

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Zamieszczanie obowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak nie

Nazwa projektu lub programu: nie dotyczy

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych
tak nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Rewitalizacja Sp. z o. o.			
Adres pocztowy: ul. Grodzka 8			
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Państwo: Polska	Województwo: Mazowieckie
Tel.: (48) 383-08-55		e- mail: rewitalizacja@rewitalizacja.radom.pl	
Adres strony internetowej (URL): www.rewitalizacja-radom.pl			
Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne: nie dotyczy			

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): Spółka z o.o.

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy)

Nie dotyczy

I.4) KOMUNIKACJA

<input checked="" type="checkbox"/> Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL): www.rewitalizacja-radom.pl
<input checked="" type="checkbox"/> Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.rewitalizacja-radom.pl
<input type="checkbox"/> Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem (jeżeli dotyczy): nie dotyczy
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać: <input type="checkbox"/> Elektronicznie: nie dotyczy <input type="checkbox"/> Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: nie dotyczy <input checked="" type="checkbox"/> Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze , pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie wymagane dokumenty załączone do oferty sporządzone w językach obcych są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej. adres: Sporządzone w ww. sposób oferty należy składać: Rewitalizacja Sp. z o.o.; 26-600 Radom, ul. Grodzka 8, I piętro - hol główny (sekretariat)

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne (jeżeli dotyczy): **nie dotyczy**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Remont i przebudowa wraz z nową zabudową na obszarze rewitalizacji w Radomiu przy ul. Wałowej 19, 21 i 21A i ul. Bóżnicznej 4, 6 i 6A**

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy): **3/2019/ZP**

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny: nie

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane Dostawy Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części: tak nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań), a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa wraz z nową zabudową na obszarze rewitalizacji w Radomiu przy ul. Wałowej 19, 21 i 21A i ul. Bóżnicznej 4, 6 i 6A. Nieruchomość, składająca się z działek o nr 11; 12 i 13 jest położona między ulicami Wałową i Bóżniczną, na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia. Obszar ten jest w całości objęty ochroną konserwatorską - wpisem do rejestru zabytków.

2.1. Zakres prac realizowanych w ramach zamówienia obejmuje w szczególności trzy zadania:

1) Kamienica przy ul. Wałowej 21 i 21a - remont i przebudowa polegająca na:

- wymianie stropów drewnianych na stropy monolityczne w zakresie klatki schodowej oraz gęstożebrowe w pozostałych pomieszczeniach oraz wymianie stropu ceglanego nad piwnicą ze względu na bardzo zły stan techniczny,

- pogłębienie piwnic i podbicie fundamentów wraz z zabezpieczeniem budynków sąsiednich,

- przebudowa i poszerzenie klatki schodowej,

- wymiana konstrukcji i pokrycia dachu,

- rozbudowa budynku o oficynę w miejscu rozebranej – pod nią oraz pod nawierzchnią wspólnego dziedzińca dla całej zabudowy znajdującej się będzie garaż podziemny z wjazdem poprzez rampę zjazdową w nowo projektowanej kamienicy od ul. Bóżnicznej,

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

- remont elewacji od strony ul. Wałowej oraz od strony dziedzińca wraz z wykonaniem izolacji termicznej ścian zewnętrznych od wewnątrz budynku.

Budynek po przebudowie będzie posiadał 4,5 kondygnacji użytkowych nadziemnych oraz pełne podpiwniczenie, w którym projektuje się komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne oraz zaplecze jednej z usług. W poziomie parteru projektuje się dwa lokale usługowe z zapleciami. Na pozostałych kondygnacjach znajdować się będą mieszkania w tym dwupoziomowe mieszkania z antresolą na ostatniej kondygnacji.

2) Kamienica przy ul. Wałowej 19 - budowa nowego budynku - kamienicy o nowoczesnym charakterze zabudowy zgodnie z warunkami zabudowy. Nowoprojektowany budynek mieszkalno-usługowy jest budynkiem o 4,5 kondygnacjach nadziemnych w pełni podpiwniczonych. W części piwnic zaprojektowano pomieszczenia techniczne oraz wspólną wymiennikownię dla całości zabudowy.

Na kondygnacji parteru projektuje się dwa lokale usługowe z zapleciami, na pozostałych kondygnacjach mieszkania w tym dwupoziomowe mieszkania z antresolą na ostatniej kondygnacji. Dla każdego mieszkania projektuje się komórkę lokatorską na poszczególnych kondygnacjach. Projekt budynku ul. Wałowa 19 będzie realizowany wraz z zabezpieczeniem budynków sąsiednich.

3) Zabudowa przy ul. Bóżnicznej wraz z oficyną – budowa nowego budynku - kamienicy o nowoczesnym charakterze zabudowy zgodnie z warunkami zabudowy. Nowoprojektowany budynek mieszkalno-usługowy jest budynkiem o 4,5 kondygnacjach nadziemnych w pełni podpiwniczonym – w podpiwniczeniu znajduje się garaż podziemny. Zabudowa od ulicy Bóżnicznej posiadać będzie dwie klatki schodowe oraz wjazd do garażu podziemnego. Na kondygnacji parteru projektuje się trzy lokale usługowe z zapleciami, na pozostałych kondygnacjach mieszkania w tym dwupoziomowe mieszkania z antresolą na ostatniej kondygnacji. Dla każdego mieszkania projektuje się komórkę lokatorską na poszczególnych kondygnacjach. Projekt zabudowy przy ul. Bóżnicznej będzie realizowany wraz z zabezpieczeniem budynków sąsiednich. Wszystkie segmenty posiadają windę osobową zlokalizowaną przy klatce schodowej (windy zostały zaprojektowane jako elektryczne. Podszybie musi mieć wysokość 53 cm. Wykonawca musi uzyskać odstępstwo od UTD).

UWAGA I: w opinii Zamawiającego dla robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia należy zastosować stawkę VAT w wys. 8%, gdyż zgodnie z klasyfikacją PKOB budynek kwalifikuje się do nieruchomości mieszkalnych wielomieszkaniowych - PKOB 1122. Zamawiający przypomina równocześnie, iż zgodnie z przepisami prawa ustalenie właściwej stawki podatku pozostaje po stronie Wykonawcy, a wskazana wyżej i w przedmiarach wysokości stawek mają jedynie charakter pomocniczy.

UWAGA II: Zamawiający informuje, iż finansowanie przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie w latach 2019 – 2022 (lub 2020-2022 jeśli wypłata z tytułu pierwszej faktury/rachunku nastąpi w 2020 roku), oraz, że limit finansowy na lata 2019-2021 nie przekracza kwoty 11.200.000 (słownie: jedenaście milionów dwieście tysięcy) złotych brutto. Ewentualna kwota wykraczająca poza w/w limit, możliwa będzie do zapłaty w roku 2022. Tym samym jeśli zakres robót zrealizowanych przez Wykonawcę do końca 2021 roku przekroczy poziom przedmiotowego limitu, Wykonawca będzie mógł złożyć faktury/rachunki dotyczące takich robót dopiero w miesiącu styczniu 2022 roku. Wskazany limit może ulec zwiększeniu w związku z procedurą pozyskania środków zewnętrznych na sfinansowanie przedmiotu umowy lub dokonaniem zmian w budżecie Zamawiającego w zakresie środków własnych. Ewentualna zmiana limitu finansowego nastąpi w trybie oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.

2.2. W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz

przedmiarem robót.

Uwaga: Jeżeli w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający –zgodnie z art. 29 ust 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy PZP- wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w dokumentacji przetargowej (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).

2.3. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

- Zajęcie pasa drogowego,
- Opracowanie projektu organizacji robót na placu budowy,
- Projekt przygotowania placu budowy,
- Organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- Uporządkowanie terenu objętego placem budowy,
- Obsługa geodezyjna całej budowy,
- Obsługa geotechniczna całej budowy,
- Inwentaryzacja geodezyjna,
- Inwentaryzacja powykonawcza powierzchni użytkowych budynku, wykonana przez uprawnionego geodetę, w trzech egzemplarzach,
- DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE (Sanepid-wraz z badaniem wody, Straż Pożarna, Konserwator Zabytków itp.).

oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp.

2.5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres min. 3 lat.

3. Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące niesamodzielne czynności

(tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w n/w zakresie dot. realizacji zamówienia: roboty dot. wznoszenia nowych budynków a także roboty remontowe i renowacyjne (dot. fundamentów, ścian, posadzek, stropów, elewacji) oraz roboty instalacyjne (instalacje sanitarne i elektryczne) były przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

Sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa projekt umowy (zał. do SIWZ).

4. Opis przedmiotu zamówienia sporządzono z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

II.5) Główny kod CPV: 45453000-7

Dodatkowe kody CPV: 45311100-1, 45311200-2, 45314000-1, 45312000-7, 45312100-8, 45332000-3, 45331100-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia): Zamawiający nie udostępnia informacji o wartości zamówienia na etapie poprzedzającym otwarcie ofert składanych w niniejszym postępowaniu.

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: tak nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie dotyczy

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów

Okres w miesiącach: **lub dniach:**

lub

data rozpoczęcia: // (dd/mm/rrrr) **lub zakończenia:** 30/06/2022 r. (dd/mm/rrrr)

II.9) Informacje dodatkowe: nie dotyczy

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna (jeżeli dotyczy):

Zamawiający uznaje za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że Wykonawca posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż 1.200.000,00 (słownie: jeden milion dwieście tysięcy) złotych, lub że posiada zdolność kredytową na kwotę minimum 1.200.000,00 złotych, lub że łącznie z obydwu w/w źródeł (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) dysponuje kwotą min. 1.200.000,00 złotych.

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa (jeżeli dotyczy):

- Zamawiający uznaje za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten w ostatnich 5 latach przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane o łącznej wartości min. 12.000.000,00 (słownie: dwanaście milionów) złotych, polegające na budowie, przebudowie bądź remoncie obiektów kubaturowych (budynków), z zastrzeżeniem iż:

- wartość co najmniej jednej z w/w robót wynosiła min. 6.000.000,00 (słownie: sześć milionów) złotych oraz
- co najmniej jedna z w/w robót dot. budynku wpisanego do rejestru zabytków prowadzonego przez właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków bądź znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej.

• Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

tak nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga od wykonawców dysponowania osobami które zapewnią kierowanie budową, oraz robotami, tj. w szczególności:

- kierownik budowy **posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych,**
- kierownik robót **posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych i wentylacyjnych,**
- kierownik robót **posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,**
- kierownik robót **posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,**

UWAGA I: dopuszcza się potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zarówno przez wykazanie dysponowania osobami odrębnie dysponującymi wszystkimi w/w uprawnieniami, jak i przez wykazanie mniejszej liczby osób łącznie spełniających powyższe wymogi (np. kierownik robót posiadający uprawnienia dot. instalacji cieplnych i wentylacyjnych posiada równocześnie uprawnienia dot. instalacji wod-kan. itp.).

UWAGA II: dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający wymaga by imiona i nazwiska w/w osób zostały przez Wykonawcę wskazane w ofercie.

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

tak nie

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia (*należy wypełnić w przypadku zaznaczenia odpowiedzi "tak"*):

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP

1. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP;

2. Zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3. Zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 1-3.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 1-3 składa odpowiednio do punktu dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

– nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),

– nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

UWAGA: Wykonawca nie ma obowiązku załączania w/w dokumentów do oferty (Wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie odrębnie wzywany do ich złożenia).

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. **Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA: w przypadku potwierdzenia spełnienia przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu za pomocą dokumentu informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającego wysokość zdolności kredytowej Wykonawcy, ww. dokument musi jednoznacznie potwierdzać fakt posiadania zdolności kredytowej określonej (wymaganej) wysokości, a nie fakt posiadania przez Wykonawcę np. uprzednio przyznanego kredytu.

2. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (**w przedmiotowym postępowaniu w wykazie należy wskazać roboty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu dot. posiadania zdolności technicznej i zawodowej**),

3. **Dowody określające czy roboty budowlane o których mowa w pkt 2 zostały wykonane należyście**, w szczególności informacja o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI: nie dotyczy.

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

Zamawiający nie wymaga składania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów dotyczących potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

III.7) INNE DOKUMENTY NIEWYMIENIONE W PKT III.3) - III.6)

1. **Oryginał dokumentu zabezpieczenia wadialnego, w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna**

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów:

1) w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, załączy do oferty **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu każdego z w/w podmiotów.**

2) w celu wykazania spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa **zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów** na potrzeby realizacji zamówienia, dla każdego z tych podmiotów odrębnie. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać w szczególności:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje prace, których wskazane zdolności dotyczą.

Przykładowy wzór formularza zobowiązania stanowi załącznik do SIWZ.

3. **Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).**

4. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, składa Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, z późn. zm.). **Wzór oświadczenia określony jest w zał. do SIWZ.**

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) OPIS**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia
Przetarg nieograniczony <input checked="" type="checkbox"/>
IV.1.2) Zamawiający żąda wnieśienia wadium: tak <input checked="" type="checkbox"/> Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy): Wymagane jest wnieśenie wadium w wysokości 250.000,00 (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złoty ch.
IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/>
IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> /lub Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/>
IV.1.5) Wymaga się złożenia oferty wariantowej (jeżeli dotyczy): nie dotyczy
IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne): nie dotyczy.
IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (jeżeli dotyczy): nie dotyczy.
IV.1.8) Aukcja elektroniczna Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem) tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/>

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) KRYTERIA OCENY OFERT	
IV.2.2) Kryteria	Znaczenie
1. Cena	80%
2. Okres udzielonej gwarancji jakości	20%
IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony) tak <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/>	

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne (jeżeli dotyczy)

Nie dotyczy

IV.4) Licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy)

Nie dotyczy

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: 1. Zmiany do umowy mogą dotyczyć: 1) wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy: a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy (zapisy lit. a stosuje się odpowiednio do pozostałych sytuacji określonych w niniejszym punkcie). Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, bądź dodatkowe wytyczne konserwatorskie. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji, b) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana dot. będzie zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem znowelizowanej stawki, w zakresie robót realizowanych po wejściu w życie przedmiotowej zmiany stawki podatku), c) w przypadku gdy w trakcie wykonywania robót pojawiają się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu. d) w przypadku ubiegania się przez Zamawiającego o dodatkowe środki zewnętrzne – w zakresie wymaganym w procesie aplikowania o w/w środki, bądź w zakresie wynikającym z umowy o dofinansowanie. 2) terminu wykonania zamówienia:

- a) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji lub dodatkowe wytyczne konserwatorskie wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji w/w prac i robót),
- b) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
- c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych,
- d) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,
- e) w przypadku zaistnienia na placu budowy niezainwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód (np. niewybuchy, znaleziska archeologiczne itp.),
- f) w przypadku aplikowania przez Zamawiającego o środki zewnętrzne – o okres odpowiadający wymogom procesu aplikacyjnego, bądź umowy dot. zewnętrznego dofinansowania,
- g) w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych, działań gestorów sieci, dodatkowe wytyczne konserwatorskie itp.

Uwaga: Wydłużenie terminu może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi trwania niesprzyjających warunków bądź okres konieczny do usunięcia przeszkód faktycznych, prawnych, administracyjnych itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, może nastąpić również w n/w przypadkach:

a) zmiany przepisów dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż:

- Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie, a także przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może być konsekwencją jedynie zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego bądź minimalnej stawki, dot. osób z wynagrodzeniem minimalnym, które to osoby uczestniczą w realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie określonego aktu prawnego zwiększającego wysokość minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki, o ile treść w/w aktu nie była znana w chwili upływu ostatecznego terminu składania ofert,

- ciężar dowodowy dot. udokumentowania wyżej wymienionych okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy, a ewentualna kwota o którą zwiększy się jego wynagrodzenie, nie może przekraczać kwot dot. waloryzacji,

b) zmiany przepisów dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem, iż:

- Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie a także przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert,

- ciężar dowodowy dot. udokumentowania okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy, a ewentualna kwota o którą zwiększy się jego wynagrodzenie, nie może przekraczać kwot dot. waloryzacji,

c) zmiany przepisów dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę., z zastrzeżeniem, iż:

- Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie a także przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert,

- ciężar dowodowy dot. udokumentowania okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy, a ewentualna kwota o którą zwiększy się jego wynagrodzenie, nie może przekraczać kwot dot. waloryzacji,

d) niedopuszczalne są wszelkie próby dot. dokonania bezpodstawnego wzbogacenia się Wykonawcy w kontekście waloryzacji (o których mowa w lit. a i b) i zwiększenia wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania niniejszego zamówienia publicznego, np. zgłaszanie osób niezaangażowanych bezpośrednio w wykonanie przedmiotowego zamówienia, lub osób, których przedmiot obowiązków wynikający z umów o pracę których dot. waloryzacja, nie wskazuje jednoznacznie, iż zaangażowanie w realizację przedmiotowego zamówienia, było ich podstawowym zadaniem pracowniczym.

3. Inne zmiany dot. niemożliwych do przewidzenia okoliczności jak np. zmiana kierownika budowy, kierowników robót (choroby, przypadki losowe utrata uprawnień itp.), może nastąpić jedynie po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego bez konieczności podpisywania aneksów.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy): przedmiotowa kwestia uregulowana została w § 11a oraz § 14 pkt 14 SIWZ.

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy): przedmiotowa kwestia uregulowana została w § 11a oraz § 14 pkt 14 SIWZ.

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu :

Data: 22/11/2019 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 12:00

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*):

tak nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Język polski.

IV.6.3) Termin związania ofertą

okres w dniach: **30** (*od ostatecznego terminu składania ofert*)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia

tak nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

tak nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe: -

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dn. 06.11.2019r.

Kierownik Zamawiającego –

- Prezes Zarządu Rewitalizacja Sp. z o.o.