

Znak sprawy: 2/2013/ZP

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

na zadanie pn. „Rewitalizacja Miasta Kazimierzowskiego poprzez remont i przebudowę kamienic przy ul. Rwańskiej 16 wraz z nową zabudową od ul. Wałowej 4 w Radomiu wraz z otoczeniem – zamówienie dodatkowe”

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): „Rewitalizacja” Sp. z o.o., adres e-mail: rewitalizacja@rewitalizacja.radom.pl Adres pocztowy: ul. Mała 3		
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Województwo: Mazowieckie
Tel.: Tel.: (048) 383 08 55	Faks.: (048) 383 08 55	
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada): www.rewitalizacja-radom.pl		

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Spółka z o.o.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rewitalizacja Miasta Kazimierzowskiego poprzez remont i przebudowę kamienic przy ul. Rwańskiej 16 wraz z nową zabudową od ul. Wałowej 4 w Radomiu wraz z otoczeniem – zamówienie dodatkowe

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane



Dostawy



Usługi



II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia dodatkowego są roboty budowlane dot. branży architektonicznej i konstrukcyjnej, tj. roboty fundamentowe (zbrojenie, podkłady betonowe, iniekcja ciśnieniowa, wymiana gruntu, podkład betonowy ław i stop fundamentowych), osuszanie i odgrzybianie, roboty wykończeniowe - montaż balustrad.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	CPV: 45262410-8
Dodatkowe przedmioty	CPV: 45111240-2, 45262500-6, 45421000-4, 45410000-4, 45261210-9, 45110000-1
II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)	
<input checked="" type="checkbox"/> jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy <input type="checkbox"/> jest równa lub przekraczająca kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy	

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia
Negocjacje bez ogłoszenia <input type="checkbox"/> Zamówienie z wolnej ręki <input checked="" type="checkbox"/>
1. Podstawa prawna Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Uzasadnienie wyboru trybu <p>Na etapie realizacji zamówienia publicznego o nazwie: Rewitalizacja Miasta Kazimierzowskiego poprzez remont i przebudowę kamienic przy ul. Rwańskiej 16 wraz z nową zabudową od ul. Wałowej 4 w Radomiu wraz z otoczeniem – zamówienie dodatkowe zaistniały przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia z wolnej ręki na podst. Art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).</p> <p>Zgodnie z treścią cytowanego przepisu ustawy, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze.</p> <p>W przedmiotowym przypadku, uzasadnienie dla udzielenia zamówienia dodatkowego wynika z ustaleń wynikających ze sporządzonego - w związku z realizacją zamówienia podstawowego - protokołu konieczności z dnia 16.09.2013r. W protokole tym (kserokopia w/w dokumentu stanowi załącznik do niniejszego pisma), stwierdza się m.in., iż po nadesłaniu przez projektantów z firmy Pracownia Projektowa PIK s.c. Anna i Maciej PINDUROWIE ul. Szeroka 24, 44-240 Żory, bez uprzedniej informacji w tej sprawie, poprawionych rysunków niezbędnych do projektu wykonawczego z branży architektonicznej i konstrukcyjnej, przed przekazaniem terenu budowy wyłonionemu w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawcy, po podpisaniu z ww. Wykonawcą umowy na roboty budowlane niniejszej inwestycji, należy niezwłocznie zlecić wykonanie robót dodatkowych, ponieważ są one głównie związane z robotami fundamentowymi czyli z I etapem wykonania zamówienia podstawowego (powyższy stan został potwierdzony przez Wykonawcę robót, inspektora nadzoru).</p> <p>W związku z powyższym ustalono co następuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wartość szacunkowa zamówienia dodatkowego nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego (wartość robót podstawowych wynosi 2 924 801,40 złotych netto), - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego (technicznie nie jest możliwa prawidłowa realizacja zamówienia podstawowego, bez realizacji zakresu prac wchodzących w przedmiot zamówienia dodatkowego), - roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze i organizacyjnych - nie jest możliwe rozdzielenie zamówienia podstawowego od zakresu prac dodatkowych, ponieważ bez wykonania zamówienia dodatkowego nie jest możliwe wykonanie zamówienia podstawowego. Dodatkowo technologia wykonania zamówienia dodatkowego winna być jednolita. Ponadto tylko w przypadku udzielenia zamówienia dodatkowego dotychczasowemu Wykonawcy prac, Zamawiający nie zostanie pozbawiony pełni uprawnień (także tych finansowych) z tytułu gwarancji, rękojmi oraz kar umownych – rozdzielenie odpowiedzialności za całość wykonanych robót dodatkowych

pomiędzy dwóch Wykonawców byłoby w praktyce niemożliwe, co z kolei doprowadziłoby do rozmycia odpowiedzialności pomiędzy poszczególnych Wykonawców i do niemożliwości egzekwowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu np. gwarancji i rękojmi wobec żadnego z nich.

Tym samym możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy, zamówienia dodatkowego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy Prawo zamówień publicznych, jest w pełni uzasadniona.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA
Nazwa (firma): Korporacja Budowlana DARCO Dariusz Żak
Adres pocztowy: ul. Marii Curie-Skłodowskiej 18 lok. 303
Miejscowość: Radom
Kod pocztowy: 26-600
Województwo: Mazowieckie

*Kierownik Zamawiającego –
Prezes Zarządu “Rewitalizacja” Sp. z o.o.*