaniu dot. posiadania zdolności technicznej i zawodowej**),

2. **Dowody określające czy robota o której mowa w pkt 1 została wykonana należycie**, w szczególności informacja o tym czy została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI: nie dotyczy.**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

Nie dotyczy

**III.7) INNE DOKUMENTY NIEWYMIENIONE W PKT III.3) - III.6)**

1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów:

1) w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, załączy do oferty **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu każdego z w/w podmiotów.**

2) w celu wykazania spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa **zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów** na potrzeby realizacji zamówienia, dla każdego z tych podmiotów odrębnie. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać w szczególności:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje prace, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, składa Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, z późn. zm.). **Wzór oświadczenia określony jest w zał. do SIWZ.**

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Oryginał dokumentu zabezpieczenia wadialnego, w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: tak**

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy): Wymagane jest wniesienie wadium w wysokości **3.000,00 (słownie: trzy tysiące) złotych.**

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: tak  nie**

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

tak  nie /lub

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

tak  nie

**IV.1.5) Wymaga się złożenia oferty wariantowej (jeżeli dotyczy):**

tak  nie  /lub

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli dotyczy)

tak  nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

tak  nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne): nie dotyczy.**

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (jeżeli dotyczy): nie dotyczy.**

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)

tak  nie

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.2) Kryteria**

1. Cena

Znaczenie

100%

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

tak  nie

#### IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne (jeżeli dotyczy)

Nie dotyczy

#### IV.4) Licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy)

Nie dotyczy

#### IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

tak  nie

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:

- 1) wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy:
  - a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy (zapisy lit. a stosuje się odpowiednio do pozostałych sytuacji określonych w niniejszym punkcie). Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy (rozbiórki), Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,
  - b) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana dot. będzie zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem znowelizowanej stawki, w zakresie robót realizowanych po wejściu w życie przedmiotowej zmiany stawki podatku),
  - c) w przypadku gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie prac zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją stanowiłoby wadę.
  - d) w przypadku dodatkowych zaleceń konserwatorskich lub archeologicznych,
- 2) terminu wykonania zamówienia:
  - a) jeżeli wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji w/w robót),
  - b) w przypadku konieczności uwzględnienia dodatkowych zaleceń konserwatorskich lub archeologicznych – o termin konieczny do ich uwzględnienia i zrealizowania,
  - c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych,
  - d) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie prac zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie prac z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku rozbiórki i zaakceptowane przez inspektora nadzoru,
  - e) w przypadku zaistnienia na placu budowy niezinwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód (np. niewybuchy, znaleziska archeologiczne itp.),
  - f) w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych itp.

Uwaga: Wydłużenie terminu może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi trwania niesprzyjających warunków bądź okres konieczny do usunięcia przeszkód faktycznych, prawnych, administracyjnych itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu.

2. Inne zmiany dot. niemożliwych do przewidzenia okoliczności jak np. zmiana kierownika, może nastąpić jedynie po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego bez konieczności podpisywania aneksów.

#### IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):** przedmiotowa kwestia uregulowana została w § 11a oraz § 14 pkt 14 SIWZ.

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):** przedmiotowa kwestia uregulowana została w § 11a oraz § 14 pkt 14 SIWZ.

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu :**

Data: 23 /11 /2017 (dd/mm/rrrr) Godzina: 11:00

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

tak  nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Język polski.

**IV.6.3) Termin związania ofertą**

okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

---

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia**  
tak  nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**  
tak  nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe: -**

Ogłoszenie zostało przekazane do zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych w dn. 08.11.2017r.