



„Rewitalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ogłasza

## **sprzedaż nieruchomości gruntowej**

w drodze negocjacji ofertowych

Oznaczenie nieruchomości oraz rodzaj użytków: nieruchomość gruntowa położona w Radomiu przy ul. Rataja, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 7 (E77, trasa Warszawa – Kraków) - tereny inwestycyjne Wólka Klwatecka II, oznaczone w jednostce ewidencyjnej 146301\_1 m Radom, obręb 0230 – Wincentów; użytki przemysłowe 2 U/P.

Powierzchnia nieruchomości: 6,1497 ha (alternatywnie z możliwością powiększenia obszaru nieruchomości o działkę nr 2/150 o pow. 0,6662 ha – wówczas całkowita powierzchnia oferowanej nieruchomości wyniesie 6,8159 ha).

Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości: RA1R/00135979/2.

Opis nieruchomości i jej części składowych: nieruchomość o powierzchni 6,1497 ha składająca się z sześciu działek oznaczonych numerami: 2/76 o pow. 0,7235 ha, 2/74 o pow. 1,5671 ha, 2/72 o pow. 0,9918 ha, 2/70 o pow. 0,7584 ha, 2/68 o pow. 0,8371 ha, 2/66 o pow. 1,2718 ha (alternatywnie z możliwością dodatkowego powiększenia nieruchomości o siódmą działkę nr 2/150 o pow. 0,6662 ha - wówczas całkowita powierzchnia oferowanej nieruchomości wyniesie 6,8159 ha).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dawnego obszaru ogrodów działkowych położonego przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa w Radomiu, zatwierdzonym Uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 56 z 17.03.2010r., poz. 821).

Termin i miejsce składania ofert: Oferty – zawierające wskazanie, czy dotyczą sześciu działek o nr 2/76, 2/74, 2/72, 2/70, 2/68 i 2/66 o łącznej pow. 6,1497 ha czy też siedmiu działek tj. wyżej wymienionych wraz z działką nr 2/150 o łącznej pow. 6,8159 ha – należy składać osobiście lub przesyłką pocztową lub kurierską do dnia 16.02.2021r. w siedzibie Spółki „Rewitalizacja” Sp. z o.o., ul. Grodzka 8, 26-600 Radom, Sekretariat, I p.

Cena sprzedaży: 130,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT.

Informację o obciążeniach nieruchomości: brak obciążeń.

Warunki negocjacji cenowej: Spółka bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia postępowania odstąpić od jego przeprowadzenia; istnieje konieczność zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości; granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej.

Radom, dnia 29.01.2021r.

Prezes Zarządu „Rewitalizacja” Sp. z o.o.